

Toelichting Medebewoner (samenwonen)

Wat leuk dat u gaat samenwonen! Als u van ons een woning huurt en gaat samenwonen, geef het aan ons door. Vul het formulier in en stuur ons dat toe met alle gevraagde bijlagen. In de aanvraag vermeldt u wie er bij u komt wonen. We nemen uw aanvraag in behandeling als deze compleet is.

Wat stuurt u met de aanvraag mee?

- kleurenkopieën van de legitimatiebewijzen van de huurder en van de medebewoner;
- een verhuurdersverklaring van de afgelopen 5 jaar waar de medebewoner zelfstandig een woning huurde. Woonde u in een koopwoning of thuis bij uw ouders, dan is een verhuurdersverklaring niet van toepassing;
- een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met woonhistorie en gezinssamenstelling van de medebewoner. Op te vragen bij de Gemeente waar u woont (tegen een vergoeding).

Beoordeling van uw aanvraag

Wij beoordelen uw aanvraag op:

- eventuele huurschulden van de huurder en/of toekomstige bewoner;
- overlast veroorzaakt door huurder en/of toekomstige bewoner;
- het door u ingevulde aanvraagformulier met bijlagen.

U ontvangt altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag.

Vergeet niet om de medebewoner op uw adres in te laten schrijven bij de Gemeente

Het samenwonen kan invloed hebben op eventuele toeslagen en op de jaarlijkse huurverhoging.

De medebewoner is geen medehuurder

De medebewoner wordt door samenwonen géén medehuurder. Hij of zij kan geen aanspraak maken op de woning. Als de huurder de woning verlaat, moet de medebewoner de woning ook verlaten. Na minimaal 2 jaar kan de medebewoner mogelijk medehuurder worden. U vraagt dit aan door het formulier "aanvraag medehuurder" in te vullen.

Huwelijk of geregistreerd partnerschap

Geef het aan ons door. Stuur een kopie van uw huwelijksakte/partnerschapsregistratie (voorzien van uw woonadres) naar ons op. U wordt dan als medehuurder opgenomen in onze administratie.

Een kind kan geen medehuurder worden

Kinderen voeren normaal gesproken geen duurzame, gemeenschappelijke huishouding met hun ouders. Kinderen gaan na verloop van tijd zelfstandig wonen. Inschrijven in het woonverdeelsysteem van Wooniezie (www.wooniezie.nl) is mogelijk vanaf 18 jaar.



Meer informatie nodig?

Kijk op onze website www.wocom.nl

WOCOM

Voel je thuis

Aanvraag Medebewoner (samenwonen)

Datum: _____

Naam (hoofd)huurder: _____ **m/v**

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Geboortedatum: _____

Telefoonnummers: _____

E-mailadres: _____

Naam toekomstige medebewoner: _____ **m/v**

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Geboortedatum: _____

Burgerlijke staat: _____

Telefoonnummers: _____

E-mailadres: _____

Zijn er meeverhuizende kinderen? _____

Reden aanvraag: _____

Verklaring toekomstige medebewoner:

U stemt in met mogelijke navraag over uw huur- en woonverleden.

Wij toetsen uw aanvraag op overlast, bewoning en huurschulden. De uitkomst hiervan kan een reden zijn tot afwijzing van uw aanvraag.

Ook verklaart u de 'toelichting medebewoner (samenwonen)' te hebben gelezen.

Datum _____ **Plaats** _____ **Handtekening toekomstige medebewoner** _____

Verklaring huurder:

U (de hoofdhuurder) verklaart dat de aanvraag niet leidt tot een situatie van weder- of onderhuur.

Ook verklaart u de "toelichting medebewoner (samenwonen)" te hebben gelezen.

Datum _____ **Plaats** _____ **Handtekening huurder** _____

Bij deze aanvraag zorgt u voor:

- kleurenkopieën van uw legitimatiebewijzen (van de huurder en van de toekomstige medebewoner);
- een verhuurdersverklaring van de afgelopen 5 jaar waar de toekomstige medebewoner zelfstandig een woning huurde. Woont u in een koopwoning of thuis bij uw ouders, dan is een verhuurdersverklaring niet nodig;
- een uittreksel uit de basisregistratie personen (BRP) met woonhistorie en gezinssamenstelling van de toekomstige medebewoner. Op te vragen bij de Gemeente waar u woont (tegen een vergoeding).



Stuur het ingevulde formulier met alle bijlagen naar:

woCom, Antwoordnummer 24, 5710 VB te Someren (postzegel niet nodig)

of digitaal naar: info@wocom.nl

WOCOM

Voel je thuis