# Bij Buurten

Nummer 34 / April 2023

Gery samen met Elroy in zijn nieuwe badkamer

*'Mijn wc had nog zo'n ouderwetse stortbak'*

## **Vraaggestuurd onderhoud** in alle woCom-woningen

*Gery Sweegers (68) woont met alle plezier in de Dahliastraat in Maarheeze. Hij is blij met zijn huis, waar hij al 20 jaar woont. Maar een ding zat hem dwars: "Ik heb het hier in huis graag netjes. Maar de wc en de douche waren zo oud, daar was geen eer meer aan te behalen. De wc-vloer leek nooit helemaal schoon." Hij overwoog om zelf zijn wc te verbouwen, tot hij van andere huurders hoorde dat hij bij woCom een aanvraag kon doen voor een verbouwing.*

Gery keek op de woCom-website. "Ik kwam in aanmerking voor een nieuwe wc en douche. Dat is ook wel logisch: mijn huis is uit begin jaren 70 en het sanitair was vanaf toen nooit meer vervangen. Mijn wc had nog zo'n ouderwetse stortbak."

### Zelf in de hand

"Gery's aanvraag noemen we vraaggestuurd onderhoud", legt Elroy Nieuwlaar van woCom uit. "Vroeger vervingen we alle keukens, wc's en douches in een huizenblok tegelijkertijd. Nu doen we dat als onze huurders erom vragen." Sinds dit jaar werkt woCom anders. Elroy vertelt dat het beleid is veranderd omdat huurders dat fijner vinden. "Je hebt de kwaliteit van je woning zo meer zelf in de hand. Je kunt ook zeggen: ik wil alleen een nieuwe wc, mijn keuken is nog prima. En als je vindt dat alles nog oké is, ook goed. Dan vallen we je niet lastig. We merken vaak dat oudere mensen niet zo zitten te wachten op een verbouwing. Zij zeggen: pak mijn huis maar aan als ik hier wegga."

### Formulier

Gery vulde op de website een formulier in om een aanvraag te doen. "Ik moest ook foto's meesturen. Dat lukte niet meteen. Toen ben ik naar het woCom-kantoor in Someren gegaan, waar de dame van de receptie me heel goed geholpen heeft."

*(lees verder op pagina 2)*

**Jaarlijkse huurverhoging** en éénmalige huurverlaging

*Lees dit artikel op pagina 6 >>*

WoCom zet trouwe **huurders in het zonnetje**

*Lees dit artikel op pagina 8 >>*

## Inhoud


| | |
|---|---|
| 2 | Jaarverslag 2022 |
| 4 | Nieuws huurdersorganisaties |
| 5 | Het huishoudboekje van woCom |
| 6 | Woonpuzzel |
| 7 | Mijn (t)huis en ik |
| 8-9 | Regionieuws |
| 10-11 | WoCom bouwt en onderhoudt |


### Bij Buurten voorlezen of vergroten?

Wist u dat de Bij Buurten ook digitaal beschikbaar is? Handig wanneer u de tekst wilt vergroten of laten voorlezen. Ga naar www.wocom.nl/bijbuurten en open de laatste uitgave.

woCom

*Voel je thuis*

*Vervolg van pagina 1*

### Extra kastje

Na zijn aanvraag kreeg hij begin dit jaar het bericht dat de werklui aan de slag gingen. “Ze kwamen hier met allerlei staaltjes en tegels. Ik mocht uitkiezen welke ik wilde.” Voor een nieuwe keuken is het, in overleg met de aannemer, ook mogelijk om te kiezen voor een verlengd aanrechtblad of een extra kastje. Die extra kosten moet de huurder dan wel zelf betalen.

### Voorwaarden

Huurders komen alleen in aanmerking voor vraaggestuurd onderhoud als de wc, keuken of badkamer oud genoeg is. De badkamer, wc en tegels in de keuken moeten minstens 30 jaar oud zijn. Het keukenblok moet er al minstens 15 jaar staan. Elroy vult aan: “Sommige mensen denken dat als ze een aanvraag doen, er 2 weken later al werklui op de stoep staan. Zo snel gaat dat niet. Maar we proberen wel rekening te houden met wanneer het de aanvrager het beste uitkomt.”

### Heel blij

Gery is heel blij met hoe alles is gegaan. “De werklui waren prima kerels. Ik kreeg vooraf een planning waar ze zich ook aan hebben gehouden, dus ik wist waar ik aan toe was.” Er was maar één ding waar hij niet zo blij mee was: de tijdelijke wc die hij kreeg zolang het werk duurde. “Dat was een soort dixi, waarbij je niet echt kon doorspoelen. Die wc stond die tijd in mijn schuurtje. Ik was blij dat het koud was, dan rook je hem niet zo.”

Maar verder kan hij het vraaggestuurd onderhoud aan iedereen aanraden. “Alles is weer nieuw en fris. De tegels, de kranen, het sanitair. Ik schaam me niet meer als mijn bezoek naar de wc gaat.”

**www.wocom.nl/binnenonderhoud**

Op dit moment krijgt woCom veel aanvragen voor vraaggestuurd onderhoud binnen. Door dit grote aantal en de beperkte capaciteit bij onze aannemers kunnen nieuwe aanvragen niet meteen worden opgepakt. We vragen hiervoor uw begrip.

# Jaarverslag 2022

In ons jaarverslag kijken we terug op wat we bij woCom allemaal hebben gedaan in 2022. Het was een onvoorstelbaar en onrustig jaar. Het laatste staartje van de coronapandemie en het uitbreken van de oorlog in de Oekraïne hadden veel invloed op het welzijn en de welvaart van iedereen. Alles werd duurder en duurder. We hebben hard gewerkt aan het duurzamer maken van onze woningen, om het energiegebruik te verlagen en zo uw woonlasten omlaag te brengen. Maar er zijn ook andere dingen te melden over 2022. We hebben voor u enkele feiten en cijfers uit ons jaarverslag aandacht gegeven:

Bent u benieuwd naar al onze prestaties uit 2022?
Kijk dan op:

**www.wocom.nl/jaarverslag**

## Echtpaar Jaspers-Hagelaar verdient een bloemetje

***Tekst en foto: Ben Rooijakkers***

Je komt ze nog tegen, mensen die zich geheel belangeloos inzetten voor hun directe woonomgeving. Dat verdient een bloemetje, dacht Gerda Gilsing-Verbon en ze tipte de Bij Buurten-redactie.

Gerda woont op het mooie en gezellige Prinsenhof in Lieshout, waar mensen als goede buren heel graag wonen. Tussen die mensen wonen ook Jose en Karel Jaspers-Hagelaar. Zij organiseren nieuwjaars- en andere borrelbijeenkomsten en de buurt-barbecue. Daarnaast zorgen ze dat het Prinsenhof er mooi uit blijft zien. Ze planten bloemen in bloembakken, houden die bij en verwijderen ze in het najaar.

Na het maaien, knippen ze de kanten van het grasveldje kort en strak. In de herfst ruimen zij bladeren op. Het hele jaar houden ze het Prinsenhof netjes. Daar zijn zij enkele dagen in de week mee bezig. Dit alles wordt zeer gewaardeerd door de bewoners aan het Prinsenhof. Dit blijkt uit de woorden waarmee Gerda haar tip aan ons eindigde: “Velen van het hofje, en ikzelf, vinden dat zij wel een bloemetje verdienen.” Dus lieten wij graag Gerda met trots dat verdiende bloemetje namens alle buurtgenoten en woCom overhandigen. Jose en Karel namen het verrast maar dankbaar in ontvangst.

### Wie verdient er volgens u een bloemetje?

Kent u ook iemand die zich inzet voor zijn of haar woonomgeving en een mooie bos bloemen verdient? Geef dit dan aan ons door via: communicatie@wocom.nl

# ‘Ik wil hier graag honderd worden’

## *An van Eijk woont al 63 jaar in dezelfde woning*

*Mirjam Kräwinkel, directeur-bestuurder van woCom, zoekt graag de verbinding. Met samenwerkingspartners, met collega-corporaties, maar vooral met huurders. Aan de ‘keukentafel’ maakt ze een praatje, stelt ze vragen, bespreekt ze kwesties en geeft ze antwoorden.*

63 jaar alweer! Zo lang woont mevrouw Van Eijk al in haar woning aan de Keizerstraat in Someren. ‘An’, mag ik zeggen. Ze is één van onze trouwe huurders die al meer dan 50 jaar bij woCom huren. Ik mocht bij haar op de koffie. Wat me opviel is haar vitaliteit. Ze is al 89 jaar, maar wil het liefste 100 worden. En als dat lukt, gewoon in deze woning. Want hier is haar thuis. Een thuis dat begon in 1959 toen haar ouders noodgedwongen uit hun geliefde boerderij moesten verhuizen naar deze huurwoning. Een eengezinswoning ‘in Zùmmere’ waar zij samen met 7 zusjes en 4 broertjes al snel alle kamers vulden. De meiden 2 kamers, de jongens 1 en de ouders sliepen beneden, aan de voorzijde van het huis. Een ruimte die nu bij de woonkamer is getrokken. Je ziet dat An zuinig is op haar woning. Deze ziet er tiptop uit. Een huis vol verhalen. Met achter de kachel mooie tegels en aan de muur foto’s van haar familie. Na het overlijden van haar ouders bleef ze -tot een paar jaar geleden- met een zus in dit huis wonen. Ze is altijd ‘alleen’ gebleven, zonder partner, maar voelde zich nooit eenzaam.

### Zùmmerse Mens

An is graag tussen de mensen, was altijd sportief en met haar hoofd bezig. Lang werkte ze in de gehandicaptenzorg in Asten, met een vaste groep bewoners, en in gezinsvervangende huizen in De Waard. Op de groep, maar ook als leidinggevende. Ze vertelt me lachend dat een collega het maar druk vond op de groep. Maar die kwam dan ook uit een gezin van 2 kinderen; zij was anders gewend. Toen ze met 60 moest stoppen vond ze dat heel erg. Nu is ze ‘bekant’ 30 jaar met pensioen. Ze is toen vrijwilligerswerk gaan doen bij licht dementerende mensen. Vanwege de coronapandemie moest ze na 26 jaar stoppen als vrijwilliger. Ook werd ze ooit in het zonnetje gezet als Zùmmerse Mens, maar ze staat eigenlijk liever niet op de voorgrond. ‘Ik help gewoon graag.’

### Bezige bij

Een echte optimist, die nog bijna alles zelf doet. Oké, ramen wassen en het grote snoeiwerk in de tuin, dat laat ze doen en haar zwager maait geregeld het gras. Maar voor de rest pakt ze alles het liefst zelf op. Koken, boodschappen, schoffelen in de tuin of met de auto naar familie in Den Bosch? Ze draait er haar hand niet voor om. Ze was altijd al een bezige bij. Zingt bij een koor, stond met 70 jaar nog gewoon op de ski’s, zat 12 jaar in het KBO-bestuur en was tot haar 50e begeleider bij Jong Nederland. Ook bij de buurtvereniging was ze actief. Die bestaat binnenkort 50 jaar. Ze laat me trots de uitnodiging zien en vertelt dat ze daar gewoon met de fiets naar toe kan. Die buurt houdt haar jong. Ze kent iedereen, kan bij diverse buren terecht (en zij bij haar). Van enkele woonden de ouders vroeger ook al in de straat. Wist ik al van de gezinsuitbreiding bij de buren? De tweede. Een jongen. Gisteren geboren, dus daar gaat ze over een paar dagen wel op bezoek.

### Groot onderhoud

Ze is tevreden met dit huis. Ooit heeft ze van een klein kamertje een badkamer gemaakt, met bad en wc. Van die keuze heeft ze nu, 30 jaar later, nog steeds geen spijt. En binnenkort krijgt de woning groot onderhoud, een nieuw dak. Dat stond in de brief van woCom. Och, daar maakt ze zich niet druk over, zegt ze als ik naar buiten loop. Terwijl zij nog even naar de overburen zwaait, ga ik terug naar mijn auto. En verheug ik me op de bijeenkomst voor trouwe huurders in april, waar ik ook An weer zie.

*Mirjam Kräwinkel*

Benieuwd naar de Trouwe Huurders Dag?
Kijk dan op pagina 8.

## Goed om te weten!

*In de Bij Buurten informeren wij u over de meest uiteenlopende onderwerpen. Op onze website vindt u nog veel meer informatie dan in dit blad. We noemen een paar onderwerpen:*

### Buurtbemiddeling

Ergert u zich aan uw buren? Lopen de spanningen in de straat soms hoog op? Daar is wat aan te doen. Een getrainde buurtbemiddelaar kan u (gratis) helpen om er samen uit te komen.

**www.wocom.nl/buurtbemiddeling**

### Hennep erin? Huurder eruit!

Hennep kweken in of rond een huurwoning? Dat mag nooit. De gevolgen voor u als huurder kunnen zeer ernstig zijn. Kijk voor meer informatie over ons beleid op:

**www.wocom.nl/hennep**

# NIEUWS van alle huurdersorganisaties

*In het werkgebied van woCom behartigen drie huurdersorganisaties de belangen van onze huurders. Wij werken graag en nauw met hen samen en ook onderling onderhouden zij contact met elkaar. De Woonbond ondersteunt de huurdersorganisaties in hun werk. Graag delen de huurdersorganisaties hun actuele nieuws met u in Bij Buurten.*

## HV woCom **Helmond**

***denkt mee over Houtsdonk en houdt de Algemene Huurdersvergadering op 31 mei***

HV woCom Helmond

Het is weer voorjaar en wij, het bestuur van Huurdersvereniging woCom Helmond, met vertegenwoordigers in 6 Helmondse wijken, zijn volop actief. De eerste overleggen in 2023 zijn achter de rug. We hebben bijvoorbeeld goedkeuring gegeven aan de prestatieafspraken 2022-2023, het sociaal plan bij sloop of groot onderhoud, de doorstroomregeling, het bewonersprotocol en het huishoudelijk reglement van bewonerscommissies. Op het programma staat binnenkort de huuraanpassing. Als de voortekenen ons niet bedriegen komt er een verhoging van 2,6% aan. Met de overige huurdersorganisaties van woCom (het Platform) en onze adviseur van de Woonbond gaan we hierover in overleg. Daarna geven we een advies. Binnenkort komt de Omgevingsvisie Houtsdonk aan de orde. Deze visie is opgesteld door de gemeente Helmond en woCom om het gebied tussen het kanaal, de Goorloop en de spoorlijn in te vullen. De gebiedsvisie Houtsdonk, die hieraan voorafging, is al grotendeels afgewerkt. Nu is het wachten op de Omgevingsvisie. Op 12 januari konden bewoners op een inloopbijeenkomst hun wensen en ideeën kenbaar maken. We zijn net als bewoners en bedrijven in afwachting wat de visie gaat brengen. Bijvoorbeeld oplossingen voor onder andere verkeer (verlengde Kasteelherenlaan), vervangende nieuwbouw en sloop.

**Uitnodiging Algemene Huurdersvergadering**

Op woensdag 31 mei vanaf 19.30 uur houden we in wijkcentrum Westwijzer, Cortenbachstraat 70, de jaarlijkse Algemene Huurdersvergadering. De toegang is gratis. Kijk voor de agenda in De Loop of op onze website. Na afloop een drankje en overbekende bockworst met mosterd!

Berry Smits, voorzitter

**www.hvwocomhelmond.nl**

## Bewonersraad **de Pan**

***heeft nieuwe bestuursleden en houdt haar jaarvergadering op 10 mei***

Someren, Heeze-Leende, de Pan, Asten, Cranendonck — Van dakpan Tot actieplan

De bewonersraad is bezig met de meerjarenprestatieafspraken. Voor het eerst zijn daarin ook de nationale prestatieafspraken opgenomen. Die zijn afgesproken door regering, de vereniging van woningcorporaties Aedes en de Woonbond. Een van die afspraken is dat als uw woning geïsoleerd wordt, dat er dan geen huurverhoging tegenover mag staan.

Verder zit er een huuraanpassing aan te komen. De Pan benadrukt dat huurders met een huis met energielabel E, F of G geen huurverhoging mogen krijgen. Op die manier worden verhuurders gestimuleerd om hun huizen te isoleren. Met de huidige energieprijzen is dat van groot belang.

Om huurders goed te kunnen blijven helpen volgen de bestuursleden van Bewonersraad De Pan online cursussen bij de Woonbond.

**Jaarvergadering op 10 mei**

Op woensdag 10 mei houdt Bewonersraad de Pan de jaarvergadering. Iedereen is welkom om zich bij te laten praten en vragen te stellen. De vergadering is in MFC De Borgh aan de Dr. Anton Mathijssenstraat 15, 6021 CK Budel. Graag van tevoren even aanmelden via jaarvergadering2023@bewonersraad-depan.nl. Dan staan koffie en gebak om 19.30 uur voor u klaar!

Jo Noten, voorzitter

**www.bewonersraad-depan.nl**

## Bewonersraad **Laarbeek**

***organiseert een themabijeenkomst op 19 mei voor huurders***

Bewonersraad Laarbeek

Op dinsdag 9 mei organiseert de Bewonersraad Laarbeek, ondersteund door de Woonbond, een themabijeenkomst voor huurders in Laarbeek. Tijdens die achterbanbijeenkomst worden 2 thema's aan u voorgelegd:

- Woningbouw: onder andere bouwen in eigen dorp, woning-toewijzing en doorstroming
- Energie: onder andere duurzaamheid, energiearmoede en zonnepanelen

We horen graag wat u vindt van deze thema's. Wij zijn benieuwd naar ideeën en eventuele op- en aanmerkingen van de huurders. Die nemen we mee naar onze gesprekpartners woCom en de gemeente Laarbeek.

Op deze avond komen 4 gastsprekers vertellen over deze thema's. Gastvoorzitter Joop Vos zal de avond in goede banen leiden. Daarnaast zal de bewonersraad vertellen wat er in 2022 is bereikt voor de huurders van woCom.

De bijeenkomst begint om 19.00 uur met een kopje koffie of thee en eindigt rond 20.30 uur. Deze themabijeenkomst wordt gehouden in Café Zaal Van de Burgt, Heuvelplein 21 in Beek en Donk. Na afloop kan er nog worden nagepraat onder het genot van een drankje. Laarbeekse huurders ontvangen in april via de mail een uitnodiging. Ook staat er een advertentie in DeMooiLaarbeekKrant.

**Komt u ook?**

Meld u aan via info@bewonersraadlaarbeek.nl. Hopelijk zien we elkaar op dinsdag 9 mei.

Hans van den Eventuin, voorzitter

**www.bewonersraadlaarbeek.nl**

# Het **huishoudboekje** van woCom

*Ook woCom heeft een huishoudboekje. Elke maand komt er geld binnen en geven we geld uit. Maar wat zijn onze opbrengsten? En waar besteden we ons geld aan? We hebben onze inkomsten en uitgaven over 2022 voor u op een rijtje gezet.*

### Investeren in prettig wonen

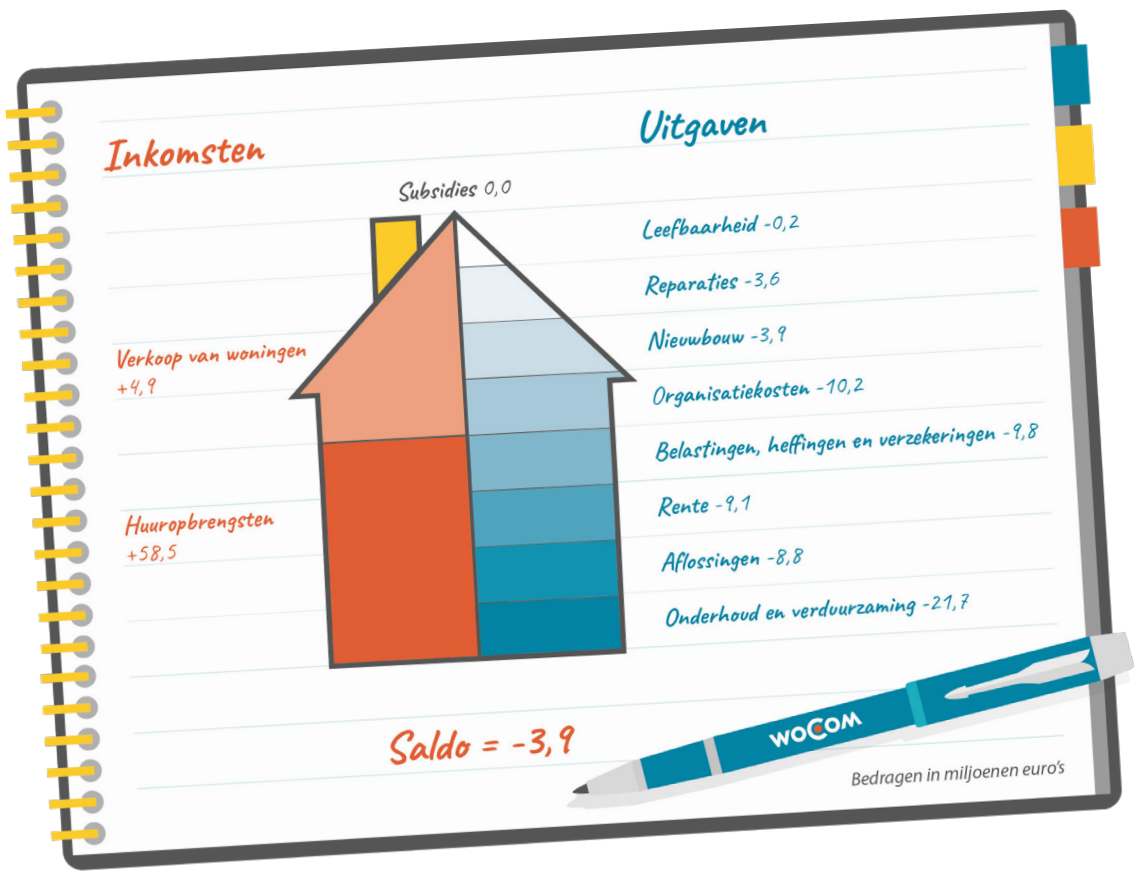
Het meeste geld geven we uit om de kwaliteit van onze woningen goed te houden. Zodat u prettig, gezond en veilig kunt wonen. Aan reparaties, onderhoud en duurzamer maken gaven we in 2022 ruim 25,3 miljoen euro uit. Veel geld, maar het gaat ook om heel veel reparatieverzoeken (bijna 12.500), verhuizingen (bijna 500) en onderhoudswerkzaamheden (5.102 woningen). Bovendien hebben we afgelopen jaar op maar liefst 635 woningen zonnepanelen geplaatst. Veel meer dan we zelf hadden verwacht. We doen er alles aan om onze woningen betaalbaar te houden. Wij vragen daarom gemiddeld 65% van de huur die we wettelijk mogen vragen. WoCom betaalt ook mee om de woonomgeving van onze huurders schoon, veilig en prettig te houden en te maken. Bijvoorbeeld door goede verlichting in achterpaden of door containers te plaatsen, zodat we samen kunnen opruimen. Ook steunen we initiatieven van bewoners, zoals schoonmaakacties en activiteiten op Burendag.

### Belastingen en heffingen

Met veel minder plezier gaven we in 2022 bijna 9,5 miljoen euro uit aan belastingen en heffingen. Bijna een derde daarvan was de 'verhuurdersheffing', een extra belasting speciaal voor sociale huurwoningen. Dat geld besteden we natuurlijk veel liever aan betaalbare huurwoningen. Het goede nieuws is dat we deze belasting vanaf dit jaar niet meer hoeven te betalen.

### Woningen energiezuiniger maken

We besteden veel geld aan onderhoud en investeringen, bijvoorbeeld om onze woningen energiezuiniger te maken. Daarom geeft woCom de komende jaren meer uit dan er binnenkomt uit huuropbrengsten of verkoop van woningen. In ons huishoudboekje over 2022 komen we 3,9 miljoen euro tekort. WoCom leent geld als dat nodig is voor investeringen in de kwaliteit van woningen of nieuwbouw. Maar uiteraard niet meer dan we nodig hebben. Voor de komende jaren heeft woCom rekening gehouden met dit verlies. U hoeft dus niet bang te zijn voor extra huurverhoging of uitstel van onderhoud.




## woCom-weetjes

## Vragen van huurders, en onze antwoorden

*De medewerkers van onze klantenservice beantwoorden graag uw vragen. Sommige vragen krijgen ze vaker voorgelegd. In Bij Buurten lichten we iedere keer één veelvoorkomende vraag eruit.*

**Vraag:**

### Waarom heb ik een (eigen) inboedelverzekering nodig?

**Antwoord:**

WoCom repareert bij een lekkage of brand de oorzaak. Maar schade aan uw eigen spullen moet u zelf betalen. Bijvoorbeeld als uw bank door een brand niet meer te gebruiken is. Of als het vloerkleed door waterschade kapot is gegaan. Voor dit probleem is er de inboedelverzekering. Hiermee verzekert u al uw bezittingen, zoals meubels, vloerbedekking, gordijnen, kleding en apparaten. Voor schade aan het huis zelf bestaat een opstalverzekering; dit regelt woCom voor haar huurders.

Geef bij het afsluiten van een inboedelverzekering goed aan dat u een huurwoning heeft en dat u het huurdersbelang mee wilt verzekeren. Dan zijn aanpassingen waarmee u uw woning heeft verbeterd, en die niet door de woCom zijn aangebracht, ook meeverzekert.

Een inboedelverzekering voorkomt een hoop teleurstelling en financiële problemen bij allerlei schades. Ook wanneer iemand anders uw eigendommen kapot maakt.

Mirjam

## Betalen met een acceptgirokaart? Dat kan niet meer!

Betaalt u de huur nog met een acceptgirokaart? Dat kan sinds maart niet meer. De acceptgirokaart verdwijnt omdat steeds minder mensen die manier van betalen gebruiken. Betaal uw huur dus via een betaalopdracht via uw bank of via een automatische afschrijving door woCom. Meer weten? Kijk op:

**www.wocom.nl/huur-betalen**

## Huur opzeggen?

Dat kunt u op iedere dag van de maand. Houdt u er wel rekening mee dat de opzegtermijn minimaal 1 maand is.

**www.wocom.nl/huur-opzeggen**

# Woonpuzzel

Wilt u kans maken op een leuke prijs? In dit lettervierkant zijn de onderstaande woorden verborgen. Streep de woorden die u gevonden heeft door. In elk woord zitten minstens 2 letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Welk woord vormen de overgebleven letters? Veel puzzelplezier!

AANRECHT
AANVRAGEN
AFWAS
BADKAMER
BADMAT
CONDITIE
DOUCHE
DOUCHEN
ELEKTRICITEIT
HUIS
KEUKENBLOK
KEUKENKASTJES
KOKEN
KOOKPLAAT
KRAAN
NIEUW
ONDERHOUD
OPFRISSEN
OUD
PANNENSET
PLAN
PLANNEN
SLOPEN
SPIEGEL
TANDENBORSTEL
TEGELS
TOILET
VERVANGEN
VRAAG
WASBAK
WASHANDJE
WASMACHINE
WASSEN
ZEEP

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T | W | E | I | T | I | D | N | O | C | P | O | N | W | T |
| V | A | K | R | A | A | N | V | R | A | G | E | N | A | I |
| S | R | N | E | S | S | A | W | N | O | K | D | A | S | E |
| L | E | A | D | O | N | I | N | N | O | U | L | V | H | T |
| E | M | J | A | E | P | E | U | K | O | P | E | E | A | I |
| G | A | P | T | G | N | F | P | H | K | E | G | R | N | C |
| E | K | L | T | S | N | B | R | O | N | E | E | V | D | I |
| T | D | E | E | Z | A | E | O | I | L | Z | I | A | J | R |
| N | A | T | L | O | D | K | H | R | S | S | P | N | E | T |
| E | B | K | I | N | U | C | N | C | S | S | S | G | D | K |
| N | N | A | O | I | A | D | E | E | U | T | E | E | O | E |
| N | I | B | T | M | N | A | L | P | K | O | E | N | U | L |
| A | E | S | S | B | A | D | M | A | T | U | D | L | C | E |
| L | U | A | S | A | W | F | A | A | N | R | E | C | H | T |
| P | W | W | K | O | L | B | N | E | K | U | E | K | E | R |

**Onder de goede inzenders verloten we 2 cadeaubonnen van € 25. Wilt u hier ook kans op maken? Stuur dan de oplossing van de woordzoeker vóór 1 juni naar woCom, Bij Buurten, Antwoordnummer 24, 5710 VB Someren (postzegel niet nodig). Of stuur een mailtje naar: communicatie@wocom.nl**

De oplossing van de puzzel uit Bij Buurten nummer 33 was: **Energieslurpers**
De prijswinnaars zijn An Kleijsen uit Someren en Marion van den Elsen uit Beek en Donk. Gefeliciteerd met uw prijs!

# Jaarlijkse huuraanpassing

WoCom past de huur jaarlijks aan. Jarenlang was de huurverhoging gelijk aan het inflatiecijfer, of lager. De inflatie is nu echter zo hoog dat het ministerie van Volkshuisvesting besloten heeft om de huuraanpassing te baseren op de loonontwikkeling min 0,5%. Dit betekent dat de huren gemiddeld met 2,6% stijgen.

### Geen huurstijging bij slecht energielabel

Bij huurders die in een woning wonen met een hoog energielabel (E, F of G) stijgt de huur niet tot het moment dat hun woning in een gunstiger energielabel dan E valt.

### Huurverlaging voor de laagste inkomens

Misschien heeft u er al over gehoord of gelezen. Dit jaar gaat voor sommige huurders de huur niet omhoog maar omlaag. Dit is wettelijk verplicht. Het gaat hierbij om huishoudens met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum én een huurprijs van meer dan €575,03 per maand. Zij hebben recht op een éénmalige huurverlaging omdat ze in verhouding te duur wonen. Valt u in deze categorie? Dan ontvangt u daarover eind mei, uiterlijk 1 juni, automatisch een brief.

### Bezwaar maken

Heeft u de brief over de huuraanpassing ontvangen? Bent u het er niet mee eens? Lever dan vóór 1 juli 2023 schriftelijk bezwaar in bij woCom. Op www.huurcommissie.nl vindt u meer informatie over de wettelijke regels rondom huurverhoging en de mogelijkheden voor bezwaar.

### Komt u in de financiële problemen?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Samen komen we er wel uit. Mail naar huurincasso@wocom.nl of bel (0493) 49 76 66.

## Hoe betaalt u uw huur?

- Betaalt u al via een automatische incasso of via iDEAL? Dan hoeft u niets te doen. Wij passen het bedrag op tijd voor u aan.
- Betaalt u via een periodieke overboeking? Dan moet u zelf het bedrag wijzigen bij uw bank.
- Betaalt iemand anders uw huur, bijvoorbeeld de Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid of de Gemeentelijke Kredietbank? Geef dan uw nieuwe huurbedrag door aan de persoon die de huur voor u betaalt.

Zet een herinnering in uw agenda op **1 juni**, zodat uw huurbedrag op tijd is aangepast.

Meer informatie over de jaarlijkse huuraanpassing en antwoord op de meest gestelde vragen vindt u op:
**www.wocom.nl/huur**

## Servicekosten later bekend

Normaal ziet u de nieuwe voorschotten van de servicekosten in de brief van de huurverhoging. Dat is dit jaar anders. De nieuwe voorschotten krijgt u dit jaar tegelijk met de afrekening van de servicekosten 2022. Deze brief ontvangt u voor 1 juli. Soms is er extra uitleg nodig. Dan plannen we bijeenkomsten in. Daar kunt u meteen uw vragen stellen.

In de huurverhogingsbrief leest u hier meer over. Of kijk op:
**www.wocom.nl/servicekosten**

*'De honden zijn onze kinderen'*

# Pieter Jan en Luciënne hebben **kampioenen in huis**

Als je door de Diepers in Heeze rijdt, zou je nooit vermoeden dat er in een van de rijtjeshuizen een vermaarde hondenkennel zit. Pieter Jan Smulders en Luciënne Sörensen fokken Mechelse herders en richten ze af. Hun dieren winnen prijzen op kampioenschappen en worden verkocht aan politiekorpsen en douane-eenheden in binnen- en buitenland.

"Mensen denken dat wij ergens in het buitengebied wonen, maar dat is dus niet zo. Wij hebben hier aan huis maar twee honden. We willen onze buren geen overlast bezorgen, we hebben een goede band met de buurt en dat willen we graag zo houden. De andere tien honden die we nu hebben, wonen op andere plekken. Bij mensen waar we een overeenkomst mee hebben gesloten", vertelt Luciënne. "We zitten hier prima, zo op de hoek", vindt Pieter Jan. "We hebben achter ons huis een mooie overkapping waar we graag zitten. En in de tuin is genoeg ruimte voor twee hondenkennels met antislipvloer en goed geïsoleerde binnenverblijven. Dat hebben we allemaal zelf gebouwd, in goed overleg met woCom."

## Glimmende bekers

Op de vensterbank staan glimmende bekers die Pieter Jan heeft gewonnen op kampioenschappen voor politiehonden. In september werd hij samen met zijn hond Venus nog Nederlands kampioen Objectbewaking. De passie voor honden begon toen Pieter Jan een hond had die niet luisterde. "Ik ging een cursus volgen en toen is het balletje gaan rollen." Hij heeft veel te danken aan de politiehondenclub in Heeze, zegt hij. "Een hond die op zo'n hoog niveau presteert, dat is ook de prestatie van de vereniging." Tijd om even naar buiten te lopen. Kampioenshond Venus van 't Merlebosch (roepnaam Ziva) mag even mee. Daarna mag Kyra, ook wel bekend als 'Queenie van 't Merlebosch', ook even los in de tuin. "Zij is echt een knuffelkont", zegt Luciënne, terwijl ze de uitgelaten Kyra aait.

## Gezonde dieren

Het stel fokt de honden niet om er hun geld mee te verdienen. Pieter Jan: "Ik werk bij ASML en Luciënne is bewaker bij het ziekenhuis in Weert. Al onze vrije tijd gaat naar onze honden. We hebben geen kinderen, de honden zijn onze passie." Luciënne vult aan: "Wij willen gezonde dieren fokken, met een goede stamboom. We verkopen ze daarom ook niet aan iedereen, we willen weten waar ze terechtkomen." Sommige dieren komen terecht bij particulieren. Maar laatst hebben ze nog een hond aan de politie in Letland verkocht. "En er zitten zelfs honden van ons in Thailand en op de Filippijnen."

Iedereen in de buurt kent het stel. "Ze noemen Luciënne hier in de buurt het hondenvrouwtje. De kinderen in de straat zijn ook gek van onze honden", zegt Pieter-Jan. Het is dan ook fijn wonen aan de Diepers, vinden ze. "En je zit hier ook nog eens meteen in het bos."

# Inloopspreekuur Helmond West **met gratis soep en broodjes**

Heeft u een vraag over bijvoorbeeld zorg, geld, wonen, gezondheid of werk. Voor uzelf of voor een familielid, vriend of buur? Of wilt u iets doen voor de wijk? Kom dan langs op het inloopspreekuur in Wijkhuis Westwijzer. Samen met medewerkers van Kansrijk Helmond, LEVgroep, Sociaal Team Helmond en Wijkraad Helmond West staan we klaar om samen uw (hulp)vraag te beantwoorden.

**Elke woensdag van 11.15 tot 12.15 uur**

Het inloopspreekuur is elke woensdag van 11.15 tot 12.15 uur in Wijkhuis Westwijzer. De organisaties bundelen hun krachten en zoeken samen met u naar praktische oplossingen. U bent van harte welkom. Soep en broodjes staan voor u klaar.

# Burendag, **doet u mee?**

Op zaterdag 23 september is het weer Burendag. Buren komen dan gezellig bij elkaar. Samen doen ze iets gezelligs, bijvoorbeeld een buurtbarbecue, een buurtbingo of een bakwedstrijd. Heeft u met uw buren een goed idee voor Burendag? Meld dit dan aan op www.burendag.nl. Op de website staan voorbeelden, uitgewerkte plannen en tips. En in de loop van juni kunt u hier ook een vergoeding in de kosten aanvragen!

# WoCom zet trouwe **huurders in het zonnetje**

Bij woCom zijn we blij met onze trouwe huurders. En dat zijn er heel wat! Er zijn zelfs mensen die al méér dan 50 jaar een woning bij ons huren. Een goede reden om hen eens in het zonnetje te zetten.

Begin april waren bijna 300 trouwe huurders uit alle woCom-gemeenten te gast bij woCom in Someren. Daar stond een heerlijke lunch klaar. Mét muziek. Er werd gezellig gekletst, gezongen en fanatiek bingo gespeeld. We kijken ernaar uit om volgend jaar onze 'nieuwe' trouwe huurders feestelijk te ontvangen! Meer foto's bekijken? Kijk op: www.wocom.nl/trouwehuurders

# Op vakantie? Geef inbrekers **geen kans!**

Gaat u een weekend weg of op vakantie? Dan wilt u natuurlijk niet dat inbrekers uw huis komen leeghalen. Gelukkig zijn er goede tips die helpen tegen inbraak. Wij hebben een aantal tips voor u op een rij gezet:
**www.wocom.nl/opvakantie**

7,9

# Bedankt voor uw waardering

U als huurder wil zorgeloos huren. En woCom wil dat u zich thuis voelt door een dienstverlening met meerwaarde. In 2022 hebben veel huurders via de KWH-onderzoeken laten weten dat zij tevreden zijn over de kwaliteit van onze dienstverlening. Daarmee behoudt woCom het keurmerk KWH-Huurlabel. Bedankt voor dit mooie compliment.

# Voorrang bij verhuizen
# ‘Ons nieuwe huis voelde meteen als thuis’

***Tekst: Karin Verheijen  Foto’s: Jan Peeters***

*De doorstroomregeling: verhuizen naar een huurwoning die beter bij u past, zodat uw oude huis beschikbaar komt voor een andere huurder. U heeft er vast al eens over gelezen. Maar werkt het ook echt? Ad (73) en Lisette (70) Terbeek-Peeters uit Helmond vinden van wel. Eind september vorig jaar hebben ze zich aangemeld voor deze regeling. En begin januari dit jaar zijn ze al verhuisd naar een mooi gelijkvloers appartement aan de Arbergstraat in Helmond.*

*Verhuiscoach Karin op bezoek bij echtpaar Terbeek - Peeters*

### Een beetje te groot

Ze hebben ruim 30 jaar gewoond in een ruime eengezinswoning in de Apostelwijk in Mierlo-Hout, en met heel veel plezier. Ad en Lisette genoten van de heerlijke tuin en de gezellige buurt. Eigenlijk wilden ze niet weg, maar met z’n tweeën werd het huis wel een beetje groot. “Zoveel ruimte hadden we gewoon niet meer nodig. Je moet het toch allemaal bijhouden”, vertelt Lisette. “Nu lukt dat allemaal nog wel, maar hoe zal dat gaan in de toekomst?” Dat was voor Ad en Lisette de reden om zich toch eens te verdiepen in de doorstroomregeling. Na aanmelding kwam al vrij snel dit appartement op hun pad. En dat op slechts 500 meter van hun vorige woning. Ineens ging het dan ook allemaal heel snel. Intussen wonen Ad en Lisette nu al enkele weken op hun nieuwe adres. “Het voelde meteen als thuis”, zegt Lisette. “Ik mis mijn tuin wel een beetje”, geeft Ad toe. “Vooral de mooie vogelkooi die ik zelf had gebouwd, en de koikarpers.”

### Goed voor elkaar

Maar al zijn ze met pensioen, ze hebben ook in hun nieuwe woning geen tijd om zich te vervelen. In het nieuwe appartement moeten nog enkele puntjes afgewerkt worden. Tuinliefhebber Ad houdt voor de hobby nog enkele tuintjes van bekenden bij. Zo hoeft hij het groen niet helemaal te missen. En Lisette gaat graag sporten en op mooie dagen lekker fietsen en gezellig op de koffie bij familie en vrienden. Ze zijn gelukkig, ze zijn 49 jaar getrouwd en ze zitten mooi te wonen. “We hebben het hier goed voor elkaar!”, vinden ze allebei.

### Wilt u ook graag verhuizen naar een woning die beter bij u past?

U leest er alles over op onze website. Daar kunt u in contact komen met een van de verhuiscoaches. Zij helpen u graag met uw aanmelding voor de doorstroomregeling, het reageren op woningen en geven u tips als u daadwerkelijk gaat verhuizen. Wij horen graag van u!

**www.wocom.nl/doorstroming**

# Meer te besteden door De VoorzieningenWijzer

Het zijn dure tijden. Veel mensen hebben moeite om financieel rond te komen. Maar vaak zijn deze geldproblemen ook onnodig. In Nederland zijn veel regelingen en toeslagen voor mensen die moeite hebben om rond te komen. Maar hoe ontdekt u waar u recht op heeft? Hoe vraagt u dat aan? Waar vindt u advies dat past bij uw situatie?

Als u in Heeze-Leende of Cranendonck woont, dan kun u met De VoorzieningenWijzer checken op welke toeslagen en/of regelingen u recht heeft. U krijgt ook gratis ondersteuning van een speciaal opgeleide adviseur. Die regelt samen met u wat er kan. Kijk maar eens op **www.datgeldtvoormij.nl** hoeveel u kunt besparen!

# Oproep aan **bewoners Someren-Noord**

Vanaf de zomer gaat woCom een gebiedsvisie maken voor Someren-Noord. Daarin spreken we af wat we de komende 5 jaar in deze wijk kunnen verbeteren. De bewoners weten natuurlijk het beste wat er in hun wijk moet veranderen. Daarom zijn we voor deze gebiedsvisie op zoek naar enthousiaste bewoners die een bijdrage willen leveren. Bent u (of kent u) een bewoner van de wijk Someren-Noord die graag meedenkt over verbeteringen voor de buurt? Die een duidelijke mening heeft over groen, verkeer en de woonomgeving? Laat dit dan weten aan Ankie Verspeek.

Mail naar a.verspeek@wocom.nl of bel (0493)-497605. De volgende gegevens ontvangen we graag bij uw aanmelding: naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres.

## Column

*De laatste jaren lijkt de maand vaak langer dan het beschikbare huishoudbudget. Bijna ieders koopkracht gaat achteruit en prijzen rijzen de pan uit. Mensen krijgen het steeds moeilijker met de kosten voor voeding, energie, inventaris, woonlasten, enzovoort. Deze lasten zijn moeilijk te beïnvloeden. Wat kunt u wel zélf doen? Huurder Ben Rooijakkers deelt in deze column eenvoudige bespaartips en adviezen.*

## Elke dag douchen?
## Slecht idee!

Dat begint al bij het opstaan. Sta je er wel bij stil dat elke dag douchen de natuurlijke beschermlaag van goede bacteriën op je huid kan aantasten? De laag die je beschermt tegen slechte bacteriën, virussen en de zon. Afhankelijk van je beroep, dagelijkse bezigheden, je aanleg en/of je levensstijl, raden huidartsen aan hoogstens elke 2 of 3 dagen te douchen. 1 tot 2 keer per week is beter – ja, echt. Niet alleen beter voor je huid, maar het levert per jaar ook een flinke besparing op in water- en energieverbruik.

**Slimme kop**

De moeite nemen om korter te douchen (5 tot maximaal 7 minuten) is een verstandige manier om groener en kostenbewuster te leven. Door het installeren van een goede douchekop met een laag waterverbruik verminder je de hoeveelheid water, zonder dat de waterstraalsterkte minder wordt. Dat kan in een gemiddeld huishouden wel een paar honderd euro per jaar schelen. Een vaak geadviseerde besparende douchekop is de Power Shower X50. Kijk maar eens op google.nl.

**Ben bewust:** houd uw uitgaven en bespaarkansen duidelijk in beeld.

# WoCom bouwt...

*WoCom ontwikkelt regelmatig nieuwbouw. Wij zetten ons ervoor in om betaalbare woningen te realiseren. Op dit moment zijn wij onder andere bezig met onderstaande projecten. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan eens op www.wocom.nl.*

## *Cranendonck*

### De Den, Budel

In de wijk Boschakkers bouwt woCom welgeteld 6 levensloopbestendige sociale huurwoningen. Deze zijn verdeeld over 2 verdiepingen en worden voorzien van een lift. Dit nieuwe woonblok wordt aangesloten op de 2 al bestaande woonblokken van De Beuk en De Berk. Hierdoor kunnen ook deze bewoners gebruik maken van de lift. De nieuwe bewoners zijn bekend. Het merendeel laat een (grote eengezins-) woning in Cranendonck achter en zorgt daarmee voor een stukje doorstroming in deze gemeente. De woningen worden rond de zomer opgeleverd.

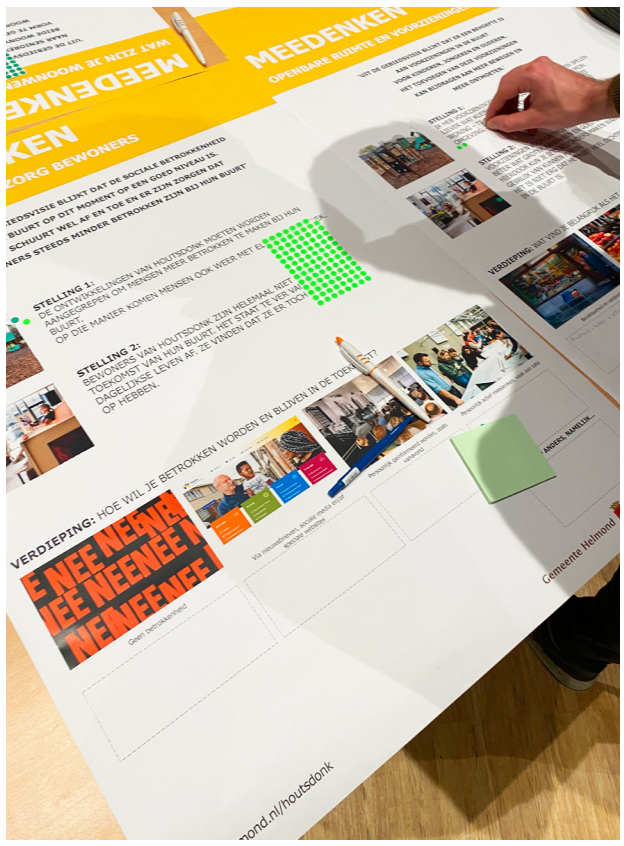
## *Helmond*

### 3e Haagstraat, Helmond West

Op de hoek Arbergstraat/3e Haagstraat in Helmond West bouwt woCom op de plek waar eerst een cafetaria stond 9 sociale huurappartementen. We verwachten de woningen eind 2023 op te leveren. Interesse? Kijk dan op www.wooniezie.nl. Schijf u alvast in als woningzoekende als u belangstelling heeft.

### Houtsdonk, Helmond West

Gemeente Helmond en woCom werken samen met bewoners, ondernemers en organisaties aan de opgaven in de buurt. Zij werken samen aan een Ruimtelijk Ontwikkelingsplan, waarin de toekomstplannen voor Houtsdonk staan beschreven. Meer weten? Kijk dan op www.helmond.nl/houtsdonk.




## *Laarbeek*

### Baverdestraat, Lieshout

De Baverdestraat wordt vernieuwd. In de straat worden 16 huizen gesloopt. WoCom wil er volgend jaar 14 gelijkvloerse woningen voor senioren bouwen en 8 eengezinswoningen, allemaal in het sociale huursegment. Op de grond erachter, die van de gemeente is, komen waarschijnlijk ook nog 16 koopwoningen. Eind februari zijn de eerste plannen met omwonenden besproken. Kijk voor meer informatie op www.baverdestraat.nl.

## Groene **tip**

*WoCom hecht veel waarde aan duurzaamheid. We leveren op verschillende manieren een duurzame bijdrage aan het milieu en dat willen we ook voor onze huurders mogelijk maken. Betaalbaarheid staat hierbij voorop. Daarom vindt u in elke Bij Buurten een tip om thuis energie te besparen.*

**Zuinig schoonmaken met koud water**

Uw huis poetsen? De meeste mensen maken dan een sopje met warm water. Dat voelt wel zo prettig aan uw handen. Maar: met koud water wordt de vloer, de badkamer of de keuken net zo schoon. Sterker nog: dweilen is beter met koud water, want warm water verdampt te snel. De meeste schoonmaakmiddelen kunt u ook beter met koud of lauw water gebruiken. Bovendien gebruikt u zo minder gas om het water te verwarmen. Alleen maar goede redenen dus om voortaan koud te poetsen!

**Tip:**

Heeft u een kraan met een hendel? Zet die dan altijd op koud! Staat de hendel ergens in het midden dan gaat de boiler direct aan de slag om water te verwarmen, ook al voelt het water dan nog koud. Dat merkt u aan de gasrekening.

## **Voorkom brand,** ga veilig om met elektrische snoeren en opladers!

Controleer losse snoeren van elektrische apparaten regelmatig op beschadigingen. Leg ze nooit onder een tapijt of mat. Rol snoeren en kabelhaspels altijd helemaal uit voordat u ze gebruikt. Opgerolde kabelhaspels kunnen namelijk oververhit raken en brand veroorzaken.

Laat opladers na het opladen nooit in het stopcontact zitten. Dit geldt ook voor het opladen van de accu van uw elektrische fiets of uw scootmobiel. Haal het voertuig of apparaat van de oplader af als het helemaal is opgeladen. Gebruik alleen de opladers van de fabrikant, geen goedkope kabels die u ergens anders heeft gekocht. Slechte opladers kunnen te warm worden. Dan kan brand ontstaan.

# ...en onderhoudt

*Onze zorg voor uw huurwoning houdt niet op na het ondertekenen van de huurovereenkomst. We doen er alles aan om uw woning in een zo goed mogelijke staat te houden. Elk jaar is een aantal woningen aan de beurt voor groot onderhoud. Als uw woning in aanmerking komt, infomeren wij u daar op tijd over. Hieronder lichten we enkele projecten toe.*

### Mariahout van het gas af

In Mariahout worden 14 seniorenwoningen met een gemiddeld energielabel C verduurzaamd naar energielabel A+++. De woningen krijgen nieuwe kozijnen, een nieuw dak, na-isolatie, nieuw voegwerk en een nieuwe technische installatie met zonnepanelen. Dat betekent dat de bewoners van het gas af gaan. Een pittige ingreep, maar hierdoor zijn de woningen helemaal klaar voor de toekomst. Na dit onderhoud is maar liefst 26% van onze woningen in Mariahout van het gas af.

### Onderhoud én verduurzamen in Lieshout

In Lieshout krijgen 15 woningen nieuwe kozijnen met extra isolerend triple glas. Spouwmuren worden geïsoleerd en voegwerk wordt hersteld. Deze duurzame maatregelen zorgen voor een fijn woonklimaat en energiebesparing. WoCom vervangt bij alle woningen ook meteen de asbesthoudende daken van de berging in de achtertuin.

## Woning aanpassen?
## Eerst melden bij woCom

*Fijn wonen is voor iedereen belangrijk. U krijgt daarom van ons ruimte om van uw eigen huis een thuis te maken en uw huurwoning naar uw eigen wensen aan te passen. Meld kleine verbouwingen en aanpassingen (die noemen we ook wel zelf aangebrachte veranderingen) wel aan bij woCom.*

U kunt de woning van binnen schilderen, behangen en stofferen zoals u zelf wilt. Maar misschien wilt u wel meer aan uw woning veranderen? Bijvoorbeeld een aanbouw, serre, andere tegels of een extra wc? Vraag deze aanpassing altijd eerst aan bij woCom. Zo voorkomt u kosten of werkzaamheden bij verhuizing.

### Vergoeding bij verhuizing

Als u de woning in de toekomst verlaat, komt iemand van woCom kijken of de zelf aangepaste verandering mag blijven. Soms krijgt u er van woCom een vergoeding voor. Maar soms moet u de aanpassing weer weghalen. Voorkom dus onnodige kosten of werkzaamheden en meld uw verbouwplannen!

Wilt u weten waar u wel en niet toestemming voor nodig heeft? Kijk dan op

**www.wocom.nl/woning-veranderen**

## Tip van de opzichter

### Een koel huis in de zomer

*In het voorjaar is het nog fijn als de zon naar binnen schijnt. Maar in de warme zomermaanden is een koel huis heerlijk. We delen vast wat tips om te zorgen dat het binnen niet te warm wordt.*

- De belangrijkste tip:
  Zorg dat de zon niet naar binnen kan schijnen.
- Doe de gordijnen dicht op warme dagen.
- Zonwering aan de buitenkant werkt 2x zo goed als zonwering aan de binnenkant van het raam.
- Groen in de tuin ziet er mooi uit, maar het is ook nuttig. Een tuin met bomen, struiken en planten wordt minder heet op warme dagen. En klimop op de muur en de schaduw van bomen en struiken houden uw huis lekker fris.
- Ook goed isoleren van muren en dak helpt! In de winter blijft het lekker warm in huis door goede isolatie. Maar in de zomer houdt isolatie uw huis juist fijn koel.
- Houd ramen en (tuin)deuren overdag dicht. Dan stroomt warme lucht uw huis niet binnen.
- Toch te warm binnen? Zet dan, in de avond, als het is afgekoeld, de ramen open om het lekker te laten doorwaaien.

Ik wens u alvast een fijne zomer toe.

Henk

## Energie besparen, zo eenvoudig is dat!

*Bij woCom vinden we het belangrijk om zuinig met energie om te gaan. Daardoor stijgen de energiekosten van onze huurders niet te veel. Bovendien is het beter voor het klimaat.*

### Isolatie of dubbel glas aanvragen

Wilt u graag betere isolatie van uw dak, vloer of gevel? Vindt u dat het tijd wordt voor dubbel glas? U kunt bij woCom altijd een aanvraag indienen voor een woningverbetering. Zo bespaart u op uw energiekosten. Aanvragen kan op Mijn woCom, of door te bellen met onze klantenservice.

### Zonnepanelen voor meer huurders

U kunt zonnepanelen aanvragen bij woCom als het technisch mogelijk is. Het plaatsen van zonnepanelen kan alleen als er de komende 5 jaar geen onderhoud gepland is aan het dak van uw woning. Voor zonnepanelen betaalt u een klein bedrag per maand. Maar uw energiekosten worden dan veel lager. Het levert u dus meer geld op dan het kost. Houdt u er wel rekening mee dat, door de vele aanvragen, de uitvoering langer kan duren.

### Met kleine aanpassingen in en om uw huis bespaart u zelf makkelijk op energie

- Ventileer goed, dat zorgt voor gezonde lucht binnen.
- Zet uw verwarming overdag één graadje lager en bespaar ± 7% energie.
- Zet de verwarming 3 tot 4 graden lager voordat u gaat slapen (niet bij vloerverwarming).
- Sluit hal- en tussendeuren en sluit's avonds de gordijnen.
- Plaats radiatorfolie achter uw radiatoren.
- Vervang vloer- en halogeenlampen door LED-lampen.
- Douche korter en gebruik een waterbesparende douchekop.
- Geef tocht geen kans en dicht spleten en kieren in huis.
- Kook met de deksel op de pan.
- Was met een volle was- of afwasmachine.

WoCom heeft nog veel meer tips voor u op een rij gezet. Kijk maar eens naar de informatiekaart op:

**www.wocom.nl/woningverbetering**

Informatiekaart energie besparen

Nog meer bespaartips

9. Stand-by stand
Zet apparaten echt uit en niet op de stand-by stand. Apparaten slurpen energie als ze stand-by staan.

10. Cv-ketel
Stel de temperatuur van uw cv-ketel in op 60 graden in plaats van 80 of 90.

11. Hergebruik servies
U kunt de hele dag uit hetzelfde glas drinken. Minder glazen gebruiken, betekent minder afwas.

12. Koelkast en vriezer
Zet de koelkast en vriezer minstens 10 cm van de muur af. De achterkant van deze apparaten geeft warmte af. Als die warmte nergens heen kan, koelen de apparaten minder goed.

13. Thermostaat
Zet de thermostaat op de minimale temperatuur die u in huis wilt hebben. De ketel warmt pas op als het in huis kouder wordt dan die minimale temperatuur.

14. Ook heel belangrijk
Kijk niet alleen naar uw energieverbruik, maar ook naar andere zaken die geld kosten. Boodschappen kunnen vaak goedkoper en slimmer. Kijk eens goed of uw abonnementen op tijdschriften, tv-kanalen of muziek echt nodig zijn.

15. Energielabel
Let bij de aanschaf van een nieuw apparaat op het energielabel. Dit label (categorie A tot en met G) geeft aan hoeveel energie een apparaat verbruikt. A+++ verbruikt het minst.

16. Thermo-ondergoed
Draag thermo-ondergoed. Als uw verwarming wat lager staat, kunt u het kouder hebben. Dit is een betaalbare en simpele oplossing.

17. Wasmachine en vaatwasser
Vul de wasmachine en vaatwasser helemaal voordat u die aan zet. Maar let op dat de wasmachine niet te vol zit. Houd als vuistregel dat er een hand tussen de trommel en de was past.

18. Ga meer de deur uit
Niet thuis zijn, betekent minder energieverbruik. Ga bijvoorbeeld vaker werken op kantoor of in de bibliotheek.

19. Opladen
Laad uw apparaten niet langer op dan nodig. Haal de oplader uit het stopcontact als u die niet gebruikt. Dat kost u minder stroom.

20. Kleding
Was kleding alleen als het echt nodig is.

21. Afzuigkap
Vervang of maak het filter van de afzuigkap schoon als die vies is. Een vies filter kost meer energie.

22. Oven
Oven gebruikt? Laat die daarna openstaan om zo het huis te verwarmen.

Meer tips of heeft u vragen?
Kijk voor meer informatie op www.wocom.nl/energiebesparen
Of neem contact met ons op via (0493) 49 76 66 of info@wocom.nl

WOCOM
Voel je thuis

# ‘Het buurtkastje is er voor iedereen die er behoefte aan heeft’

*Een pak macaroni over? Een fles shampoo, een blik tomaten of een zak rijst? Als de verpakking nog niet open is geweest en het eten is niet over de datum, kunt u het in een buurtkastje plaatsen.*

In Heeze hangt er bijvoorbeeld een achter het huis aan de Corweide 1. Bewoonster Marianne houdt het buurtkastje netjes, checkt het en maakt het schoon. Een kleine moeite, vindt ze. ”Het kastje hangt naast mijn schuur, ik kan het goed in de gaten houden.”

### Geen brood

Iedereen die wat over heeft mag het in het buurtkastje komen zetten. “Als het maar goed houdbare spullen zijn. Dus geen brood of verse groenten. Op een halve bloemkool zit niemand te wachten.”

Iedereen die er behoefte aan heeft, mag iets uit het buurtkastje pakken. “Als je denkt: dat kan ik goed gebruiken, dan neem je het gewoon mee.” Het kastje hangt net een beetje uit het zicht. “Je hoeft je natuurlijk niet te schamen als je iets uit het kastje pakt. Maar sommige mensen voelen zich er nu eenmaal een beetje ongemakkelijk bij.”

WoCom heeft in verschillende gemeenten Buurtkastjes geplaatst. Kijk op onze website voor de locaties:
**www.wocom.nl/buurtkastjes**

Foto: Eric Driessen

## Openingstijden **woCom**

**WoCom is als woningcorporatie actief in 6 gemeenten: Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren.**

Ons kantoor aan de Witvrouwenbergweg 2 in Someren is op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur geopend. Op vrijdag bent u tussen 8.30 en 12.30 uur welkom.

Kijk voor meer informatie over onze aangepaste openingstijden tijdens de feestdagen op **www.wocom.nl**

Telefonisch zijn we van maandag t/m donderdag bereikbaar van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag tot 12.30 uur op (0493) 49 76 66. Per e-mail: **info@wocom.nl**

**www.wocom.nl**
**www.werkenbijwocom.nl**

## Colofon

*Bij Buurten is een uitgave van woCom. Deze uitgave verschijnt 3 keer per jaar en wordt gemaakt door medewerkers en huurders.*

**Hoofdredactie**
woCom

**Buurtredactie**
Karin Verheijen, Frans Verhoeven, Hannie Berkers, Ben Rooijakkers, Frank Driessen, Jan Peeters, Bregje van Dommelen en Koen Chatrou.

**Ontwikkeling en productie**
Itch., Helmond

**Reacties**
Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën voor Bij Buurten? Wilt u meewerken als redacteur of fotograaf? Neem dan contact op met ons team Communicatie via **communicatie@wocom.nl** of (0493) 49 76 66.

© Copyright april 2023, woCom
WoCom doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan informatie in dit blad. Gebruik of vermenigvuldiging van teksten en foto’s uit deze uitgave zonder toestemming is niet toegestaan.

FSC www.fsc.org MIX Papier van verantwoorde herkomst FSC® C011041

**Uw woning, hobby of tuin ook in de Bij Buurten?**
Voor onze rubrieken zijn we op zoek naar huurders. Iedereen heeft namelijk een verhaal. Wilt u wel eens vertellen over uw hobby, thuisgevoel of tuin? Laat het ons weten op: communicatie@wocom.nl

WOCOM
*Voel je thuis*