

ACTUALISATIE BEDRAGEN SOCIAAL PLAN PER 1 MAART 2021

OMSCHRIJVING	1-3-2021	
SLOOP		
eenmalige vergoeding sloop	€ 6.334,00	wettelijk vastgesteld
wisselwoning vergoeding bij sloop (wachten op nieuwbouw)	€ 6.334,00	
wisselwoning onkostenvergoeding bij sloop	€ 642,00	eenmalig
RENOVATIE EN (GROOT) ONDERHOUD		
wisselwoning bij ingrijpende woningaanpassing		
onkostenvergoeding per project	€ 857,00	
of maatwerk (verrekening diensten met vergoeding € 800)		
ongemakkenvergoeding: 2017-2020		
op basis van kale huurprijs		% kale huur en aantal dagen
7 kalenderdagen: 25%		% kale huur en aantal dagen
8-14 kalenderdagen: 50%		% kale huur en aantal dagen
15-21 kalenderdagen: 75%		% kale huur en aantal dagen
22-28 kalenderdagen: 100%		% kale huur en aantal dagen
<i>Wandafwerking</i>	€ 21,00	p/m2 met max van 10m2
<i>Vloerafwerking</i>	€ 41,00	p/m2 tot max. 8 m2
<i>Gordijnen</i>	€ 119,00	per gewijzigde gevel
Collectief onderhoud woongebouw		
verliezen gebruiksoppervlak	€ 120,00	permanent verliezen van gebruiksoppervlak
vergoeding voor duur werkzaamheden	€ 120,00	per week dat er gewerkt wordt met max van € 492,00
ZAV vergoeding		
Extra electra groepen één of meer extra groepen	€ 215,00	totaal
Cv-combiketel (HR ketel)	€ 1.394,00	afschrijving 10 jaar
leidingwerk cv woning	€ 2.118,00	totaal afschrijving 15 jaar
leidingwerk cv appartement	€ 1.449,00	totaal afschrijving 15 jaar
extra radiator	€ 60,00	per stuk
isolatieglas (min HR+/HR++)	€ 64,00	p/m2
dauwerlufing	€ 86,00	p/m1
omschrijving		
Dakisolatie volledig, mits dampdicht Rc-waarde=2,5	€ 4,40	p/m2
vloerisolatie volledig	€ 4,40	p/m2
spouwisolatie volledig	€ 4,40	p/m2
Serre met iso glas (Rc-waarde 2,5 geen extra verg. voor HR+/++)	€ 118,00	p/m3 afschrijving 20 jaar
Carport	€ 1.784,00	p/m3 afschrijving 20 jaar
Berging/garage metselwerk (incl afbouw)	€ 123,00	p/m3
Bijkeuken uitbreiding wkmr, erker mits Rc-waarde 2,5	€ 172,00	p/m3
Vaste trap zolder (mits voldoende loophoogte)	€ 1.004,00	totaal afschrijving 20 jaar
Dakkapel mits Rc-waarde 2,5	€ 474,00	p/m1 afschrijving 20 jaar
Dakraam 9 pans, max 16 pans, dubbelglas	€ 357,00	p/stuk
Extra toiletcominatie (op verdieping)	€ 123,00	p/stuk
Extra wastafel		p/stuk
Ligbad in douche		p/stuk
Standaard badkameraanpassing: vernieuwing tegelwerk	€ 115,00	totaal afschrijving 20 jaar
Luxe Badkameraanpassing: tegelwerk, sanitair en/of vergroting badkmr	€ 3.345,00	totaal afschrijving 20 jaar
Standaard: uitbreiding standaard keuken en tegelwerk (max € 1500,00)	€ 837,00	totaal afschrijving 20 jaar
Inbouwapparatuur (min twee)	€ 837,00	totaal
Luxe keukenblok: luxe uitvoering incl tegelwerk	€ 2.229,00	totaal afschrijving 20 jaar
Inbouwapparatuur (min drie)	€ 1.115,00	totaal
bedragen geïndexeerd met weettelijke huurverhoging en zoveel mogelijk op hele bedragen afgerond.		