

# Analyse

Het dorp Someren-Eind (in het Brabants: Zummere-End of D'end) ligt in de provincie Noord-Brabant en behoort tot de gemeente Someren. Someren-Eind heeft een oppervlakte van ca. 17,6 km met ongeveer 3.500 inwoners. Door lintbebouwing is het verbonden met het dorp Someren. Gebieden rondom de woonkern kenmerken zich door een verscheidenheid aan functies, variërend van volwaardige agrarische bedrijven en bedrijventerrein Het Vaartje tot het bijzondere natuurgebied Starkriet, aan de overzijde van het kanaal.

Someren-Eind is een dorp dat het in de basis goed voor elkaar heeft. Het heeft een mooie rustige uitstraling. Alle basisvoorzieningen zijn aanwezig, zoals een basisschool, huisarts, tandarts, winkels en horecagelegenheden. Het verenigingsleven is goed, waardoor het een actief dorp is. Ook worden er veel activiteiten georganiseerd, met voor en door inwoners. De onderlinge samenhang is goed en bewoners zijn betrokken. In Someren-Eind is nog uitbreiding van het aantal woningen mogelijk en er wordt gebouwd voor kopers. Enkele zwakke punten en bedreigingen zijn er ook, zoals vergrijzing en het wegtrekken van de jeugd. Het idee leeft dat er weinig openbare voorzieningen zijn voor jongeren. Op het gebied van uitgaansgelegenheden voor jongeren (12-17 jaar) is niet exact bekend wat de jongeren willen. In Someren-Eind ervaren inwoners en bezoekers overlast in verschillende onderdelen. Zo wordt de verkeersveiligheid in sommige straten als een probleem ervaren. Op dit moment is er volgens verschillende partijen nog een tekort aan woningen voor bijna iedere doelgroep.

Met de maatregelen die we in deze visie beschrijven, willen we ervoor zorgen dat Someren-Eind aantrekkelijk blijft om in te wonen.

# Gebiedsvisie Someren-Eind

Een gezamenlijk document van inwoners, Dorpsraad Someren-Eind, de dorpsondersteuner, gemeente Someren, Bewonersraad de Pan en woCom.

**Hoe is het gesteld met de bebouwde omgeving in Someren-Eind? En met de leefbaarheid? Wat zijn de sterktes en zwaktes en waar liggen bedreigingen en kansen? Vanaf begin 2020 heeft een groep personen hierover nagedacht. De groep bestond uit inwoners (zowel huurders als woningeigenaren), de dorpsondersteuner, een vertegenwoordiging van Dorpsraad Someren-Eind en bewonersraad de Pan en medewerkers van de gemeente en woCom. Een brede oproep vooraf gaf iedere inwoner van Someren-Eind de kans een bijdrage te leveren. Inwoners hebben een uiteenlopende inbreng gehad in de sterkte-zwakteanalyse en maatregelen. Het kan echter wel zijn dat onder andere partijen ook andere geluiden klinken: niet iedereen ziet dezelfde sterktes of zwaktes.**

Het doel van de gebiedsvisie is om te kijken wat goed gaat, wat beter kan en hoe we verbeteringen gaan bereiken. Hierbij komen onderwerpen aan de orde over participatie door en zorg voor bewoners, openbare ruimte en voorzieningen in de wijk en woningen en woningvoorraad. Alle partners leverden vanuit hun eigen deskundigheid inbreng. In het bijzonder inwoners leverden als de beste ervaringsdeskundigen een belangrijke bijdrage aan onderdelen die gaan over woningen en de woonomgeving.

De knelpunten hebben we vertaald naar concrete maatregelen waarmee

alle partijen de komende jaren aan de slag kunnen. De maatregelen hebben we beoordeeld op haalbaarheid en daarna uitgewerkt in het uitvoerings-

programma. Dit document is een samenvatting van de uitkomsten, met een korte beschrijving van de visie en het uitvoeringsprogramma.





**Aantal inwoners**  
3.445

### Leeftijdopbouw

< 15 jaar	13%
15 tot 25 jaar	13%
25 tot 45 jaar	24%
45 tot 65 jaar	34%
> 65 jaar	16%

50% van de inwoners is 45 jaar of ouder

### Woningen

1.361 woningen  
76% koopwoningen  
15% sociale huurwoningen  
9% overige huurwoningen

In verhouding tot heel Someren (21%) heeft Someren-Eind minder sociale huurwoningen (15%).

### WOZ-waarde

Gemiddeld € 284.000,-

De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Someren-Eind is ongeveer gelijk aan de WOZ-waarde van heel Someren (€285.000,-).

**Inkomen inwoners**  
8,6% heeft een uitkering (Bijstand, AO, WW)  
4,5% heeft een inkomen op of onder sociaal minimum  
Gemiddeld inkomen per inwoner: € 24.100,-

Vergeleken met heel Someren (€24.700,-) is het gemiddelde inkomen in Someren-Eind lager. Ook zijn er meer mensen met een uitkering (heel Someren 8,2%). In Someren-Eind zijn er juist minder mensen met een inkomen op of onder het sociaal minimum dan in heel Someren (4,7%).

### Huurwoningen (woCom)

57% eengezinswoningen

Het percentage eengezinswoningen (huur) is in Someren-Eind lager dan in heel Someren (60%).

91% huurprijs <€ 607,46

Het percentage huurwoningen voor huishoudens met lage inkomens (huurprijs tot € 607,46, prijspeil 2019) ligt hoger dan het percentage van heel Someren (83%).

### Groen

Een meerderheid van de inwoners van Someren-Eind vindt dat het dorp niet groen genoeg is.

### Nultredenwoningen

35% van de woningen van woCom in Someren-Eind is een nultredenwoning. Dit is meer dan in heel Someren (29%).

Een nultredenwoning is een woning waarbij de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en 1 slaapkamer zonder traplopen te bereiken is.

## Afkomst inwoners

88,3% Nederlands  
1,5% van buiten EU  
10,2% van binnen EU

Het percentage inwoners met een migratie-achtergrond is in Someren-Eind (11,7%) hoger dan in heel Someren (10,2%).

## Leegstand

Someren-Eind kent geen langdurige leegstand.

## Energie label woCom

28% van de sociale huurwoningen van woCom heeft energielabel B of beter.

Dit is lager dan het percentage van heel Someren (35%).

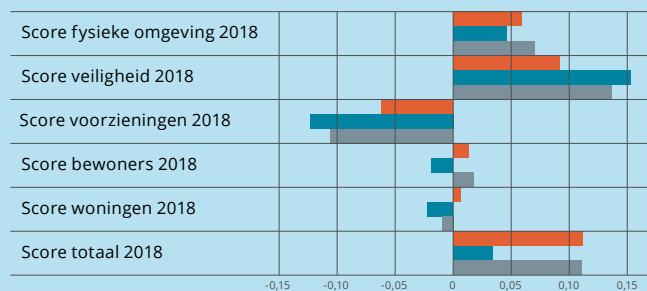
## Straten

De verkeersveiligheid in sommige straten kan beter. Ook zijn sommige straten smal, waardoor parkeerproblemen ontstaan.

## Verenigingsleven

Someren-Eind kent een sterk verenigingsleven en er worden veel activiteiten georganiseerd.

## Leefbaarheid



■ Gemiddelde woCom ■ Someren-Eind ■ Gemeente Someren

De 0-lijn geeft het landelijk gemiddelde weer.  
Ga naar [www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl) voor meer uitleg.

## Voorzieningen

Someren-Eind beschikt over belangrijke voorzieningen, zoals een basisschool, huisarts, tandarts, supermarkt, winkels, gemeenschapshuis en horecavoorzieningen.

Peildatum:

- Cijfers inkomen: 2017

- Overige cijfers en informatie: 2019



# Sterkte-zwakte analyse

	Participatie en zorg bewoners	Openbare ruimte en voorzieningen	Woningen en woningvoorraad
Sterke punten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sterk verenigingsleven (80% voldoende)</li> <li>• Participatie is goed</li> <li>• Onderlinge samenhang is goed (48% voldoende, mesen kijken naar elkaar om)</li> <li>• Betrokken bewoners (60% voldoende, verschillende doelgroepen zijn betrokken)</li> <li>• Sociale controle</li> <li>• Participatie bij pastorie</li> <li>• Veel activiteiten georganiseerd (78% voldoende)</li> <li>• Zorg mogelijkheden (48% voldoende)</li> <li>• Kleinschalige woonvoorziening van de Zorgboog</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeenschapshuis De Einder</li> <li>• Verenigingen (goed bereikbaar)</li> <li>• Ondanks klein dorp alle basisvoorzieningen aanwezig (voetbalclub, tennis, scouting, gymhal)</li> <li>• Supermarkt</li> <li>• Horeca</li> <li>• Mooi en rustig wonen</li> <li>• Huisarts, tandarts en fysiotherapie</li> <li>• Pastorie</li> <li>• Festivals en (muziek)feesten</li> <li>• Brede school</li> <li>• Redelijk schoon (49% schoon, 46% kan beter)</li> <li>• Veilig dorp (67%)</li> <li>• Voldoende winkels (77%)</li> <li>• Voldoende voorzieningen (80%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitbreiding van woningen mogelijk</li> <li>• Voldoende doorstroomwoningen (2e/3e stap)</li> <li>• Voldoende aanbod seniorenwoningen</li> <li>• Verduurzaming bestaande woningen</li> <li>• Kwaliteit van de woningen is prima (30% goed, 42% redelijk)</li> <li>• Er wordt gebouwd voor kopers</li> <li>• Mix koop/huur in bepaalde wijken door verkoop huurwoningen (woCom)</li> </ul>
Zwakke punten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Door tekort aan vrijwilligers is organiseren van activiteiten lastig (59% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Vergrijzing</li> <li>• Te weinig voorzieningen voor zorgpartijen</li> <li>• 'Ons kent ons' kan bedreigend zijn voor nieuwe inwoners</li> <li>• Geen verzorgingstehuis</li> <li>• Weinig mogelijkheden voor mensen met lichamelijk beperking om te blijven wonen (55% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Weinig mogelijkheden voor mensen met geestelijke beperking om te blijven wonen (55% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Weinig mogelijkheden voor mensen met bijzondere begeleiding om te blijven wonen (62% weinig/veel te weinig)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Openbaar vervoer</li> <li>• Geen fietspad naar voetbalvereniging</li> <li>• Verkeerssituatie bij de basisschool</li> <li>• Verkeersveiligheid en snelheid op de Nieuwendijk</li> <li>• Geen/weinig afgesloten hondenuitlaatterreinen</li> <li>• Weinig trapveldjes (voetbal)</li> <li>• Gemeenschapshuis niet altijd open</li> <li>• Wateroverlast</li> <li>• Niet overal glasvezel</li> <li>• Parkeergelegenheid, straten smal</li> <li>• Groen in het dorp kan beter (55%, 40% vindt Someren-Eind groen)</li> <li>• Ontbreken slager, grote supermarkt, andere winkeltjes (20% mist enkele van deze winkels)</li> <li>• Ontbreken speeltuinen (buiten 8+ en binnen), bibliotheek, uitgaansgelegenheden voor jongeren, sportschool, goede sportkantine (17% mist één of meerdere van deze voorzieningen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prijs/kwaliteit niet in verhouding</li> <li>• In sommige wijken geen sociale huur</li> <li>• Geen nieuwbouw door woCom na 2000</li> <li>• Uitstraling eengezinswoningen woCom</li> <li>• Weinig reacties op seniorenwoningen woCom door inwoners uit Someren-Eind</li> <li>• Minder reacties op sociale huurwoningen dan in andere kernen</li> <li>• Weinig sociale huurwoningen met een huurprijs boven €620,-</li> <li>• Te weinig sociale huurwoningen (54% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Te weinig starterswoningen: huur (85% weinig/veel te weinig) en koop (89% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Te weinig woningen te koop (62% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Te weinig huurwoningen (sociaal en particulier) (61% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Verhouding tussen huur en koopwoningen kan beter (27% redelijk, 27% matig)</li> <li>• Te weinig woningen voor gezinnen: huur (63% weinig/veel te weinig) en koop (58% weinig/veel te weinig, 32% voldoende)</li> <li>• Te weinig woningen voor senioren: huur (59% weinig/veel te weinig) en koop (53% weinig/veel te weinig)</li> <li>• Te weinig woningen voor zorgbehoevenden: huur (55% weinig/veel te weinig) en koop (44% weinig/veel te weinig)</li> </ul>



	Participatie en zorg bewoners	Openbare ruimte en voorzieningen	Woningen en woningvoorraad
Kansen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meer jeugd betrekken</li> <li>• Vrijwilligerscentrale of begeleiding inzetten tijdens organiseren activiteiten</li> <li>• Open middag (bijvoorbeeld 1x per 2 weken) waar mensen onaangekondigd kunnen komen voor praatje en vragen (drempel naar hulpvraag verlagen)</li> <li>• Activiteiten voor jeugd tussen 12 en 17 jaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereikbaarheid voetbalvereniging verbeteren door doorsteek te maken via Harmonielaan</li> <li>• Geen fietsende kinderen over Bennenbroekstraat</li> <li>• Bushalte voor rechtstreekse lijnverbinding naar Helmond en Weert</li> <li>• Parkeerverbod bij basisschool</li> <li>• Verwijderen glasbakken bij school</li> <li>• Gesloten hondenuitlaatterrein realiseren</li> <li>• Centraal gelegen lunchroom/bijeenkomstplek realiseren</li> <li>• Centraal gelegen trap/speelveld realiseren</li> <li>• Betere openingstijden De Einder</li> <li>• Ontwikkelen dorpswinkel in voormalige pastorie</li> <li>• Uitwerking oude pastoriewoning en -tuin kan kansen bieden</li> <li>• Parkeerplein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwikkelen ETEC terrein</li> <li>• Ontwikkelen starterswoningen</li> <li>• Ontwikkelingen sociale huurwoningen</li> <li>• Snellere verduurzaming bestaande woningen (36% redelijk, 30% matig)</li> <li>• Voorrang aan Eindse inwoners</li> <li>• Zo snel mogelijk bouwen in De Goede Vaart</li> <li>• Mogelijkheden de Goede Vaart voor zowel koop- als huurwoningen (zodat er weer voldoende aanwas komt)</li> </ul>
Bedreigingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Te weinig jongeren die betrokken zijn</li> <li>• Iedereen heeft het te druk</li> <li>• Vereenzaming van ouderen</li> <li>• Afname vrijwilligers (minder jeugd aanwas)</li> <li>• Inwoners van buiten Someren-Eind kunnen minder betrokken zijn</li> <li>• Vergrijzing</li> <li>• Jeugd trekt weg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de toekomst mogelijk verdwijnen van buurtsupermarkt</li> <li>• Verdwijnen horeca/winkels</li> <li>• Te weinig voorzieningen om jeugd aan te trekken (dorp vergriest)</li> <li>• Verdwijnen school/clubs door dalende aantal jeugdigen (door weinig woningen te bouwen)</li> <li>• Bereikbaarheid openbaar vervoer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Te weinig huurwoningen</li> <li>• Prijzen stijgen, jongeren vertrekken naar goedkopere plaatsen/gemeenten</li> <li>• Vergrijzing gemeenschap</li> <li>• Te weinig doorstroming</li> <li>• Door te weinig bouwen wordt Someren-Eind een slaapdorp met weinig jeugd en vallen voorzieningen weg</li> <li>• Door wet vrije vestiging (geen voorrang aan eigen inwoners mogen geven) hebben inwoners uit Someren-Eind minder kans</li> <li>• Weinig reacties op sociale huurwoningen door inwoners uit Someren-Eind en daardoor concentratie van bepaalde doelgroepen</li> </ul>

De sterkte-zwakte analyse is o.a. opgesteld aan de hand van de enquête die is ingevuld door inwoners in Someren-Eind. De percentages tussen de haakjes zijn de percentages zoals deze uit de enquête naar voren kwamen.



# Visie: wat willen we samen bereiken?

In Someren-Eind zijn in de periode tot 2025 nieuwe woningen toegevoegd voor starters en doorstromers. Bestaande inwoners heten de nieuwe inwoners welkom en betrekken ze bij het dorp. Er is aandacht voor senioren en ook de jeugd wordt betrokken. De verschillende oorzaken van overlast zijn aangepakt en er is aandacht besteed aan het voorzieningenniveau.

Dat bereiken we door vanaf nu te werken aan de volgende verbeterpunten:

- 1 Inzet op vergrijzing en zorg/participatie**
- 2 Aanpakken van verschillende vormen van overlast (verkeer, parkeren, enz.)**
- 3 Inzet op openbaar vervoer**
- 4 Voorzieningen voor kinderen/jongeren**
- 5 Aanbod van starterswoningen en doorstroming in huurwoningen**
- 6 Verbetering in prijs/kwaliteit van woningen**
- 7 Verduurzaming woningbezit**

## 1 Inzet op vergrijzing en zorg/participatie

De zorg aan inwoners van Someren-Eind is in 2025 verbeterd door promotie en mogelijk uitbreiding van de open huiskamer. Hiervoor worden vrijwilligers geworven, waarna er eventueel een vrijwilligerspoule ontstaat.

Het nieuwe project 'welkom heten nieuwe inwoners' zorgt er in 2025 voor dat (nieuwe) inwoners van Someren-Eind zich snel thuis voelen. Dit vergroot de kans op participatie. Samen met de verschillende buurtverenigingen wordt onderzocht hoe dit nieuwe project invulling krijgt.

## 2 Aanpakken van verschillende vormen van overlast (verkeer, parkeren, enzovoort)

Er vindt voor 2025 onderzoek plaats naar een eventueel toekomstige invulling voor de Sluisstraat en Boerenkamplaan. Voor de Nieuwendijk kijkt de gemeente naar incidentele maatregelen voor de bevordering van de verkeersveiligheid. Inwoners kunnen hiervoor wensen indienen bij de gemeente.

Gesloten hondenuitlaatterreinen gaan in 2025 de hondenoeverlast verminderen.

## 3 Inzet op openbaar vervoer

Vanuit de vervoerswensen voor nu en in de toekomst wordt het openbaar vervoer in 2025 op een goede manier ingezet.

## 4 Voorzieningen voor kinderen/jongeren

Naar aanleiding van een inventarisatie van de behoeften van jongeren, worden er activiteiten opgestart. Hierbij valt te denken aan darten, poolen, dansen enzovoort. Mogelijk speelt de horeca in Someren-Eind hierin



ook een rol. Jongeren kunnen – dankzij aanpassingen – in 2025 meer gebruikmaken van het vrij toegankelijke voetbalveld bij SSE. Borden die hondenpoep moeten weren en goed onderhouden gras maken het veld een aantrekkelijke verblijfplaats voor de jeugd.

Onderzoek naar de kinderopvangmogelijkheden in Someren-Eind maakt duidelijk of er nog voldoende zijn en of er andere wensen zijn. Met de uitkomsten worden de mogelijkheden voor 2025 uitgebreid of aangepast aan de wensen.

## 5 Aanbod van starterswoningen en doorstroming in huurwoningen

Bij het nieuwbouwplan De Goede Vaart zijn in 2025 starterswoningen toegevoegd. Ook woCom heeft dit plan benut voor nieuw te bouwen sociale huurwoningen. De gemeente heeft in Someren-Eind bouwgrond benoemd voor starters. Deze grond staat in een 'etalage' waar starters zich kunnen aanmelden voor de bouwgrond.

Met een doorstromingsproject in de gemeente Cranendonck stimuleert woCom senioren (in een sociale huurwoning) om door te stromen naar een gelijkvloerse woning. De grote eengezinswoning die zij achterlaten is uitermate geschikt voor starters/doorstromers. Waar mogelijk past

woCom dit project in 2025 ook toe in Someren-Eind. Om nog meer doorstroming van inwoners in Someren-Eind te creëren, wordt bij elk nieuwbouwproject gekeken naar de wettelijke mogelijkheden voor voorrang aan huurders/inwoners van Someren-Eind.

WoCom heeft een folder ontwikkeld die de meest gestelde vragen over het

woonruimteverdeelsysteem Wooniezie (hulp bij inschrijven en reageren) en het toewijzen van sociale woningen (vrije vestiging) beantwoordt. Relevante organisaties (zoals gemeente, seniorenraad, dorpsraad en bewonersraad) kunnen deze folder gebruiken bij toelichting aan de inwoners van Someren-Eind.

## 6 Verbetering in prijs/kwaliteit van woningen

De uitstraling van sommige woningen van woCom kan beter. Daarom wordt er gewerkt aan de verbetering van de uitstraling van de woningen, onder meer door herontwikkeling of renovatie.

## 7 Verduurzaming woningbezit

WoCom heeft (samen met alle woningcorporaties in Nederland) de ambitie om in 2050 een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad te hebben. Om dit te bereiken verduurzaamt woCom haar woningen volgens de opgestelde duurzaamheidsstrategie.

De gemeente stimuleert woningeigenaren hun woning te verduurzamen door bijvoorbeeld leningen of subsidies te verstrekken.



# Uitvoeringsprogramma 2020 – 2025

Onderdeel	Probleem	Maatregel	Wie?	Wanneer?
Participatie en zorg bewoners	Vergrijzing	• Open huiskamer voor praatje/samenzijn promoten en mogelijk uitbreiden. Hiervoor vrijwilligers werven en daarna eventueel uitbreiden naar vrijwilligersspoule.	DO/BE	2020
	Inwoners van buiten Someren-Eind kunnen minder betrokken zijn. 'Ons kent ons' kan bedreigend zijn voor nieuwe inwoners	• Project: welkom heten nieuwe inwoners. Onder de aandacht brengen van de buurtverenigingen.	D	2021
Openbare ruimte en voorzieningen	Verkeersveiligheid	• Breed onderzoek naar Sluisstraat/Boerenkamplaan voor de eventueel toekomstige invulling. Gemeente voert eerst intern onderzoek uit en zoekt daarna eventueel samenwerking met de dorpsraad. • Gemeente bekijkt incidentele maatregelen voor de bevordering van de verkeersveiligheid aan de Nieuwendijk.	G/D	2020/2021
	Openbaar vervoer	• De vervoerswensen voor nu en in de toekomst in beeld brengen en vanuit deze wensen openbaar vervoer op een goede manier inzetten. In samenwerking met de vervoerder onderzoeken.	D	2020/2021
	Weinig openbare hang/chill/speel (zowel binnen als buiten) plaatsen voor jongeren	• Onderzoek naar wensen van jongeren (12 - 17 jr) t.a.v. horeca (darten, poolen, dansen etc.) en daarna inventariseren wat de mogelijkheden zijn om dit op te starten. • Vrij toegankelijk voetbalveld SSE: bordjes plaatsen tegen hondenpoep en gras onderhouden.	D i.o.m. JC	2021
	Mogelijk tekort aan kinderopvang	• Dorpsraad brengt in kaart wat de kinderopvangmogelijkheden in Someren-Eind zijn.	D	2020
	Hondenpoepoverlast	• Gesloten hondenuitlatterrein realiseren.	G	2020
Woningen en woningvoorraad	Mogelijk verdwijnen school/clubs door daling aantal jeugdigen	• Toevoegen woningen voor starters.	G/W	2021/2022
	Te weinig woningaanbod voor starters	• Bouwgrond benoemen en deze in etalage hebben voor starters.	G	2021/2022
	Tendens dat inwoners zich inschrijven bij Wooniezie op het moment dat men een huis nodig heeft/zoeft	• WoCom heeft een folder ontwikkeld over het inschrijven voor een sociale huurwoning. Deze folder onder de aandacht brengen bij inwoners van Someren-Eind.	W/D/DO	2020
	Te weinig sociale huurwoningen	• Benutten nieuwbouwplan de Goede Vaart.	W/G	vanaf 2020
	Door wet vrije vestiging (geen voorrang aan eigen inwoners mogen geven) hebben inwoners uit Someren-Eind minder kans	• Doorstroming van de inwoners van Someren-Eind stimuleren door per nieuwbouwproject te bekijken wat de wettelijke mogelijkheden zijn voor voorrang aan bewoners van huurwoningen of andere inwoners van Someren-Eind.	W	vanaf 2020
	Doorstroming van senioren naar kleinere sociale huurwoning	• WoCom is op dit moment een pilot aan het opstarten (in de gemeente Cranendonck) voor een doorstromingsproject (zodat senioren onder voorwaarden met voorrang naar een kleinere nultredenwoning kunnen verhuizen). Als de pilot slaagt, dit ook doorvoeren voor Someren-Eind.	W	2021/2022
	Uitstraling woningbezit woCom	• Mogelijkheden voor herontwikkeling/renovatie in Someren-Eind onderzoeken.	W	vanaf 2020
	Verduurzamen woningbezit	• Verduurzamen woningbezit woCom volgens duurzaamheidsstrategie. • Gemeentelijke stimulering woningeigenaren voor verduurzamen particulier bezit.	W G	vanaf 2020 vanaf 2020

BE = Bestuur Einder, D = Dorpsraad Someren-Eind, DO = Dorpsondersteuner, G = Gemeente, I = Inwoners, JC = Jongeren centrum, W = woCom



**Bronvermelding:**  
CBS  
Leefbaarometer  
gemeente Someren  
woCom