

TOELICHTING HUROPZEGGING

Hoe zegt u de huur op van uw woning of van uw parkeergelegenheid?

Opzeggen doet u schriftelijk met het formulier huuropzegging of digitaal via “Mijn woCom”.

Als het huurcontract op twee namen staat, ondertekenen beide huurders de schriftelijke huuropzegging. Het ingevulde en ondertekende formulier stuurt u naar:

woCom, Postbus 36, 5710 AA te Someren of digitaal naar: info@wocom.nl

U ontvangt van ons altijd een schriftelijke bevestiging van uw huuropzegging.

Wat is de opzegtermijn?

De huur kan op iedere werkdag van de maand worden opgezegd. De opzegtermijn is minimaal 1 maand.

Als opzegdatum geldt de dag waarop wij uw schriftelijke huuropzegging of uw melding via “Mijn woCom” ontvangen. Valt de einddatum op een feestdag of in het weekend, dan geldt de eerstvolgende werkdag als einddatum. Op de einddatum levert u de sleutels van de woning in. U betaalt huur tot en met deze dag.

Hoe levert u de woning op?

Zodra wij uw huuropzegging ontvangen, nemen wij contact met u op. Wij spreken 2 huisbezoeken met u af. Tijdens het 1^e huisbezoek bekijkt de verhuurmakelaar samen met u de woning. We spreken af welke werkzaamheden u uitvoert voordat u de sleutel inlevert. Tijdens deze afspraak neemt de verhuurmakelaar met u door wat er bij een verhuizing komt kijken. Ook zaken die eventueel overgenomen kunnen worden door de volgende huurder worden besproken. De overnames regelt u samen met de nieuwe huurder. Om dit goed te regelen, ontvangt u van de verhuurmakelaar een overnameformulier.

U levert alle sleutels van de woning in

Tijdens het 2^e huisbezoek bekijkt de verhuurmakelaar of u de woning goed oplevert. Ook levert u dan de sleutels van de woning in.

Heeft u na einddatum huur nog geld van woCom tegoed?

U ontvangt binnen 6 weken een eindnota. Dit is een verrekening van huur, mutatiekosten en/of vergoeding. Op de eindnota staat of u geld tegoed heeft of dat u geld moet betalen. Geef daarom uw actuele bankrekeningnummer (IBAN) aan ons door. Doe dit alleen als dit afwijkt van het bankrekeningnummer dat bij ons bekend is. Dit kan schriftelijk of per mail naar info@wocom.nl. Ook wanneer u erfgenaam of gevolmachtigde bent, geeft u ons het actuele bankrekeningnummer (IBAN) door.

Afhandeling servicekosten (indien van toepassing; bijvoorbeeld de huurwoning is een appartement)

1 x per jaar worden de servicekosten financieel afgehandeld, namelijk vóór 1 juli. Het teveel of te weinig aan betaalde servicekosten wordt dan met u verrekend. De servicekosten berekenen we uiteraard alleen over de periode waarin u de woning van ons huurde.

Huur opzeggen bij overlijden

Een erfgenaam of gevolmachtigde mag de huurovereenkomst opzeggen. De opzegtermijn is minimaal 1 maand. Bij de huuropzegging voegt u een kopie toe van de overlijdensakte en indien van toepassing een kopie van de volmacht.

HUROPZEGGING

Ik beëindig/Wij beëindigen de huurovereenkomst per _____ (dd-mm-jjjj)

U houdt rekening met de minimale huropzegtermijn van 1 maand. Tot en met de datum van de sleuteloverdracht bent u huur verschuldigd.

Om welke huurwoning en/of parkeergelegenheid gaat het?

- huurwoning

adres: _____

- parkeergelegenheid

adres: _____

Heeft u wijzigingen aangebracht of overgenomen?

- aanbouw garage berging serre carport vaste trap naar zolder
 muur geplaatst muur verwijderd keuken aangepast badkamer aangepast
 toiletruimte aangepast anders: _____

Wat is de reden van het opzeggen van de huur?

- verhuizing naar huurwoning Woningruil
 verhuizing naar koopwoning sloop woning
 verhuizing naar verzorgings- of verpleeghuis Woonomgeving
 overlijden huurder, dan kopie overlijdensakte toevoegen anders namelijk: _____

Wat zijn uw contactgegevens?

Naam hoofdhuurder : _____ man vrouw

Naam medehuurder : _____ man vrouw

Erfgenaam : _____

Naam gevolmachtigde* : _____

* kopie volmacht toevoegen

Telefoonnummer : _____ mobiel: _____

E-mailadres : _____

Actueel bankrekeningnr. ** : _____ (IBAN)

**alleen als dit afwijkt van het bankrekeningnummer dat bij ons bekend is

Wat is uw nieuwe adres/het correspondentieadres?

Ingangsdatum : _____

Straat en huisnummer : _____

Postcode en woonplaats : _____

handtekening huurder /
erfgenaam / gevolmachtigde

handtekening medehuurder
(indien van toepassing)

Datum - -

Datum - -

Ik verklaar/Wij verklaren ermee akkoord te gaan dat het telefoonnummer en e-mailadres wordt doorgegeven aan de kandidaat huurder voor bezichtigingen en eventuele overname(s).