



Gemeente Helmond



woCOM

# Prestatieafspraken 2022

Eind versie 6 december 2021, versie 5



volksbelang



woon partners

compaen  
Woningstichting

## 1. INLEIDING

Op grond van de Woningwet dienen de in Helmond werkzame woningcorporaties elk jaar voor 1 juli een bod uit te brengen op de woonopgave. Dit is de start voor het overleg met de woningcorporaties om te komen tot de jaarlijkse prestatieafspraken.

Voorliggende prestatieafspraken geven de uitkomsten van het overleg tussen de woningcorporaties, de Huurders Belangen Verenigingen en de gemeente Helmond weer over de in 2022 te realiseren woonopgave.

Dit maal is gekozen om uit te gaan van 3 pijlers waarlangs zowel de inhoudelijk opgave is geformuleerd als de wijze waarop het proces tot uitvoering wordt georganiseerd.

Deze drie pijlers zijn:

- betaalbaar en beschikbaar
- duurzaamheid
- inclusiviteit

## 2. ALGEMENE DOELSTELLING EN AMBITIES BETAALBAAR EN BESCHIKBAAR

De woningcorporaties stellen een vastgoedstrategie op, gericht op het bieden van voldoende woningen voor de doelgroep van beleid en dat deze woningen voldoen aan de woonwensen van de huurders, dat de woningen zijn verduurzaamd en in balans zijn qua prijs-kwaliteit. Met de gemeente wordt de kernvoorraad voor 2040 vastgesteld op basis van recent onderzoek, waarbij zowel de mogelijkheden van nieuwbouw als de transformatie van de bestaande woningvoorraad in beeld worden gebracht. Minimaal 75% van de woningen zijn op basis van streefhuur bereikbaar en betaalbaar voor de primaire doelgroep, onder de aftoppingsgrens voor driepersoonshuishoudens;

Woningcorporaties, Huurders Belangen Verenigingen en Gemeente zetten zich gezamenlijk in om het wonen betaalbaar te houden. Een verhoging van de woonlasten wordt tot een minimum beperkt. Het Sociaal Huurakkoord wordt uitgevoerd.

Aan bewoners met financiële problemen wordt voldoende perspectief geboden. Zo zorgen we ervoor dat iedereen kan blijven meedoen. In dit kader wordt het huidige beleid uitgaande van het voorkomen van huissuitzetting op basis van huurschulden voortgezet.

Betaalbaar en Beschikbaar					
	Onderwerp	Afspraak 2022	Toelichting	Resultaat	Trekker
1.	Kernvoorraad	Op basis van de woningbehoefte onderzoeken (ABF en STEC) wordt in 2022 de kernvoorraad 2040 vastgesteld.	De kernvoorraad in 2022 bedraagt bijna 15.000 woningen, ofwel 37,5 % van de totale woningvoorraad. De uitkomsten van beide onderzoeken wijken af van de bestaande afspraak (37,5 % van de woningvoorraad). Een nieuwe afspraak is derhalve nodig, waarbij naast nieuwbouw ook gekeken wordt naar de transformatie van bestaand bezit (b.v. woningsplitsing).	Een nieuwe afspraak over de omvang en samenstelling van de kernvoorraad uitgaande van de kwantitatieve – en kwalitatieve behoefte in 2040. Dit is de Helmondse opgave die gemeente en woningcorporaties willen realiseren. Per wijk wordt een streefbeeld opgenomen. Dit is de basis waar we vanuit gaan werken, met als doel meer spreiding over de stad te realiseren. Voorts wordt aangegeven welke instrumenten hiervoor ingezet kunnen worden. De afspraak wordt jaarlijks gemonitord.	Gemeente en woningcorporaties
2.	Kansenkaart	In 2022 wordt per wijk een kansenkaart opgesteld.	Deze kaart geeft inzicht de nieuwbouwmogelijkheden per wijk.	Een overzicht per wijk welke nieuwe ontwikkelingen er mogelijk komen/zijn in de periode 2022 – 2040.	Gemeente en woningcorporaties
3.	Transformatie	De mogelijkheden van transformatie van bestaand bezit worden in beeld gebracht, alsmede de mogelijkheden van toepassing van innovatieve	Naast de bouw van nieuwe woningen wordt bekeken of een meer efficiënt gebruik van de bestaande woningvoorraad een bijdrage aan de oplossing	In het kader van het opstellen van wijkontwikkelingsplannen pakken gemeente en woningcorporaties de transformatie op, met als	Gemeente en woningcorporaties

		ontwikkelingen (bouwtechnieken).	van de woningbehoefte kan leveren.	doel een efficiënter gebruik van de bestaande woningvoorraad Gebruik wordt gemaakt van de SGE menukaart.	
4.	Woningbouwontwikkeling	In het kader van de nieuwe vormen van samenwerking wordt van af de start van de planontwikkeling de planvorming integraal opgepakt.	Te starten met de locaties BSD, EHAD terrein en Houtsdonk experimenteren gemeente en woningcorporaties met nieuwe vormen van samenwerking.	De werkvormen zijn geëvalueerd en wat goed werkt wordt voortgezet.	Gemeente en woningcorporaties
5.	Aandeel sociale huurwoningen	In nieuw te ontwikkelen woningbouwplannen van marktpartijen wordt uitgegaan van een aandeel van 30 % sociale huurwoningen.	De gemeente legt bij nieuwe bouwplannen van marktpartijen met meer dan 50 woningen de verplichting op 30 % sociale huurwoningen te realiseren door een lokaal werkzame woningcorporatie (met uitzondering van BSD)	Verruiming van het aanbod sociale huurwoningen.	Gemeente
6.	Woningtoewijzing	In 2022 worden afspraken gemaakt over het bevorderen van de doorstroming.	Op basis van de aanbevelingen uit het driepartijen overleg d.d. 25-2-2021 worden concrete maatregelen vastgesteld ter bevordering van de doorstroming. Het doel van doorstroming is om bepaalde doelgroepen meer kansen te bieden en of passend te huisvesten.	Medio 2022 beschikken we over een doorstromingsregeling. Deze wordt ingevoerd en de effecten gemonitord, zodat eventuele bijsturing mogelijk is. Onderdeel van de doorstromingsregeling kan zijn het labelen van woningen voor specifieke doelgroepen.	Woningcorporaties

7.	Verkoop sociale huurwoningen	Terughoudendheid wordt betracht met verkoop van sociale huurwoningen.	De complex gewijze verkoop van sociale huurwoningen mag niet leiden tot een structurele afname van de kernvoorraad. Dit dient geborgd te zijn in de gezamenlijke streefportefeuille van de woningcorporaties.	Indien tot verkoop wordt besloten gaat de voorkeur uit naar collectieve verkoop aan een collega woningcorporatie. Bij verkoop aan een individuele koper is de woning in een goede (bouwkundige-) staat, en in geval van een woning met een lager energielabel dan B wordt de koper door de woningcorporatie gewezen op de gemeentelijk mogelijkheden tot verduurzaming.	Woningcorporaties
8.	Bouw middenhuur	In 2022 worden de mogelijkheden van de bouw van middenhuur woningen (€ 750 - € 900) door 1 of 2 woningcorporaties onderzocht	De bouw van middenhuur wordt door 1 of 2 woningcorporaties onderzocht (mede met het oog op de bevordering van doorstroming). Indien de bouw van middenhuur niet mogelijk is zal in overleg gekeken worden of toepassing kan worden gegeven aan de toewijzing aan hogere inkomens (15 % regeling). Indien mogelijk wordt tevens de realisatie van sociale koop bij het onderzoek betrokken. BSD kan als	Inzicht in de mogelijkheden van de bouw van middenhuur woningen, alsmede de mogelijke inzet van de 10 % regeling (toewijzing maximaal 15 % van de vrijkomende woningen aan huishoudens met een inkomen tot € 44.655, prijspeil 2021).	Woningcorporaties

			proeflocatie voor deze mix dienen.		
9.	Vroegsignalering	Evaluatie van het project vroegsignalering.	In 2022 worden de resultaten van de evaluatie bekend.	Aan de hand van de evaluatie wordt gezamenlijk het vervolg bepaald.	Gemeente
10.	Pilot gestandaardiseerde sociale huurwoningen (WOONST)	Het vaststelling van een uitvoeringsprogramma.	Bij elk bouwplan in de sociale huursector wordt nagegaan of WOONST toepasbaar is.	Vaststelling van een meerjaren uitvoering programma tot 2025 (uitgaande van een potentieel van 300 woningen of meer tot 2025).	Gemeente en woningcorporaties

### 3. Algemene doelstelling en ambities Duurzaamheid

De gemeentelijke ambitie is erop gericht om in 2035 als stad klimaatneutraal te zijn en uiterlijk in 2050 klimaat adaptief en circulair. Woningcorporaties leveren daaraan een bijdrage op basis van de omschreven ambities. Nieuwbouw woningen worden duurzaam gerealiseerd terwijl de bestaande woningvoorraad wordt aangepast met als doelstelling gemiddeld label A in 2030 (de toepassing van zonnepanelen wordt door de woningcorporaties waar mogelijk bevorderd).

Duurzaamheid					
	Onderwerp	Afspraak 2022	Toelichting	Resultaat	Trekker
1.	Deelname aan operatie steenbreek Duurzaamheidsakkoord Waterschap AA en Maas	Via deelname operatie steenbreek wordt de vergroening van tuinen bevorderd. Woningcorporaties, gemeente en waterschap plegen overleg om te komen tot een duurzaamheidsakkoord, gericht op het vergroten van de klimaatadaptie.	Partijen willen op het gebied van klimaatadaptie (duurzaam watersysteem, wateroverlast, hittestress, effecten op natuur en gezondheid) komen tot een duurzaamheidsakkoord.	Vaststellen van duurzaamheidsakkoord Met haalbare jaardoelen.	Gemeente
2.	Circulair bouwen en slopen	Bij elk woningbouwproject wordt inzichtelijk gemaakt en gedeeld welke resultaten zijn geboekt in het kader van circulariteit.	Aandacht voor circulair bouwen en slopen van woningen is uitgangspunt. Per project wordt bekeken wat haalbaar en zinvol is.	Inzicht in de ontwikkelingen op dit gebied en leren van de ervaringen.	Woningcorporaties
3.	Bewustwording duurzaamheid huurders	Woningcorporaties schenken aandacht aan de bewustwording bij huurders (bevordering duurzame levensstijl) en ondersteunen initiatieven van HBV's daarin.	Door voorlichting worden huurders gewezen op het belang van het spaarzaam omgaan met energie. Gezamenlijk wordt gezien hoe energiecoaches en de	Verhoging van bewustwording van huurders, Gemeente stimuleert het treffen van duurzaamheids-	Woningcorporaties en Gemeente

			energiebespaarbox kunnen worden ingezet.	maatregelen o.a. door de duurzaamheidslening.	
4.	Energiearmoede	Gemeente, woningcorporaties en HBV's gaan in 2022 in gesprek om te bezien in welke mate de woonlasten betaalbaar gehouden kunnen worden.	De vergoedingentabel uit het sociaal huurakkoord bij duurzaamheidsinvesteringen wordt gehanteerd, waardoor de gemiddelde energiebesparing hoger is dan de huurverhoging.	Verbetering woonlasten positie door middel van verduurzamen en verlaging energiekosten. Inzet energiecoaches en energiebespaarbox.	Woningcorporaties en Gemeente
5.	Transitievisie warmte (prioritaire buurten).	In 2022 wordt op basis van de transitievisie per wijk/buurt de warmtebronnen benoemd, en vindt afstemming in de planning van werkzaamheden plaats.	Gemeente maakt samen met de woningcorporatie per wijk een plan om vorm te geven aan de warmtetransitie, daarbij wordt het moment van transitie afgestemd en op een natuurlijk moment bepaald. Aandacht wordt gevraagd voor de toepassing van WKO.	Warmtetransitieplannen per wijk/buurt.	Gemeente
6.	Stallen elektrische voertuigen in parkeerkelders	Gemeente en woningcorporaties maken gezamenlijk een risico analyse.	Het onderzoek richt zich op de mogelijke (brand-) gevaren bij het opladen van accu's in parkeergarages.	Op basis van de uitkomsten van het onderzoek bezien of er maatregelen noodzakelijk zijn.	Woningcorporaties
7.	Bestaande woningvoorraad	De ambitie is dat in 2030 het gehele bezit van de woningcorporaties gemiddeld een label A heeft.	Deze ambitie is gebaseerd op de rekenmethodiek van voor 1-1-2021.	Gehele bezit gemiddeld label A in 2030. In 2022 wordt bezien of een vertaling naar de nieuwe methodiek kan worden gemaakt. Jaarlijks wordt door de woningcorporaties een planning overlegd.	Woningcorporaties



## 4. Algemene Doelstelling en Ambities Inclusiviteit

In Helmond kan iedereen meedoen. We gaan uit van de eigen kracht van mensen en dat zij zelf sturing geven aan hun leven. Samen zorgen we voor een vangnet voor hen die het (nog) niet zelf kunnen. Inwoners voelen zich thuis in hun woning en wijk. Wijken hebben een goed woon- en leefklimaat. We bieden kansen en ruimte voor mensen en organisaties met ideeën die hieraan bijdragen. Extra aandacht gaat uit naar mensen voor wie goed leven (nog) niet zo vanzelfsprekend is. Ons gezamenlijk motto daarbij is dicht de kloof, stop de tweedeling. Daarmee zetten we ons in om te zorgen dat iedereen in Helmond kan meedoen, rondkomen en vooruitkomen. Gemeente en woningcorporaties werken op basis van de vast te WoonZorgVisie in samenwerking met de zorgpartijen aan een integrale aanpak van de in de visie geconstateerde problematiek.

Inclusiviteit					
	Onderwerp	Afspraak 2022	Toelichting	Resultaat	Trekker
1.	Integraal maatwerk in zorg en ondersteuning	Integraal ondersteuningsplan om maatwerk te leveren voor kwetsbare inwoners. Afspraken maken over casusregie (door sociaal team) en procesregie (door gemeente) en samenwerking in driegesprekken gemeente, woningcorporatie en partner sociale teams.	De ervaring met het project Van Eiges laten zien dat deze manier en van werken meerwaarde biedt nog verder ontwikkeld kan worden. Deze ervaringen worden meegenomen in de huidige samenwerking en doorontwikkeling van de gemeentelijke sociale teams, zodat we de toegang tot passende zorg en ondersteuning voor inwoners versnellen en kwalitatief verbeteren.	De gezamenlijke inzet versterkt en verbetert de ondersteuning aan kwetsbare bewoners. Ondersteuning wordt snel geboden, waarbij de ondersteuning leidt tot een duurzame verbetering van de situatie.	Gemeente en woningcorporaties
2.	Samen leren	Leren en verbeteren vanuit de praktijk: meet, spreek, leer en verbetercyclus wordt geïnitieerd door gemeente, woningcorporaties nemen hieraan deel.	Bijdragen aan de beleidsdoelstellingen in de kadernota Sociaal Domein. De samenwerking rondom kwetsbare individuele inwoners én op wijkniveau kenmerkt zich door: doen wat nodig is, ontschotten van budgetten, verminderen van	Leerproces om te komen tot integrale samenwerking gericht op maatwerk ten behoeve van de cliënt, onder meer op het gebied van woonruimteverdeling en vroegsignalering.	Gemeente en woningcorporaties

			bureaucratie en gebruikmaken van de huidige sociale infrastructuur.		
3.	Leefbaarheid/veerkracht	Gezamenlijk keuze in wijken waar de veerkracht actief wordt versterkt.	We gaan met elkaar in gesprek over de wijken waar we onze inzet op richten en komen tot een gezamenlijke aanpak. Gebruik wordt gemaakt van de veerkrachtkarten van Aedes, de wijkontwikkelingsplannen en de samenwerking met de sociale teams Helmond.	Vaststellen gezamenlijke aanpak, waaronder een woonoverlastconvenant en nadere afspraken inzake het gebruik van het Basis Registratie personen (BRP). Bij de inrichting van de buitenruimte wordt rekening gehouden met het bevorderen van de gezondheid van inwoners. Voorts wordt een (verdere) tweedeling in de maatschappij tegengegaan.	Gemeente en Woningcorporaties
4.	Onderzoek maatschappelijke toewijzing	In 2022 wordt onderzocht hoe maatschappelijke toewijzing een bijdrage kan leveren aan de verbetering van leefbaarheid/veerkracht in wijken.	In 2022 wordt een experiment opgestart met maatschappelijke toewijzing (toewijzing van huurwoningen op basis van een maatschappelijke tegenprestatie van de huurder), gekoppeld aan de wijkgerichte aanpak, of aan de huisvesting van een bijzondere doelgroep.	Inzicht in het werken met maatschappelijke toewijzing, en bepalen in hoeverre dit een vervolg moet hebben.	Woningcorporaties
5.	Social return	We onderzoeken hoe het social return als middel ingezet kan worden om de veerkracht te versterken	We onderzoek gezamenlijk hoe de eigenorganisatie een verdere bijdrage kan leveren aan social return.	Het vergroten van participatie en het creëren van werkervaringsplaatsen.	Gemeente en woningcorporaties

6.	Laaggeletterdheid	De toegankelijkheid van dienstverlening voor laaggeletterde inwoners en huurders wordt verbeterd, waarbij ook aandacht wordt geschonken aan de digitalisering.	De dienstverlening is voldoende toegankelijk voor laaggeletterde inwoners en huurders.	Gemeente en woningcorporaties realiseren elk voorbeelden in 2022 waarmee de toegankelijkheid voor laaggeletterden is vergroot.	Gemeente en Woningcorporaties
7.	Ruimte voor wonen met zorg	We komen tot één duidelijke route voor woon-zorgvraagstukken. De overzichtskaarten voor wonen met zorg (vanuit de WoonZorgVisie) worden gebruikt als kanskaart voor het samenbrengen en organiseren van vraag en aanbod in de stad.	Samen ontwikkelen we een werkwijze voor het transparant en integraal beoordelen van woon-zorg vragen. De kanskaart is een hulpmiddel in keuzes voor de woon-zorgvragen en huisvestingsopgave van aandachtsgroepen.	Zorgaanbod is bereikbaar en versterkt de veerkracht van wijken. Evenwichtigere spreiding van doelgroepen over de stad.	Gemeente en woningcorporaties
8.	Huisvesting bijzondere doelgroepen	De opgave voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen wordt aan de hand van de vast te stellen WoonZorgVisie bepaald.	De WoonZorgVisie moet naast een analyse van de problematiek inzicht geven in de opgave voor de komende 10 jaar, waarbij tevens het instrumentarium wordt benoemd voor de realisatie van de opgave.	De opgave in de WoonZorgVisie wordt in samenspraak met de zorgaanbieders verder uitgewerkt, onder ander naar spreiding over wijken en locaties. Voor de eerste 3-5 jaar worden prioriteiten vastgesteld.	Gemeente
9.	Aandeel huisvesting bijzondere doelgroepen	Het huidig aandeel van 25 % van de vrijkomende sociale huurwoningen wordt gehandhaafd.	Ter uitvoering van de urgentieregeling wordt 25 % van het aantal vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar gesteld.	Toewijzing huurwoningen aan urgent woningzoekenden. We maken samen (gemeente, nieuwe sociale teams en woningcorporaties) afspraken	Woningcorporaties

				over het begeleidingscontract en randvoorwaarden bij uitstroom uit zorg.	
10.	Toegankelijkheid en stallingsbeleid bijzondere voertuigen t.b.v. mobiliteit zoals scootmobielen	Toegankelijkheid van woningen en woongebouwen verbeteren. Voor de stalling van elektrische of bijzondere voertuigen (zoals scootmobielen, driewiel fietsen of elektrische fietsen) bij sociale huurwoningen streven naar een uniform beleid.	Toegankelijkheid van woningen en woongebouwen vergroten tbv zorgverlening. En bij voorkeur de vorming van een uniform beleid voor de stalling van elektrische of bijzondere voertuigen (zoals scootmobielen, driewiel fietsen of elektrische fietsen).	Verbetering toegankelijkheid en een kader voor de stalling van elektrische of bijzondere voertuigen.	Woningcorporaties
11.	Digitalisering	De door de gemeente aangestuurde aanleg van glasvezel, wordt door de woningcorporaties ondersteund door de aansluiting in de woningen mogelijk te maken.	Door de aanleg van glasvezel, kan verdere invulling gegeven worden aan digitalisering van diensten.	De aansluiting van de sociale huurwoningvoorraad op het glasvezelnet.	Gemeente draagt zorg voor aansluiting Woningcorporaties verlenen hieraan medewerking
12.	Huisuitzettingen	Periodiek wordt het aantal huisuitzettingen gemonitord.	Corporaties streven er naar het aantal huisuitzettingen te minimaliseren. Huisuitzettingen kunnen aan de orde zijn bij bijv. ernstige en langdurige overlast of illegale activiteiten. Indien er sprake is van huurschulden wordt ingezet op afspraken om die huurschuld in te	Inzicht in ontwikkelingen en voorkomen van huisuitzettingen.	Gemeente en woningcorporaties

			lopen. Slechts in uitzonderlijke situaties, waarin met de huurder dergelijke afspraken niet te maken zijn of de huurder die afspraken niet nakomt, kan bij huurschuld tot uitzetting overgegaan worden. Indien kinderen in het geding zijn, wordt extra terughoudendheid betracht.		
13.	Kansen en sanctie beleid	De woningcorporaties voeren het nieuwe sanctie- en kansenbeleid in.	In dit beleid staat opgenomen in welke gevallen huurders worden uitgesloten van het huren bij een woningcorporatie en welke mogelijkheden er zijn voor een nieuwe kans.	Met ingang van februari/maart 2022 hanteren de woningcorporaties het nieuwe sanctie- en kansenbeleid.	Woningcorporaties
14.	Ondermijning/ woonfraude	We maken werkafspraken over inzet en aanpak van woonfraude en ondermijning. Waar mogelijk en wenselijk stemmen we dit regionaal af.	We accepteren geen ongewenst gedrag en woonfraude.	Het vaststellen van een woonoverlastconvenant en het maken van nadere afspraken inzake het gebruik van het BRP ten behoeve van bestrijding van woonfraude.	Gemeente

## 5. ORGANISATIE EN SAMENWERKING

Partners zijn op het terrein van de volkshuisvesting met gezamenlijke doelen, elkaars en eigen verantwoordelijkheden (er)kennen, open en transparant het gesprek met elkaar aangaan en informatie delen om wederzijds inzicht te creëren en begrip te bevorderen. Het onderlinge partnerschap tussen gemeente, woningcorporaties en de huurdersorganisaties wordt in de komende periode verder versterkt.

Organisatie en Samenwerking					
	Onderwerp	Afspraak 2022	Toelichting	Resultaat	Trekker
1.	Samenwerking gemeente en woningcorporaties	De HBV's worden tijdens de driepartijen overleggen geïnformeerd over de voortgang van de samenwerking tussen gemeente en woningcorporaties.	Gemeente en woningcorporaties hebben in 2021 een samenwerkingsdocument opgesteld met nieuwe werkvormen teneinde de samenwerking te verbeteren. Over de voortgang en de leereffecten daarvan worden de HBV's geïnformeerd.	Gedeeld beeld over de successen en leerpunten.	Gemeente Woningcorporaties
2.	Samenwerking HBV's	De HBV's komen in 2022 tot een vergaande samenwerking.	De HBV's treden in overleg om te komen tot een samenwerkingsvorm. De woningcorporaties faciliteren dit proces.	Vaststellen en invoeren samenwerkingsverband.	HBV's
3.	Driepartijen overleg	In 2022 vindt minimaal 2 maal een driepartijen overleg plaats.	Tijdens dit overleg wordt een thema besproken en waar mogelijk vertaald naar concreet beleid.	Gedeeld inzicht op een thema. Mogelijk nieuwe aanknopingspunten voor acties of nieuw/ vernieuwd beleid.	Gemeente Woningcorporaties HBV's

4.	Proces prestatieafspraken	Twee keer per jaar wordt de voortgang van de prestatieafspraken gedeeld met de drie partijen. De drie partijen spreken voor de zomer 2022 af wat de aanpak voor de afspraken 2023 zal zijn.	Mogelijkheid bezien van andere werkvorm om te komen tot prestatieafspraken. Bijvoorbeeld met naast een gezamenlijk bod vanuit de woningcorporaties ook een gezamenlijk bod van de HBV's.	Nog verder verbeteren van de prestatieafspraken.	Gemeente Woningcorporaties HBV's
----	---------------------------	---	--	--	--



## Ondertekening

<p>Gemeente Helmond </p>	<p>Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Helmond, G. van den Waardenburg Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Wonen en Regionale samenwerking,</p>		<p>Namens woningcorporatie Volksbelang P. Terwisscha directeur</p>
	<p>Namens woningcorporatie Woonpartners B. Sievers directeur-bestuurder</p>		<p>Namens woningcorporatie Compæen J. Lobée directeur-bestuurder</p>
	<p>Namens woCom M. Kräwinkel directeur-bestuurder</p>		<p>Namens woningcorporatie Bergopwaarts P.J.J. van Roosmalen directeur-bestuurder</p>
	<p>Namens woningcorporatie Woonbedrijf I. de Boer, algemeen-directeur,</p>		<p>Namens Huurdersbelangenvereniging woCom L.M.M. Smits, voorzitter</p>

 <p>H B V V</p> <p>Huurders Belangen Vereniging Volksbelang</p>	<p>Namens Huurdersbelangenvereniging Volksbelang A.H.M.J. Jegerings, voorzitter</p>		<p>Namens Huurdersbelangenvereniging Compaen L.W. Steenbergen, voorzitter</p>
	<p>Namens Huurdersbelangenvereniging Woonpartners H. Smits</p>		<p>Namens Huurders Belangen Organisatie De Peel C. Raasveldt, voorzitter</p>
	<p>Namens Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf J. Zegveld</p>		

Helmond, d.d. 16 december 2021

## Bijlage 1 Nieuwbouwprojecten

Onderstaand de voorlopige opgave nieuwbouwprojecten voor de komende periode

Jaartal	Lokatie	Woningcorporatie	Aantal	Eengezins	Meergezins	Opmerkingen
2021						
	Brandevoort BSD	Woonbedrijf	3			Casa
	Nachtegaallaan (Eeuwsels)	Bergopwaarts	115		115	
	Kasteelherenlaan (Helmond West)	woCom	13		13	t.b.v. RAC
	Stiphout Zuid (Stilpot)	Compaen	4	4		
	Suytkade	Woonbedrijf	76		76	
	Binnenstad (Weverspoort)	Woonpartners	8	8		
	Binnenstad (Heistraat/Wolfstraat)	Woonpartners	17		17	
		Totaal	236			
2022						
	Voorstadhalte ('t Hout)	Compaen	40		40	
	Branevoort BSD		111	111		
	Ombouw kantoor	woCom	8	8		
	Cajuit (Helmond Oost)	Woonbedrijf	13		13	
	Centrum (Kerkstraat Zuid)	Woonbedrijf	44		44	
	Vondellaan	Woonpartners	40	14	26	
	Binnenstad L. Gasstelstr	Volksbelang	9	9		
	Binnenstad 't Huukske	Volksbelang	15	15		
	Centrum (den Herd)	Bergopwaarts	73		73	

	Stiphout (v.d. Werijdenstraat)	Compaen	30		30	
	Binnenstad (Dijksestraat)	Volksbelang	15	15		
		Totaal	398			
2023						
	Brandevoort BSD		75	75		
	Lindberghplein	Woonpartners	40		40	
	Stiho (Oostende)	Woonbedrijf	96		96	
	Binnenstad (Goorkesdijk)	Volksbelang	31	31		
	Stiphout (Centrum)	(Compaen)	37		37	
	Centrum (De Waart)	Woonpartners	35		35	Westrand
	Binnenstad (Weverspoort)	Woonpartners	26	11	15	
	Binnenstad (Winkelplein West)	Woonpartners	28		28	
	Brandevoort	wocom	36	36		
	De Boemerang (Helmond West)	woCom	9		9	
		Totaal	413			
2024						
	Brandevoort BSD		84	84		
	Brandevoort (zoeklocatie)	woCom	21	21		
	Scharstraat (Mierlo Hout)	Compaen	40	40		
	Centrum	Woonpartners	145		89	Zuidrand
		Totaal	1.192			

**BIJLAGE 2 VERBETERINGSPLANNEN**

WONINGCORPORATIE		LOCATIE	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	COMPLEX	AANTAL EENHEDEN	JAARTAL	OPMERKINGEN
	WOONPARTNERS	Vogelbuurt/Vebam; Karekietstraat E.O.	Dakvervangng	114	180	2021/2022	
		Kruisbekstraat / Vinkelaan E.O. Eengezinswoningen	Dakvervangng	118	76	2022	
		Buizerdstraat / Kwartelstraat E.O. Seniorenwoningen	Dakvervangng	11801	18	2022/2023	
		Margrietlaan - duplexwoningen	Groot onderhoud	32201	30	2022	
		Planetenbuurt/Marslaan e.o/cplx 332, 334,337/121 W - eengezinswoningen	Groot onderhoud	332/334/337	122	2021/2022/2023	
		Geysendorfferstr, vMeelstr, vGraftstr e.o/cplx 617,618/156W - eengezinswoningen	Groot onderhoud	617/618	156	2021/2022/2023	
	VOLKSBEALNG						
		Binnenstad	Vervangen daktrimmen en dakramen	Leonardus	92		
		Binnenstad	Schilderwerk	Leonardus	167		
		Binnenstad		Heipoort	131		
		Helmond-Noord		Bloemvelden	182		
		Helmond-Noord		Binderen	26		
		t Hout	Wtw-onderhoud	t Hout-Centrum	38		
		Dierdonk		Kern Dierdonk	35		
		Binnenstad	Renigen gevels	Heipoort	48		
		Binnenstad	Afwerking galerijvloer	Heipoort	37		
		Helmond-Noord		Binderen	26		
		Binnenstad	Renovatie incl verduurzaming obv	Leonardus	29		

			no-regret Aanpak: daken, kozijnen/deuren, gevel, ventilatie, schil verduurzamen				
		Helmond-Noord	Verduurzaming woninge obv no- regret	Bloemvelden	10		
		Binnenstad	Vervangen dak	Vossenberg	34		
		Binnenstad		Centrum	31		
		Helmond-Noord	Vervangen glas	Bloemvelden	80		
			Rookmelders aanbrengen	ALLE BOVINGENOEMDE BUURTEN EN WIJKEN	500		
	WOONBEDRIJF						GEEN PLANNEN
	woCOM		DAKVERVANIGNG + ZONNEPANELEN		16		
			DAKVERVANIGNG + ZONNEPANELEN		1		
			KETELVERVANGING		44		
			SCHILDERWERK		185		
	BOW						GEEN OPGAVE
	COMPAEN						GEEN OPGAVE