

Informatiekaart *huuropzegging*

Wij helpen u graag bij uw verhuizing. Het is prettig voor u om te weten op welke manier u uw woning moet achterlaten. Wij hebben hier richtlijnen voor. Dit om te voorkomen dat u onnodige kosten heeft bij de oplevering van de woning. Hieronder leggen wij uit wat we van u verwachten.

Het 1e huisbezoek

Nadat u de huur heeft opgezegd, spreken we 2 huisbezoeken met u af. Tijdens het 1e huisbezoek bekijkt de verhuurmakelaar samen met u de woning. We spreken af welke werkzaamheden u uitvoert voordat u de sleutel inlevert. Tijdens deze afspraak neemt de verhuurmakelaar met u door wat er bij een verhuizing komt kijken. Na het bezoek heeft u een goed beeld van waar u rekening mee kunt houden.

Een nieuwe huurder voor uw woning

Wij adverteren de woning op www.wooniezie.nl. Na beoordeling van een geselecteerde kandidaat mag hij/zij uw woning bezichtigen. Hij/zij maakt hiervoor met u een afspraak. Wij geven daarom uw telefoonnummer en/of e-mailadres aan deze kandidaat. Na de bezichtiging laat de kandidaat ons weten of hij/zij definitief voor de woning kiest. Daarna hoort u van ons of hij/zij de huurder van uw woning wordt.

Eventuele overnames

Op het overnameformulier vermeldt u zaken die in de woning achterblijven. Denk bijvoorbeeld aan gordijnen, vloerbedekking en meubels. Deze zaken kunnen worden overgenomen door de volgende huurder. U tekent met de nieuwe huurder dit formulier. Bij het 2e huisbezoek geeft u het formulier aan onze verhuurmakelaar. Het overnameformulier krijgt u van de verhuurmakelaar en is te vinden op www.wocom.nl.

Het 2e huisbezoek

De verhuurmakelaar bekijkt tijdens deze afspraak of u de woning goed oplevert. U levert dan ook de sleutels van de woning in.

Wat als er nog geen nieuwe huurder voor uw woning is?

U levert de sleutels in tijdens het 2e huisbezoek. Eventuele overnames laat u in de woning achter. De overnames regelt u op een later moment. De volgende huurder wil de overnames niet? Dan krijgt u van ons 3 dagen de tijd om deze zaken uit de woning te halen.

Heeft u nog vragen?

Wij helpen u graag. U kunt ons mailen via info@wocom.nl of bellen op (0493) 49 76 66. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 17.00 uur en vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur.

De eindnota

Binnen 2 weken na het overdragen van de sleutels ontvangt u de eindnota. Hierop ziet u of er nog huur of kosten te verrekenen zijn. Onder kosten verstaan we ook de werkzaamheden die voor uw rekening zijn uitgevoerd. De eindnota is gebaseerd op de werkelijke kosten van de aannemer. Eventuele servicekosten verrekenen wij 1 x per jaar. Hiervan ontvangt u, zoals gebruikelijk, een aparte nota vóór 1 juli.

Ontvangt u huurtoeslag?

Geef de Belastingdienst op tijd door dat u gaat verhuizen. Een verhuizing kan gevolgen hebben voor de hoogte van uw huurtoeslag.

Stopzetten contract energieleverancier

Vergeet niet uw verhuizing door te geven aan uw leverancier van gas, water en elektriciteit. Wij adviseren u dit minimaal 10 dagen voor de einddatum van uw huurcontract te doen. Tijdens het 2e huisbezoek neemt de verhuurmakelaar samen met u de meterstanden op.

Een aantal richtlijnen nog even op een rijtje

- Bij oplevering is eventuele schade in de woning vakkundig gerepareerd.
- Bracht u zelf wijzigingen in de woning aan of u nam zaken over? De verhuurmakelaar bespreekt dit tijdens het 1e huisbezoek.
- Meldt u zelf af voor gas, water en elektra. De meterstanden van de laatste dag van uw huurperiode geeft u door aan de nutsbedrijven.
- Beëindig zelf de door u afgesloten contracten voor verzekeringen, internet, kabel, enzovoort.
- Geef uw verhuisadres door aan alle instanties.
- Laat de ruimtes in uw huis schoon, leeg en in goede staat achter.



Meer informatie nodig?

Kijk op onze website www.wocom.nl

WOCOM

Voel je thuis