

Bijlage 5.7 Nationale prestatieafspraken



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Nationale prestatieafspraken voor de volkshuisvesting

Vanaf 2023 wordt de verhuurderheffing afgeschaft. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk maken met steun van de provincies wederkerige afspraken om de bijna 2 miljard die hierdoor jaarlijks vrijkomt te investeren in:



Nationale prestatieafpraak	Prestatieafspraken 2023	Nummer
Forse huurmatiging		
Woningcorporaties gaan huurstijging 3 jaar lang beperken. Inflatie heeft geen invloed meer op de jaarlijkse huurverhoging. De huren gaan de komende jaren minder hard stijgen dan de lonen; dit is gunstig voor de koopkracht van de huurders.	Huurbeleid	2.1
Huurders met lage inkomens op of onder 120% sociaal minimum in duurdere woningen krijgen een huurverlaging naar € 550 (prijsspeil 2020)	Huurbeleid: wetgeving wordt gevolgd	2.1
We werken toe naar minstens 30% sociale huur per gemeente: er komt duidelijke definitie wat sociale huur is.	Niet opgenomen in prestatieafspraken 2023	
Verdubbeling woningbouw		
Woningbouwcorporaties bouwen t/m 2030: - 250.000 sociale huurwoningen - 50.000 middenhuur woningen	Historie, planning en prognose woningvoorraad	1.8.1
Vóór het einde van 2022 komen er regionale woondeals. Daarin staan welke woningen in welke gemeenten komen én op welke locaties.	Niet opgenomen in prestatieafspraken 2023	
Versnelde verduurzaming		
Huren worden niet verhoogd naar isolatie.	Huurbeleid: wetgeving wordt gevolgd	2.1

In 2028 zijn er geen sociale huurwoningen meer met een slecht energielabel (E, F en G).	Verbeteren woningen met energielabel E, F of G naar minimaal label D	3.6
In 2030 zijn: - 450.000 corporatiewoningen aardgasvrij. - 675.000 corporatiewoningen toekomstklaar geïsoleerd.	Gemiddeld label A Duurzaamheidsplanning i.c.m. Nationale prestatieafspraken Ambitie duurzaamheidsmaatregelen	3.1 3.5 3.9
Impuls op leefbaarheid		
Corporaties investeren jaarlijks € 200 miljoen extra in de aanpak van vocht en schimmel, loden leidingen, asbest en brandveiligheid.	Niet opgenomen in prestatieafspraken 2023	
Woningcorporaties realiseren versneld 50.000 geclusterde woningen voor ouderen.	Niet opgenomen in prestatieafspraken 2023	
Woningcorporaties investeren per jaar € 75 miljoen extra in schone, veilige wijken en sociale activiteiten in de buurt.	Niet opgenomen in prestatieafspraken 2023	
In 2026 zijn er geen sociale huurwoningen meer in slechte staat van onderhoud.	Onderhoudswerkzaamheden	3.11.2