

Toelichting Medehuurder

Als u een duurzame relatie heeft en 2 jaar samenwoont in een woning van woCom, kunt u medehuurder worden. Dit kan als u tenminste 2 jaar de woning samen gebruikt als hoofdverblijf en u voert een duurzame gemeenschappelijke huishouding. Een medehuurder heeft dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Bovendien kan de medehuurder in de woning blijven wonen als de hoofdhuurder overlijdt of afstand doet van de woning (opzeggen huurrecht).

Wat stuurt u met de aanvraag mee?

- kleurenkopieën van uw legitimatiebewijzen (van de hoofdhuurder en van de aanvrager);
- indien van toepassing: een verhuurdersverklaring van de afgelopen 5 jaar waar de aanvrager zelfstandig een woning huurde. Woonde u in een koopwoning of thuis bij uw ouders, dan is dit niet van toepassing;
- een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met woonhistorie en gezinssamenstelling van de aanvrager. Op te vragen bij de Gemeente waar u woont (tegen een vergoeding).

Beoordeling van uw aanvraag

Wij beoordelen uw aanvraag op:

- eventuele huurschulden van de huurder en/of toekomstige bewoner;
- overlast veroorzaakt door huurder en/of toekomstige bewoner;
- het door u ingevulde aanvraagformulier met bijlagen.

U ontvangt altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag.

Huwelijk of geregistreerd partnerschap

Geef het aan ons door. Stuur een kopie van uw huwelijksakte/partnerschapsregistratie (voorzien van uw woonadres) naar ons op. U wordt dan als medehuurder opgenomen in onze administratie.

Een kind kan geen medehuurder worden

Kinderen voeren normaal gesproken geen duurzame, gemeenschappelijke huishouding met hun ouders. Kinderen gaan na verloop van tijd zelfstandig wonen. Inschrijven in het woonverdeelsysteem van Wooniezie (www.wooniezie.nl) is mogelijk vanaf 18 jaar.

Uw inschrijving via Wooniezie

Zodra u medehuurder wordt, komt uw inschrijving via Wooniezie te vervallen.



Meer informatie nodig?

Kijk op onze website www.wocom.nl

WOCOM

Voel je thuis

Aanvraag Medehuurder

Datum: _____

Naam (hoofd)huurder: _____ **m/v**

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Geboortedatum: _____

Telefoonnummers: _____

E-mailadres: _____

Naam toekomstige medehuurder: _____ **m/v**

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Geboortedatum: _____

Burgerlijke staat: _____

Telefoonnummers: _____

E-mailadres: _____

Zijn er meeverhuizende kinderen? _____

Reden aanvraag: _____

Verklaring (hoofd)huurder en toekomstige medehuurder:

- U stemt in met mogelijke navraag over uw huur- en woonverleden.
- Wij toetsen uw aanvraag op overlast, bewoning en huurschulden. De uitkomst hiervan kan een reden zijn tot afwijzing van uw aanvraag.
- De (hoofd)huurder en de toekomstige medehuurder verklaren dat de aanvraag niet leidt tot een situatie van weder- of onderhuur.
- U verklaart beiden de 'toelichting medehuurder' te hebben gelezen.
- U bent ermee bekend dat uw inschrijving in Woonniezie vervalt wanneer u medehuurder wordt.

Handtekening (hoofd)huurder

Handtekening toekomstige medehuurder

Datum _____

Plaats _____

Bij deze aanvraag zorgt u voor:

- Kleurenkopieën van uw legitimatiebewijzen (van de huurder en van de toekomstige medehuurder).
- Een verhuurdersverklaring van de afgelopen 5 jaar waar de toekomstige medehuurder zelfstandig een woning huurde. Woonde u in een koopwoning of thuis bij uw ouders, dan is een verhuurdersverklaring niet nodig.
- Een uittreksel uit de basisregistratie personen (BRP) **met woonhistorie en gezinssamenstelling** van de toekomstige medehuurder. Op te vragen bij de Gemeente waar u woont (tegen een vergoeding).



Stuur het ingevulde formulier met alle bijlagen naar:

woCom, Antwoordnummer 24, 5710 VB te Someren (postzegel niet nodig)

of digitaal naar: info@wocom.nl

WOCOM

Voel je thuis