B A B B

Bedrijfslasten

€/vhe

	2021	2022
Corporatie	727	775
Nederland	876	928

Huurdersoordeel

Nieuwe huurders — C

	2022	2023
Corporatie	7,6	7,1
Nederland	7,7	7,7

Vertrokken huurders — C

	2022	2023
Corporatie	7,6	7,0
Nederland	7,6	7,4

Huurders met reparatieverzoek — A

	2022	2023
Corporatie	8,1	8,3
Nederland	7,7	7,7

Beschikbaarheid & betaalbaarheid

Beschikbaarheid

Voorraad (DAEB): 0,1%

Voorraad tot hoge aftoppingsgrens (DAEB): -2,3%

Vrijkomend aanbod tot aftoppingsgrens: 88%

Betaalbaarheid

Huurprijs (DAEB) €/maand

	2021	2022
Corporatie	542	553
Nederland	561	578

Huurprijsontwikkeling t.o.v. 2022: 2,1%

Huur t.o.v. maximale huur (DAEB): 62%

Huisvesten doelgroepen

Toewijzen huishoudens onder passendtoewijzengrens: 72%

Match voorraad en doelgroep: 82%

Duurzaamheid

Energetische prestatie — Primair fossiel energieverbruik (EP2) — kWh/m2 — B

	2022	2023
Corporatie	193,7	185,0
Nederland	198,4	186,8

CO2-uitstoot — CO2-uitstoot gasverbruik — kg/m2 — B

	2020	2021
Corporatie	18,9	18,4
Nederland	18,7	18,1

Isolatie-prestatie — Afstand tot doelstelling Standaard — kWh/m2 — B

	2022	2023
Corporatie	42,6	40,5
Nederland	44,9	39,1

Onderhoud & verbetering

Ervaren woningkwaliteit 2023

	Corporatie	Referentiewaarde
Oordeel huurder	7,2	7,0

B — Index 102

Energetische prestatie 2023

	Corporatie	Referentiewaarde
kWh/m2	185,0	177,3

Index 104 — B

Instandhoudingskosten 2018-2022

	Corporatie	Referentiewaarde
€/vhe	2.790	3.100

Index 90 — B

aedes 10e editie benchmark

2023
woCom

Zie voor meer informatie het Aedes-datacentrum
www.aedesdatacentrum.nl

© 2023 Aedes-datacentrum