

# SINT LAMBERTUS STRAAT



Nieuwsbrief omwonenden en (oud)bewoners - mei 2023

## Samenvatting omwonendenbijeenkomst

Woningcorporatie woCom gaat de woningen met platte daken in de Sint Lambertusstraat met huisnummers 39 t/m 57 en 4 t/m 30 vervangen door 28 nieuwe woningen. Op 20 april organiseerden we een bijeenkomst voor omwonenden. Wij zijn blij met de opkomst en de reacties die zijn achtergelaten. Dank daarvoor. Het plan is positief ontvangen. In deze nieuwsbrief leest u de onderwerpen die tijdens de bijeenkomst aan bod zijn gekomen of zijn achtergelaten op de antwoordformulieren.

- De beelden die we gedeeld hebben komen op onze website: [www.wocom.nl](http://www.wocom.nl) onder het kopje 'nieuwbouw & renovatie'.

### Woningen

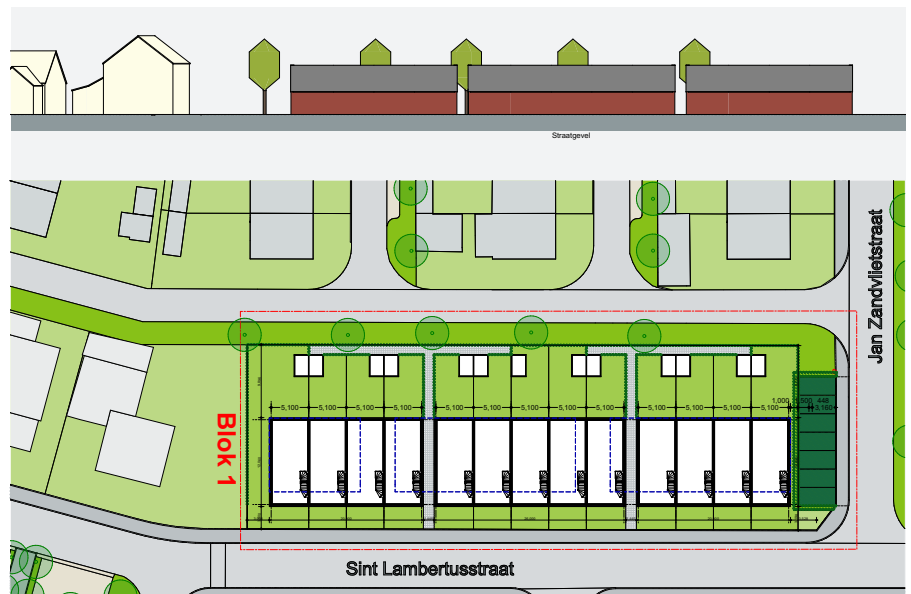
- U geeft aan de plattegronden van type 2A vrij klein te vinden, het andere type vindt u oké. Of iets groot of klein is, wordt door iedereen anders ervaren en vaak bekeken vanuit een eigen perspectief. De woningen die we terug gaan bouwen zijn bedoeld voor 1 tot 2 persoonshuishoudens, alle voorzieningen zijn aanwezig.
- Er zijn vragen over de toewijzing van de nieuw te bouwen woningen. Denk hierbij aan welke leeftijd, welke huurprijs en voorrangregelingen. Wanneer de woningen via Woonniezie worden verhuurd zijn deze zaken pas definitief. Heeft u interesse om te

verhuizen naar deze nieuwe woningen in de Sint Lambertusstraat? Schrijf u dan in via [www.woonniezie.nl](http://www.woonniezie.nl). Zodra de woningen aangeboden worden, kunt u hierop reageren als

deze passen bij uw inkomen, leeftijd en gezinssamenstelling. Wilt u meer informatie over Woonniezie of hulp bij het inschrijven? Neem contact op met onze klantenservice op **0493 - 49 76 66**.

### Parkeren

- U heeft meerdere ideeën voor het parkeren van auto's aangedragen, of aandacht gevraagd voor voldoende parkeergelegenheid. Dit heeft onze aandacht in het ontwikkelen van het plan.



### Fietspaden

- Ook uw tips over de fietspaden naar het achterliggende terrein hebben onze aandacht in de ontwikkeling van het plan.

### Groenbehoud

- Groenbehoud is voor een aantal van u belangrijk. Aan de andere kant horen we ook dat er overlast wordt ervaren van bomen in de groenstrook.

### Werkzaamheden

- Tijdens de werkzaamheden blijven de straten toegankelijk. Wanneer de straat eventueel niet bereikbaar is, geeft de aannemer dit ruim van tevoren aan u door. Geluidsoverlast proberen we te beperken. Maar waar gewerkt wordt ontstaat geluid, helemaal voorkomen kunnen we dit niet. Qua veiligheid werken we volgens de gestelde normen.
- Omwonenden krijgen van woCom geen vergoeding voor eventuele overlast.

- De nieuwe woningen worden gasloos. Het geluid wat uit een nieuwe installatie komt, voldoet aan wettelijke eisen en gestelde normen.

### Vragen of opmerkingen

- Heeft u vragen of opmerkingen voor Gapph, neem rechtstreeks contact met hen op via **088 - 62 62 200**. Of spreek ze aan in de wijk.

### Hoe nu verder?

WoCom werkt het plan dit jaar verder uit. En dienen we het in bij de gemeente voor het bestemmingsplan.



*Wilt u deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Of kent u iemand die deze nieuwsbrief ook wil ontvangen? Dan kunt u dit per mail of telefonisch doorgeven aan Reggie.*

*Contactpersoon voor planontwikkeling nieuwbouw*

**Marcel Stouten**  
Projectleider nieuwbouw  
[info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl)  
0493 49 76 66



*Contactpersoon voor bewoners van Sint Lambertusstraat en betrokkenen bij planontwikkeling nieuwbouw*

**Reggie van der Ven**  
Consulent Projecten  
[r.v.d.ven@wocom.nl](mailto:r.v.d.ven@wocom.nl)  
0493 49 76 13



**woCOM**