

Bijlage 1.8.1 historie, planning en prognose woningvoorraad

Historie, planning en prognose Asten					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2021	2022	2023	2024	2025
Asten (1-1)	246	246	246	246	246
Verkoopprognose	0	0	0	0	0
Sloopplanning	0	0	0	0	0
Nieuwbouwplanning	0	0	0	0	22
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	0	0	0	0
NETTO	0	0	0	0	22
SALDO (31-12)	246	246	246	246	268

Nieuwbouw projecten Asten (stand 01-09-2022)	
Streefportefeuille (2022-2031)	34
Opgeleverd (2022-2031)	0
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	0
Hard (investeringsvoorstel)	0
Medium (in ontwikkeling)	0
Zacht (grondpositie bekend)	34
Totaal	34
Nog geen project/locatie	0

Historie, planning en prognose Cranendonck					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2021	2022	2023	2024	2025
Cranendonck (1-1)	1.438	1.447	1.443	1.449	1.479
Verkoopprognose	-6	-4	-4	-4	-11
Sloopplanning	0	0	0	0	-24
Nieuwbouwplanning	15	0	10	57	41
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	0	0	1	0
NETTO	9	-4	6	30	30
SALDO (31-12)	1.447	1.443	1.449	1.479	1.509

Nieuwbouw projecten Cranendonck (stand 01-09-2022)	
Streefportefeuille (2022-2031)	218
Opgeleverd (2022-2031)	0
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	6
Hard (investeringsvoorstel)	62
Medium (in ontwikkeling)	32
Zacht (grondpositie bekend)	6
Totaal	106
Nog geen project/locatie	112

Historie, planning en prognose Heeze-Leende					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2021	2022	2023	2024	2025
Heeze-Leende (1-1)	905	910	917	926	925
Verkoopprognose	-2	0	-1	-2	-3
Sloopplanning	0	0	0	0	0
Nieuwbouwplanning	0	6	10	0	0
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	7	1	0	1	1
NETTO	5	7	9	-1	-2
SALDO (31-12)	910	917	926	925	923

Nieuwbouw projecten Heeze-Leende (stand 01-09-2022)	
Streefportefeuille (2022-2031)	80+10*
Opgeleverd (2022-2031)	6
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	0
Hard (investeringsvoorstel)	0
Medium (in ontwikkeling)	0
Zacht (grondpositie bekend)	10*
Totaal	16*
Nog geen project/locatie	74

Historie, planning en prognose Helmond					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2021	2022	2023	2024	2025
Helmond (1-1)	1.980	1.982	1.989	1.992	2.045
Verkoopprognose	-14	-7	-6	-5	-6
Sloopplanning	0	0	0	0	0
Nieuwbouwplanning	16	14	9	58	73
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	0	0	0	0
NETTO	2	7	3	53	67
SALDO (31-12)	1.982	1.989	1.992	2.045	2.112

Nieuwbouw projecten Helmond (stand 01-09-2022)	
Streefportefeuille (2022-2031)	320
Opgeleverd (2022-2031)	14
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	0
Hard (investeringsvoorstel)	9
Medium (in ontwikkeling)	8
Zacht (grondpositie bekend)	258
Totaal	275
Nog geen project/locatie	31

Historie, planning en prognose Laarbeek					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2021	2022	2023	2024	2025
Laarbeek (1-1)	2.142	2.165	2.159	2.119	2.172
Verkoopprognose	-3	-7	-8	-8	-13
Sloopplanning	0	0	-32	0	-13
Nieuwbouwplanning	26	0	0	60	103
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	0	1	0	1	0
NETTO	23	-6	-40	53	77
SALDO (31-12)	2.165	2.159	2.119	2.172	2.249

Nieuwbouw projecten Laarbeek (stand 01-09-2022)	
Streefportefeuille (2022-2031)	326
Opgeleverd (2022-2031)	0
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	0
Hard (investeringsvoorstel)	49
Medium (in ontwikkeling)	22
Zacht (grondpositie bekend)	156
Totaal	227
Nog geen project/locatie	99

Historie, planning en prognose Someren					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2021	2022	2023	2024	2025
Someren (1-1)	1.385	1.432	1.434	1.428	1.433
Verkoopprognose	-6	-8	-7	-7	-11
Sloopplanning	0	0	0	0	-9
Nieuwbouwplanning	52	10	0	12	10
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	1	0	1	0	0
NETTO	47	2	-6	5	-10
SALDO (31-12)	1.432	1.434	1.428	1.433	1.423

Nieuwbouw projecten Someren (stand 01-09-2022)	
Streefportefeuille (2022-2031)	188
Opgeleverd (2022-2031)	0
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	10
Hard (investeringsvoorstel)	0
Medium (in ontwikkeling)	0
Zacht (grondpositie bekend)	68
Totaal	78
Nog geen project/locatie	110

Historie, planning en prognose woCom					
HISTORIE, PLANNING & PROGNOSE	2021	2022	2023	2024	2025
woCom (1-1)	8.096	8.182	8.188	8.160	8.300
Verkoopprognose	-31	-26	-26	-26	-44
Sloopplanning	0	0	-32	-24	-22
Nieuwbouwplanning	109	30	29	187	249
Aankoop/Terugkoop/Herbestemming	8	2	1	3	1
NETTO	86	6	-28	140	184
SALDO (31-12)	8.182	8.188	8.160	8.300	8.484

Nieuwbouw projecten woCom (stand 01-09-2022)	
Streefportefeuille (2022-2031)	1166+10
Opgeleverd (2022-2031)	20
Ultra hard (uitvoeringsvoorstel)	16
Hard (investeringsvoorstel)	120
Medium (in ontwikkeling)	62
Zacht (grondpositie bekend)	532+10
Totaal	750+10
Nog geen project/locatie	416

* Flexwoningen/verplaatsbarewoningen zijn niet meegenomen in de opgave van de kernvoorraad