

Toelichting huisbewaarderschap

U huurt een woning van woCom. U gaat een aantal maanden naar het buitenland of u maakt om een andere reden tijdelijk geen gebruik van uw huurwoning. Dan kan het een goede oplossing zijn als iemand anders op uw woning past; iemand aan wie u uw huis tijdelijk in bewaring geeft. Het is van belang de huisbewaring van tevoren goed te regelen. Hieronder vindt u een beschrijving van de regels voor huisbewaring bij woCom.

Wat is huisbewaring?

Huisbewaring is het in gebruik geven en nemen van woonruimte bij afwezigheid van de huurder(s), voor een periode van minimaal 3 en maximaal 6 maanden. Na deze periode is er éénmalig een verlenging mogelijk van nog eens 6 maanden. De persoon die op de woning past, de huisbewaarder, kan hierbij gewoon gebruikmaken van de dienstverlening van woCom, zoals afgesproken met de oorspronkelijke huurder bij het tekenen van de huurovereenkomst. Wel is het zo dat de (oorspronkelijke) huurder gedurende de huisbewaring verantwoordelijk blijft voor de rechten en plichten die voortkomen uit de huurovereenkomst.

Voorwaarden voor huisbewaring

- U als huurder vraagt altijd toestemming aan woCom voordat u over kunt gaan tot huisbewaarderschap. Als u al ergens anders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik heeft gegeven, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. De huisbewaarder woont dan illegaal in uw woning.
- Voor u als huurder geldt dat u met een duidelijke reden aantoonbaar tijdelijk niet in uw woning kunt wonen. Het gaat dan bijvoorbeeld om een van de volgende situaties:
 - werken of studeren elders in Nederland of in het buitenland;
 - een langdurige reis;
 - langdurig verblijf in verpleeg- of verzorgingshuis;
 - het eerste jaar samenwonen (maar alleen als er nog geen sprake is van een huwelijk of geregistreerd partnerschap. U schrijft zich in op het adres van uw partner).
- U zoekt zelf een huisbewaarder.
- Voor de huisbewaarder geldt dat hij/zij meerderjarig is (18 jaar of ouder) en niet beschikt over zelfstandige woonruimte.
- Huisbewaring is niet mogelijk als woCom de woning tijdelijk aan u verhuurt of de woning aan u in bruikleen heeft gegeven of als blijkt uit de aangeleverde gegevens dat er een reden tot afwijzing voor het huisbewaarderschap is.
- Bij uw aanvraag geeft u een automatische incasso af voor de betaling van de huur. En u zegt schriftelijk de huur van uw woning op per einddatum van de huisbewaring. Deze huuropzegging vervalt als u als huurder binnen de afgesproken periode van huisbewaring terugkeert in de woning.

Het aanvragen van huisbewaring

U vraagt huisbewaring aan bij woCom. Het aanvraagformulier is bij deze toelichting toegevoegd. Om alles goed en op tijd te laten verlopen, adviseren wij u dit formulier tenminste één maand voordat u vertrekt aan woCom terug te sturen. Met dit formulier geeft u aan waarom u huisbewaring wilt, voor hoe lang en wie u voorstelt als huisbewaarder.

Wij beoordelen uw aanvraag binnen 10 werkdagen na ontvangst van de aanvraag.

Wat stuurt u met het aanvraagformulier mee?

Met het aanvraagformulier stuurt u mee:

- een kleurenkopie van uw paspoort of identiteitskaart;
- een schriftelijke huuropzegging (deze huuropzegging vervalt als de huurder binnen de afgesproken periode van huisbewaring terugkeert in de woning);
- een machtiging voor automatisch incasso van de huur;
- kopieën en/of verklaringen waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijken, zoals:
 - een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode elders blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
 - een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
 - reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
 - een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van de detentie blijkt.

Van de huisbewaarder stuurt u mee:

- een kleurenkopie van paspoort of identiteitskaart;
- een uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie niet ouder dan een maand, waarop zijn/haar gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische gegevens staan vermeld. U kunt dit opvragen bij de gemeente waar hij/zij op dit moment staat ingeschreven.

Overeenkomst huisbewaring

Als wij uw aanvraag voor huisbewaring goedkeuren, worden u en de huisbewaarder uitgenodigd voor het tekenen van de overeenkomst huisbewaarderschap.

Beëindiging van huisbewaring

Huisbewaring eindigt aan het eind van de afgesproken periode, maar ook als u als huurder niet, of niet tijdig, terugkeert in de woning.

Duidelijke afspraken

Maak duidelijke afspraken met uw huisbewaarder. In geval van onenigheid tussen u en de huisbewaarder, bemiddelt woCom niet en blijft u als huurder aansprakelijk.

Vragen

Heeft u nog vragen, bel dan met een van onze medewerkers van Klantenservice op telefoonnummer (0493) 49 76 66. Wij zijn telefonisch te bereiken van maandag tot en met donderdag van 08:30 uur tot 17:00 uur en op vrijdag van 08:30 uur tot 12:30 uur.

| Aanvraagformulier huisbewaarderschap | | | |
|--|----------|-------------|-----|
| Adres waarvoor huisbewaarderschap wordt aangevraagd: | | | |
| Adres: | | | |
| Postcode: | | Woonplaats: | |
| Periode huisbewaring: | Van: - - | tot en met | - - |
| Reden huisbewaring: | | | |
| <input type="radio"/> arbeid of studie | | | |
| <input type="radio"/> langdurige reis | | | |
| <input type="radio"/> proef samenwonen (max 6 maanden) | | | |
| <input type="radio"/> anders: | | | |
| Adres: | | | |
| Postcode en plaats: | | | |
| * bijsluiten: bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt. | | | |
| Huurder(s): (gegevens tijdens afwezigheid) | | | |
| Naam huurder*: | | | m/v |
| Correspondentieadres: | | | |
| Postcode en plaats: | | Woonplaats: | |
| Geboortedatum: | / / | | |
| Telefoonnummer: (overdag bereikbaar) | | | |
| Contactpersoon: (gemachtigd voor het nemen van beslissingen t.b.v. huurder) | | | |
| Naam contactpersoon: | | | |
| Adres: | | | |
| Postcode en plaats: | | | |
| Geboortedatum: | | | |
| Telefoonnummer: (overdag bereikbaar) | | | |
| E-mailadres: | | | |
| Huisbewaarder: | | | |
| Naam: | | | |
| Huidig adres: | | | |
| Postcode en plaats: | | | |
| Telefoonnummer: (overdag bereikbaar) | | | |
| E-mailadres: | | | |
| Geboortedatum: | | | |
| Geboorteplaats: | | | |

Verklaring huurder(s)

De huurder stemt hierbij in dat er een automatische incasso wordt gevraagd voor de betaling van de huur (zie hiervoor het machtigingsformulier). Ook dient er een huuropzeggingsformulier ingevuld ingeleverd te worden met als einddatum de datum van terugkeer in de woning. Zie voor deze twee formulieren de bijlagen. Met ondertekening van deze verklaring machtigt de huurder de opgegeven contactpersoon voor het nemen van beslissingen over de woning.

| Datum | Plaats | Handtekening Huurder |
|-------|--------|----------------------|
| | | |

Verklaring contactpersoon

Contactpersoon gaat akkoord met de verleende machtiging voor het nemen van beslissingen voor de huurder, m.b.t. de woning.

| Datum | Plaats | Handtekening contactpersoon |
|-------|--------|-----------------------------|
| | | |

Verklaring huisbewaarder

Ondergetekende, verklaart hierbij de woning te bewonen zoals de Algemene Huurvoorwaarden aangeven voor de vastgestelde periode. Na afloop van deze periode verlaat de huisbewaarder de woning.

| Datum | Plaats | Handtekening contactpersoon |
|-------|--------|-----------------------------|
| | | |

De volgende documenten dienen ingeleverd te worden bij de aanvraag voor huisbewaarderschap*:

- kleurenkopie identiteitsbewijs huurder(s);
- kleurenkopie identiteitsbewijs contactpersoon;
- kleurenkopie identiteitsbewijs huisbewaarder;
- uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie niet ouder dan een maand waarop zijn/haar gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische gegevens staan vermeld. U kunt dit opvragen bij de gemeente waar hij/zij op dit moment staat ingeschreven;
- bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

*** Let op: indien de gegevens niet compleet zijn, kunnen wij de aanvraag niet in behandeling nemen.**

Bijlagen:

- huuropzeggingsformulier
- machtiging voor automatisch incasso van de huur