

## Actielijst prestatieafspraken: jaar 2019

Hoofdstuk 3: Betaalbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Alle partijen		
Gemeente		
WoCom	3.1: Slaagkans van de diverse inkomensgroepen monitoren en bekijken of er aanpassingen noodzakelijk zijn.	WoCom
WoCom/gemeente	3.6: Procesafspraken maken om huurachterstanden en ontruiming en zo veel mogelijk te voorkomen, 1 <sup>e</sup> kw (samen met Cranendonck en Valkenswaard)	WoCom/gemeente
Huurdersorganisaties		

Hoofdstuk 4: Sociaal maatschappelijke opgaven en zorg		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Alle partijen		
WoCom	4.1: WoCom heeft aandacht voor mensen die niet kunnen omgaan met het digitale inschrijfsysteem en zoekt naar mogelijkheden om hen te helpen.	WoCom
Gemeente	4.2: Besluiten om al dan niet aan te sluiten bij de door het Stedelijk Gebied van de MRE vastgestelde urgentieverordening. Eventueel samen met de andere A2 gemeenten.	Gemeente
WoCom	4.3: WoCom is verantwoordelijk voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen waaronder statushouders. Hierbij wordt voorrang verleend aan statushouders. Dit wordt gemonitord.	WoCom
WoCom/huurders	4.10: Het Programma van Eisen mbt levensloopbestendigheid van woningen wordt geëvalueerd. Er bestaan twijfels of het bestaande Programma van Eisen nog helemaal van deze tijd is. Het zou jammer zijn als hierdoor kansen gemist worden. 1 <sup>ste</sup> helft 2019	WoCom
Gemeente	4.12: Het aantal GGZ-cliënten dat een woning nodig heeft is nauwelijks te achterhalen. Er wordt onderzocht of de aanpak van huisvesting van GGZ-cliënten in samenhang met de gemeente Cranendonck kan. Elkaar hierover blijven informeren.	Gemeente

Hoofdstuk 5: Kwaliteit en duurzaamheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Alle partijen	5.4: Jaarlijks bespreken partijen de evaluatie van de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden in de vorm van kengetallen. De werkgroep Energiebeleid buigt zich over de vraag hoe dit overzicht er uit moet zien.	WoCom
Gemeente	5.7: Er wordt een gemeentelijk duurzaamheidsbeleidsplan opgesteld. Partijen worden hierover geïnformeerd.	Gemeente
Gemeente	Gemeente onderzoekt of het mogelijk is om geen verhoging van de WOZ-waarde door te voeren na het aanbrengen van zonnepanelen, om te voorkomen dat de woonlasten extra oplopen.	Gemeente
Corporatie		
Huurders		

Hoofdstuk 6: Leefbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Alle partijen		
Gemeente/WoCom	6.3: Het project Buurtbemiddeling wordt geëvalueerd.	Gemeente
WoCom	6.5: Er wordt een Plan van Aanpak gemaakt voor de ondersteuning van bewonersinitiatieven	WoCom
WoCom/gemeente	6.9: Bekijken of er wijken extra aandacht behoeven. Er zal gestart worden met een gebiedsvisie van de kern Heeze. Gebiedsregisseur van WoCom neemt hiervoor contact op met gemeente	WoCom
WoCom/gemeente	6.10: Er worden financiële middelen beschikbaar gesteld om leefbaarheidsactiviteiten mogelijk te maken.	WoCom

Hoofdstuk 7: Beschikbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Gemeente	7.1: Er wordt een nieuwe woonvisie opgesteld met een woningbouwprogramma, woCom wordt hierbij betrokken	Gemeente
WoCom/gemeente	7.2: Onderzocht wordt waar gebouwd gaat/kan worden. Zie ook 7.4.	WoCom
WoCom	7.3: Er vindt een herijking van het verkoopbeleid plaats. Dit wordt voor vaststelling besproken met de gemeente/huurders. WoCom geeft een overzicht van de aan de sociale voorraad onttrokken woningen in het voorafgaande jaar en de verwachting voor het komende jaar. De focus blijft op het toevoegen alvorens te verkopen.	WoCom
WoCom	7.6: In Cranendonck wordt een pilot uitgevoerd door bijvoorbeeld met behulp van een verhuisadviseur doorstroming te bevorderen. Heeze-Leende zou graag met deze pilot mee willen doen. WoCom onderzoekt of dit kan.	WoCom
Gemeente		

Hoofdstuk 8: Organisatie en samenwerking		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Alle partijen	8.3 Aan het begin van het jaar worden de afspraken voor zowel de 2 bestuurlijke als de 2 ambtelijke overleggen voor het gehele jaar gepland. Ambtelijke overleggen uiterlijk 3 weken voor de bestuurlijke overleggen en zomogelijk aansluitend aan de andere afspraken van De Pan met andere gemeenten. Agenda en verslag wordt beurtelings door woCom en de gemeente gemaakt. Dit wordt ook aan het begin van het jaar gepland. Het eerste overleg vindt alleen met de portefeuillehouders plaats (F. de Win en J. de Bruijn) en het tweede overleg met het voltallige college.	WoCom
Gemeente #		
Corporatie #		
Corporatie #		
Huurdersorganisaties		

Voor akkoord

Voor akkoord

Voor akkoord

Mevr. M. Kräwinkel  
Bestuurder woCom  
d.d.

De heer P. Verhoeven  
Burgemeester Heeze-Leende  
d.d.

Huurdersorganisatie De Pan  
d.d.