



Natascha Haast kookt sinds de renovatie elektrisch (Zie pagina 3)

"In 2050 willen we al onze woningen van het aardgas af hebben"

Woonlasten blijven gelijk of dalen zelfs iets

"De uitstoot van CO₂ door aardgas voor het verwarmen van onze woningen is een van de grote boosdoeners van de opwarming van de aarde", zegt Ruud Ronckers die zich samen met Niels Arts binnen woCom sterk maakt voor een groene en duurzame woningvoorraad. "Daarom willen we al onze woningen in 2050 van het aardgas af hebben. We zijn druk bezig met alternatieve energiebronnen. Maar eerst gaan we onze woningen maximaal isoleren. Want wat je niet aan energie gebruikt, hoeft je ook niet op te wekken."

"Nederland beseft dat het met de opwarming van de aarde de verkeerde kant op gaat en het met aardgas niet meer goed gaat komen", vult Niels Arts aan. "We moeten flink aan de slag. Dat doet woCom tegelijkertijd met alle andere woningcorporaties die met elkaar ongeveer 30 procent van de Nederlandse woningvoorraad in bezit hebben."

Behaaglijke warmte

"Uitgangspunt voor het aardgasvrij maken van onze woningen, is dat het onze huurders niets extra mag kosten. De totale woonlasten zullen niet stijgen en waarschijnlijk zelfs iets dalen. Bovendien ontstaat door behaaglijke warmte en overall dezelfde temperatuur meer wooncomfort in goed geïsoleerde en geventileerde woningen. En dan hebben we het nog niet over de

klimaatwinst, waarbij de huurders en woCom samen voor een schoner en groener milieu zorgen."

Maximaal isoleren

Ruud: "Nieuwbouw bouwen we voortaan aardgasvrij. We hebben inmiddels al een kleine honderdvijftig van deze woningen. De komende jaren bouwen we meer van dit soort woningen bij. Van de bestaande voorraad van zo'n 8.500 woningen gaan we het grootste deel grondig aanpakken en renoveren tot BENG-woningen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Dat zijn super geïsoleerde en aardgasvrije woningen met een gering energieverbruik. Wat overblijft aan 'losse' woningen gaan we 'binnen de bestaande schil' maximaal isoleren en voorzien van zonnepanelen."

(lees verder op pagina 2)

Uitleg verschil in huurprijzen

Lees dit artikel op pagina 2 >>

Houd galerij / brandgang schoon en veilig

Lees dit artikel op pagina 10 >>

Inhoud

3	Op de koffie bij...
3	Aangepaste openingstijden
4	Nieuws huurdersorganisaties
5	Woonpuzzel
6-9	Regionieus
9	Mijn (t)huis en ik
12	De achterkant van...

Wij wensen u fijne feestdagen en een mooi 2019!

Laten we er samen weer voor zorgen dat u ook in het nieuwe jaar prettig woont in uw woning en woonomgeving. Voel je thuis!

woCOM

Voel je thuis

(vervolg van pagina 1)

Natuurlijke momenten

"Goed isoleren staat voorop", legt Niels uit. "Daar zoeken we dan nieuwe energiebronnen en manieren van verwarmen bij. Zonnecollectoren en warmtepompen bijvoorbeeld. Maar wie weet wat de komende tijd aan mogelijkheden brengt. Het gaat hard met allerlei ontwikkelingen. Het isoleren en het aardgasvrij maken van de woning doen we op 'natuurlijke' momenten. Als we toch bezig zijn met bijvoorbeeld een nieuw dak of het vervangen van de kozijnen."

Elektrisch koken

"Op het moment dat we in onze woningen de keukens aanpakken, maken we standaard een voorziening om elektrisch te koken", vertelt Ruud, "want nu gebeurt dat nog hoofdzakelijk met aardgas. Bij een verhuizing doen we hetzelfde. Zittende huurders die nu al elektrisch willen koken, hebben die mogelijkheid ook. Tenminste als het bouwkundig kan. De kosten zijn dan voor woCom." Niels: "Werk aan de winkel. Het is al bij al een flinke klus, maar ook erg leuk en uitdagend. En belangrijker: we zijn er helemaal klaar voor. Laat die aardgasvrije woningen maar komen. Daar wordt iedereen beter van."

Nederland aardgasvrij

Aardgas zorgt niet alleen in (een verzakkend) Groningen voor problemen. De CO₂-uitstoot door de verbranding van aardgas blijkt ook een grote milieuvervuiler. Om de milieudoelstellingen te halen die voor 2050 wereldwijd zijn vastgelegd, zijn milieuvriendelijke alternatieven nodig. Ook woningcorporaties (waaronder woCom) nemen hun verantwoordelijkheid en willen over ruim dertig jaar aardgasvrij zijn:

www.wocom.nl/aardgasvrij

Waarom kan de huurprijs van uw nieuwe burens anders zijn?

Huurprijzen van een sociale huurwoning kunnen verschillen. We begrijpen dat dit vragen kan oproepen en daarom leggen we graag uit hoe dat kan.

Hoe ontstaan verschillen in huurprijzen?

In de laatste jaren is de manier van het bepalen van de huurprijs veranderd. De huurprijs van een woning wordt bepaald door alle onderdelen van een woning punten te geven. Bijvoorbeeld de grootte van de slaapkamers, het aantal toiletten en of er een vlioztrap of vaste trap naar de zolder gaat. Al deze punten worden samen opgeteld in een puntenwaardering. De manier van het samenstellen van de puntenwaardering is de laatste jaren door de Rijksoverheid aangepast. Sinds een aantal jaar levert ook de hoogte van de WOZ-waarde punten op. De WOZ is de waarde van de woning die door de gemeente is vastgesteld. De WOZ-waarde kan dus elk jaar anders zijn. Door deze wijzigingen kunnen er verschillen in huurprijzen zijn.

Wat is de maximale huurprijs van een woning?

De Rijksoverheid stelt vast hoeveel huur je maximaal mag vragen voor een woning op basis van de puntenwaardering. Het aantal punten van uw sociale huurwoning bepaalt de maximale huurprijs. WoCom vindt het belangrijk dat de woningen betaalbaar blijven. Daarom wordt niet de maximale huur gevraagd, maar een lagere huurprijs.

Wanneer gaat een nieuwe huurprijs in?

Op het moment dat de huur wordt opgezegd, stelt woCom een nieuwe huurprijs vast voor de vrijkomende woning. Wijzigingen in het huurprijsbeleid gelden alleen voor nieuwe huurcontracten. Bestaande huurcontracten worden door woCom niet aangepast. Daarvoor geldt alleen de jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli die in het contract staat.

Wilt u meer informatie over uw maximale huurprijs?

Op de website van de Huurcommissie kunt u een huurprijscheck uitvoeren. Meer informatie vindt u op www.huurcommissie.nl. Ook de website www.rijksoverheid.nl geeft meer informatie.



Het echtpaar De Jager verdient een bloemetje

Tekst en foto: Frans Verhoeven en Harrie Damen

Het echtpaar De Jager woonde altijd in Valkenburg. Toen meneer en mevrouw dichter bij hun kleinkinderen wilden wonen, kwamen ze 'op Schoot' (in Budel-Schoot) terecht. Drie jaar geleden gingen ze voor de eerste keer in hun nieuwe woonplaats stemmen. Ze troffen daar sociaal makelaar Mariëtte. Zij nodigde het echtpaar De Jager spontaan uit om een kopje koffie te komen drinken in de Huiskamer om eens kennis te maken met deze ontmoetingsplek in het dorp. Van het een kwam het ander en zo kwam het echtpaar terecht bij 'SchootVoorElkaar', een groep mensen die zich inzetten voor burens en dorpsgenoten die hulp nodig hebben in Budel-Schoot.

Inmiddels is meneer De Jager een vast maatje van een gehandicapte man. Zo heeft de vaste mantelzorger even wat welverdiende tijd voor zichzelf. "Ach, je moet elkaar toch helpen daar waar het nodig is", zeggen meneer en mevrouw De Jager heel nuchter. Ze doen allebei dan ook veel voor hun medemensen. Van een keer bij iemand een steunkous uittrekken tot klusjes in of rond de woning of even iemand naar de huisarts brengen. Hun hartverwarmende behulpzaamheid is woCom opgevallen en daarom biedt sociaal makelaar Mariëtte namens woCom een bloemetje aan. Met de praktische en sociale betrokkenheid die het echtpaar De Jager biedt aan Budel-Schoot, maken zij het leven op Schoot weer een stukje mooier.

Wie verdient er volgens u een bloemetje?

Kent u ook iemand die zich inzet voor zijn of haar woonomgeving en een mooie bos bloemen verdient? Geef dit dan aan ons door via communicatie@wocom.nl.



'De eerste in de rij'

Missers, maar toch blij na groot onderhoud

Mirjam Kräwinkel, directeur-bestuurder van woCom, zoekt graag de verbinding. Met samenwerkingspartners, met collega-corporaties, maar vooral met huurders. Aan de 'keukentafel' maakt ze een praatje, stelt ze vragen, bespreekt ze kwesties en geeft ze antwoorden.

In Helmond West wordt gewerkt. Heel hard gewerkt. Verdeeld over een aantal straten krijgen hier bijna 100 huurwoningen onder andere een nieuw dak, isolatie, een nieuwe badkamer, keuken en toilet, zonnepanelen en CO₂-gestuurde ventilatie. Ook worden er al maatregelen getroffen om de woningen in de toekomst gasloos te maken. Voorbereidingen voor de toekomstige installatie van een warmtepomp en bij elke keukenrenovatie alvast standaard een aansluiting voor elektrisch koken. Een flinke klus. Zeker als je bedenkt dat de meeste bewoners tijdens de renovatie gewoon in hun woning blijven wonen. Ik ga op bezoek bij de familie Haast, waar de bouwvakkers als eersten startten.



Bukken onder de douche

Als ik de woning aan de Tournooistraat betreed, zie ik dat hier gewerkt is. Wat zeg ik: gewerkt wordt, want aan de buitenkant worden de laatste dakgoten bevestigd. Het huis staat nog in de steigers, overall hoor je getimmer, gezaag en geboor. Natascha laat me binnen door de nieuwe deur, waarvan ze de kleur zelf gekozen heeft. Binnen zit Richard te popelen om mij een rondleiding te geven. Wat zijn ze blij met de onderhoudswerkzaamheden die aan hun woning zijn gedaan. Met de nieuwe badkamer, keuken, kozijnen en het nieuwe donkere dak waar de zonnepanelen nauwelijks opvallen. Met de ruimere slaapkamers door de nieuwe dakkapellen. En de positieve effecten van de isolatie op de warmte in huis en het geluid van buitenaf. Richard geeft ook aan dat het niet altijd zo fijn was. Doordat zij de eersten in de rij waren, is op dit adres 'best veel fout gegaan'. Op de badkamer ging de vloer



omhoog voor de afvoer en het plafond omlaag voor de ventilatie. Met als gevolg dat ze moesten bukken om onder de douche te staan. Dus alles er weer uit. Ook de werkzaamheden aan dakkapel en de keuken verliepen niet meteen soepel. Er is wat gezocht, maar de aannemers Joop en Fred namen de tijd, kwamen kijken en bespraken de oplossing met de bewoners. Van wat er fout ging, hebben ze geleerd. En dat zorgde voor een efficiëntere aanpak en tijdwinst bij de rest van de woningen. Voor deze familie was het zwaar, maar de moeite waard; de woning is zo mooi geworden, dat ze nu zelf aan de slag zijn gegaan. Met de trap, schilderwerk... Ik vroeg ze of ze de werkzaamheden achteraf liever gespreid hadden gewild. Maar nee, alles in één keer was beter. Je zit 4-5 weken in de rommel, daarna dan ben je er ook voor jaren vanaf.

Nooit meer op gas koken

Richard heeft sceptische, twijfelende burens, zelfs van een straat verder, in zijn huis uitgenodigd om de veranderingen te zien. Met resultaat, want ook zij zagen uiteindelijk de voordelen van het groot onderhoud in. Natascha koos ervoor voortaan elektrisch te koken. Nu ze op inductie kookt, wil ze niks anders meer. De smaak wordt er niet minder van

en het scheelt in het poetswerk. In de meterkast heeft woCom nieuwe groepen aangelegd. Het elektrisch koken bespaart gaskosten, maar verhoogt het energieverbruik. Maar nu hebben ze zonnepanelen. Op hun dak liggen er tien. Zelf aanschaffen was voor hen te duur, vertelt Richard mij, nu kregen ze de kans. Het kost de familie een klein beetje huurverhoging, maar dat zien ze terug in de energierekening. Op het eind van de rit zijn ze goedkoper uit. Zeker in zo'n goed geïsoleerd huis.

Natuur in huis

Niet alleen de mensen zijn blij dat de verbouwing van de woning er bijna opzit, ook de dieren hebben moeten wennen aan alle geluiden en vreemde mensen die over de vloer kwamen. De bulldoggen, de oude kat, de baardagame (hagedis) en enkele tropische kikkers. Een hobby die ze samen delen. Hun 'stukje natuur in huis' staat in stil contrast met de drukte van de werkzaamheden. Nu zetten ze 's avonds soms de tv zachter, zodat ze de kikkers horen zingen. De rust is weer terug in hun huis.

Mirjam Kräwinkel

Aangepaste openingstijden kerstvakantie

Op maandag 24 december (kerstavond) en maandag 31 december (oudjaarsdag) is ons kantoor geopend van 8.30 - 12.30 uur.

Op 25 en 26 december (eerste en tweede kerstdag) en op 1 januari (nieuwjaarsdag) is ons kantoor gesloten.

In de kerstvakantie zijn er geen spreekuren in Helmond (maandag 24 en 31 december) en Lieshout (donderdag 20 en 27 december en 3 januari). Het woCom-kantoor in Someren is dan aangepast open.

Uiteraard zijn wij gewoon telefonisch bereikbaar via (0493) 49 76 66 en per e-mail: info@wocom.nl. Voor spoedeisende reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag bellen met telefoonnummer (0493) 49 76 66. Bij

minder dringende verzoeken kunt u een melding indienen via Mijn woCom, het contactformulier op onze website of een mail sturen naar info@wocom.nl.

Nieuws van alle huurdersorganisaties

In het werkgebied van woCom behartigen drie huurdersorganisaties de belangen van onze huurders. Wij werken graag en nauw met hen samen en ook onderling onderhouden zij contact met elkaar. De Woonbond ondersteunt de huurdersorganisaties in hun werk. Graag delen de huurdersorganisaties hun actuele nieuws met u in Bij Buurten.

HBV De Vaart

Bijna alle wijken vertegenwoordigd!

Huurdersbelangenvereniging De Vaart (HBV De Vaart) bestaat uit vertegenwoordigers van de bewonerscommissies uit de woonwijken in Helmond waar woCom haar woningbezit heeft. Dus vertegenwoordigers uit de woonwijken Annabuurt/Overspoor/Suytkade, Helmond Oud/Nieuw West, Houtsdonk, Apostelwijk, Kroon Krollaan en Brandevoort. In de wijk Kroon Krollaan bestaat de vertegenwoordiging in HBV de Vaart uit slechts 1 persoon. De woonwijk Helmond Oud/Nieuw West en Annabuurt/Overspoor/Suytkade hebben vanwege hun grootte 3 vertegenwoordigers. Alléén de wijk Brandevoort heeft (nog) geen vertegenwoordiging in het bestuur van HBV de Vaart! Onlangs heeft woCom hier diverse appartementengebouwen verkocht en daarbij verdween gelijktijdig de vertegenwoordiging uit de wijk Brandevoort. Begin 2019 worden weer nieuwe huurwoningen opgeleverd en dan gaan we opnieuw proberen vertegenwoordigers te werven.

Kortgezegd zijn de vertegenwoordigers uit de diverse wijken de basis voor het functioneren van HBV De Vaart. Daarnaast hebben onze vertegenwoordigers via 'De Verbindende Schakel' en 'Lokaal Krachtig' overleg met directie en management van woCom. Ook hebben zij korte lijnen met de woonconsulenten van woCom, Ans Custers en Birgit Colen, en indien nodig met de buurtbeheerder. Kortom: HBV de Vaart behartigt de belangen van de Helmondse huurders van woCom. Zo 'kijken' we mee in de Annawijk en Helmond Oud/Nieuw West.

Huurders gezocht

Huurdersparticipatie (meedenken en meedoen) staat hoog in het vaandel bij woCom en het bestuur van HBV De Vaart vult die taak met enthousiasme en betrokkenheid in. Geïnteresseerd? Neem dan gerust contact op met voorzitter Berry Smits 06 -10 71 94 02 of berrysmits@hccnet.nl.



www.hbv-devaart.nl

Bewonersraad Laarbeek

Aandacht voor betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid

Beste medehuurlers van Laarbeek,

Zoals door u aangegeven in de enquête van de achterbanbijeenkomst van 2018 hebben we ons hard gemaakt in besprekingen voor het komende jaar 2019 met woCom en de Raad van Commissarissen voor de onderwerpen *betaalbaarheid*, *beschikbaarheid* en als laatste *duurzaamheid*. WoCom heeft geluisterd en waar mogelijk dit in de plannen meegenomen.

Bij *betaalbaarheid* hebben we duidelijk aangegeven dat dit momenteel voor veel huurders een issue is en dat zij aan *duurzaamheid* graag meewerken mits het ze dus niets extra's kost. Bij *beschikbaarheid* willen we onderzocht hebben hoe het komt dat maar 14% van de ingeschreven (toekomstige) huurders uit Laarbeek reageert op woningen in onze gemeente. Is dit omdat er niet genoeg woningen zijn of omdat er niet genoeg gepaste woningen zijn voor bepaalde doelgroepen?

Oproep 18- tot 30-jarigen

Daarom nu ook een oproep aan de doelgroep 18- tot 30-jarigen. Graag willen we van jullie horen wat jullie ervaringen hiermee zijn. We vinden het fijn als jullie dit via info@bewonersraadlaarbeek.nl willen melden en jullie bevindingen aan ons mailen. Of sluit eens vrijblijvend aan bij onze bestuursvergadering om jullie ervaringen met ons te delen.

Heeft u tips voor ons voor de volgende achterbanbijeenkomst? Of wilt u andere belangrijke algemene zaken aan ons melden? Dan zijn die welkom. U kunt ons bereiken via info@bewonersraadlaarbeek.nl en de BRL-telefoon: 06 - 82 35 66 65.



www.bewonersraadlaarbeek.nl

Bewonersraad de Pan

Even voorstellen: Herman van Soest

Ik ben Herman van Soest en ben in december 2015 vanuit Nijmegen naar Someren-dorp verhuisd. Waarom Someren? Voor de liefde. Waarom ik dit aanhaal? Het roept regelmatig bij een aantal mensen wat vraagtekens op als mensen van buiten zich hier willen vestigen. Ik begrijp dat wel, je zult maar een leuk huis op het oog hebben en na jarenlang wachten is er een ander van buiten de gemeente toch eerder aan de beurt. Het huidige systeem laat dat toe, maar het blijft voor betrokkenen vervelend.

In Bij Buurten las ik een oproep van Bewonersraad de Pan voor nieuwe leden. Na een prettig gesprek met twee leden van de Bewonersraad heb ik bijna een jaar geleden zitting genomen in deze raad. Zo langzamerhand begin ik m'n collega's wat beter te kennen en ben ik wel zo'n beetje ingeburgerd. Er komt nogal wat op je af. De energievoorziening zal de komende jaren een belangrijk punt zijn en blijven. Wat elk jaar terugkomt is de huurprijs; huurders hoor je weleens zeggen dat woCom geld zat heeft en de huren dus niet omhoog hoeven. Wij worden als Bewonersraad hierover uiteraard voorgelicht en voeren de nodige discussies met woCom. Ik ben van mening dat woCom een gematigd beleid hierover voert, maar verschillende meningen moeten ook kunnen. Tot

slot: schroom niet om ons te benaderen over al deze zaken. Uiteraard is dit nog maar een klein deel van de onderwerpen waarmee we ons bezig houden.

www.bewonersraad-depan.nl



V
a
n
d
e
P
a
n

Tot actieplan



Woonpuzzel

In de vorige editie van Bij Buurten was de puzzel terug van weggeweest, op verzoek van veel trouwe huurders. Omdat wij blij verrast zijn door de vele inzendingen, verrassen we u in deze uitgave graag weer met een puzzel.

Wilt u kans maken op een leuke prijs? In dit lettervierkant zijn de onderstaande woorden verborgen. Als u deze woorden doorstreept, vormen de overgebleven letters 2 passende woorden.

Asten	IJs	Someren
Begin	Kerst	Stal
Brievenbus	Kerstbal	Ster
Buren	Kerstboom	Sterren
Cranendonck	Kribbe	Stilte
Deurbel	Laarbeek	Stol
Diner	Leefbaarheid	Straat
Einde	Meubels	Thuis
Engel	Muziek	Trap
Ezel	Nieuwjaar	Vrede
Feestdagen	Oliebol	Warm
Geven	Os	Wensen
Gezelligheid	Oudjaar	Wijktafel
Heeze Leende	Plezier	Wit
Helmond	Slee	Woning
Huren	Sleutel	

K	T	H	U	I	S	U	B	N	E	V	E	I	R	B	S
E	C	U	D	I	N	E	R	S	E	D	F	L	I	T	H
E	L	R	E	I	Z	E	L	P	N	R	E	Z	E	L	E
B	A	E	A	L	E	E	N	E	D	E	U	R	B	E	L
R	B	N	O	N	B	H	E	G	F	S	L	B	M	M	M
A	T	T	G	U	E	L	G	B	E	E	J	T	O	U	O
A	S	T	E	N	E	N	A	I	F	L	S	I	O	Z	N
L	R	M	V	Z	O	A	D	A	L	J	L	W	B	I	D
N	E	B	E	R	R	S	T	O	S	L	E	U	T	E	L
O	K	E	N	H	E	K	S	L	N	E	E	G	S	K	S
U	H	G	E	F	J	D	E	I	W	C	N	Z	R	T	K
D	E	I	E	I	N	D	E	E	E	I	K	T	E	E	R
J	D	N	W	A	R	M	F	B	N	S	E	R	K	G	I
A	T	D	N	E	R	E	M	O	S	T	R	A	A	T	B
A	A	L	A	T	S	G	W	L	E	E	S	P	E	N	B
R	A	A	J	W	U	E	I	N	N	S	T	I	L	T	E

De oplossing van de puzzel uit Bij Buurten 20 was: **Voel je thuis!**

De prijswinnaars zijn: mevrouw Van Oosterhout - Sonnemans uit Maarheeze en mevrouw De Jong uit Beek en Donk. Gefeliciteerd!

Stuur de oplossing van de puzzel vóór 1 februari naar woCom, Bij Buurten, Antwoordnummer 24, 5710 VB Someren (postzegel niet nodig). Of stuur een mailtje naar communicatie@wocom.nl. Onder de goede inzenders verloten we enkele cadeaubonnen van € 25,-.

Moeite met lezen en schrijven? Er is hulp!

Een boodschappenlijstje maken, verkeersborden lezen, een formulier invullen: het lijkt allemaal zo vanzelfsprekend. Dat is het niet. Wist u dat maar liefst 1 op de 9 mensen die Nederlands als moedertaal hebben moeite hebben met lezen en schrijven? Het is dan ook een landelijk streven om iedereen toegang te geven tot goed lezen en schrijven.

Ook in de gemeenten waarin woCom actief is, is er veel aandacht voor het onderwerp. Carien van Eijden, coördinator Cursushuis bij Onis Welzijn, biedt mensen in Asten en Someren de ondersteuning waar zij behoefte aan hebben. "Moeite hebben met lezen en schrijven is niet te verwarren met analfabetisme", vertelt ze meteen. "Daarbij kan iemand helemaal niet lezen en schrijven. Moeite hebben met lezen en schrijven, noemen we met een duur woord ook wel laaggeletterdheid. We hebben het dan bijvoorbeeld over mensen die het schrijven verleerd zijn, of die niet zo handig zijn met begrijpend lezen." Dat maakt het niet minder vervelend, weet Carien. "Mensen lopen echt op hun tenen, ze komen dagelijks in situaties waarbij lezen of schrijven als vanzelfsprekend wordt gezien. En schaamte en de angst om het aan te gaan zijn vaak heel groot."

Altijd een verhaal

"Als ik vertel dat ik me hiermee bezighoud, dan is er altijd wel een verhaal. Ik sprak bijvoorbeeld een mevrouw die vertelde dat ze op school altijd de domste van de klas was. Mensen zeiden altijd dat iets toch niet kon en dan

ging ze het dus ook niet doen. Ik vind dat verwaarlozing." Carien neemt alle verhalen serieus. Ze gaat bij hen thuis of op een neutrale plek in gesprek. "Als het moet zit ik wel 2 uur aan tafel, want ik weet dat het verhaal pas

Lleen en shicrejven is neit voor ieredeen vezlafneksprend

komt als mensen het vertrouwen hebben dat ik iets voor ze kan betekenen. Wat ik heel bijzonder vind, is dat deze mensen heel erg goed in staat zijn om de boel te verbergen en om trucjes te bedenken om te overleven."

Praktisch de vraag beantwoorden

Wat Carien kan betekenen, hangt af van de behoeften van de persoon om wie het gaat. "De vraag van de persoon is leidend. Als iemand zelfstandig wil kunnen reizen dan gaan we dat samen oefenen, als iemand een boodschappenbriefje wil kunnen schrijven gaan we daarmee oefenen. Heel praktisch. Het is niet nodig dat iemand een boek gaat schrijven, maar het is al fijn als iemand het lokale weekblad kan lezen." Carien werkt

groepsgewijs waar het kan, individueel waar het moet. "Ik probeer mensen te stimuleren om in kleine groepjes aan de slag te gaan, maar het kan ook 1-op-1 met een maatje. Met elkaar, in een kleine groep, kun je de schaamte doorbreken door van elkaar te weten dat je niet de enige bent." Doorverwijzing naar taalgroepen behoort ook tot de mogelijkheden. Onis Welzijn werkt samen met ROC ter AA in Helmond, de bibliotheek Helmond-Peel en de Stichting Lezen en Schrijven. Ook in de andere gemeenten zijn er dit soort samenwerkingsverbanden. En natuurlijk zijn er ook allerlei mogelijkheden voor mensen die Nederlands als tweede taal hebben.

Aarzel niet om hulp te vragen

Bent of kent u iemand die moeite heeft met lezen en schrijven? Aarzel dan niet om contact op te nemen met iemand in uw gemeente die kan helpen. In Asten-Someren is Onis Welzijn een goede ingang. In Helmond is dat De LEVgroep, in Laarbeek Vierbinden en in Cranendonck en Heeze-Leende Cordaad Welzijn. Ook in vrijwel iedere openbare bibliotheek helpen ze u met plezier op weg.

Gebiedsvisie Budel-Schoot definitief

In 2018 dacht een enthousiaste groep mensen mee over de gebiedsvisie in Budel-Schoot. Er is hard gewerkt om de resultaten te verwerken in een uitgewerkte gebiedsvisie. Op 5 november was er een presentatie over de gebiedsaanpak, waarbij bewoners mee konden praten over de visie. De inbreng van de inwoners is meegenomen. De definitieve gebiedsaanpak bekijkt u op www.wocom.nl/gebiedsaanpak-Budel-Schoot



10 jaar appartementen Kloostertuin Budel

Het is bijna 10 jaar geleden dat de eerste appartementen van het project Kloostertuin in Budel werden opgeleverd. Daarom namen Els de Graaf en Lenie Snels, allebei bewoners van de Vroonhof, het initiatief om op zondag 7 oktober een brunch voor de bewoners in de Wielerbaan te organiseren. Vijftwintig deelnemers hadden zich aangemeld. De gezellige en goed verzorgde brunch was een goede gelegenheid om bij te buurten en tegelijkertijd lekker te eten. Buurman Wim Geurts overhandigde namens woCom een mooi boeket aan Els en Lenie, om hen te bedanken voor hun inzet. De suggestie van een bewoner om de brunch jaarlijks te herhalen, vinden veel bewoners een goed idee!



Oproep, denk mee over de gebiedsvisie van Beek en Donk

Begin 2019 wil woCom ook voor Beek en Donk een gebiedsvisie maken. Inwoners (zowel huurders als woningeigenaren) van Beek en Donk zijn van harte welkom om mee te praten over Beek en Donk.

Interesse om mee te praten?

Neem dan contact op met Ankie Verspeek: a.verspeek@wocom.nl of (0493) 49 76 05.

Burendag 2018

Tekst en foto's: Frans Verhoeven, Harrie Damen

en Jan Peeters

Burendag is een jaarlijks terugkerend feest dat je samen viert met je burens en de buurt op de 4e zaterdag in september. Het is een dag waarop je gezellig samen komt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en de buurt. Ook in Helmond en Budel-Schoot werd Burendag gevierd.



www.burendag.nl



Budel-Schoot

Op zaterdag 22 september konden alle inwoners van Budel-Schoot tijdens Burendag deelnemen aan een 'Wereldreis door Schoot'. Een leuke tocht door het dorp die te voet, per fiets of per bus afgelegd werd. Bij elke tussenstop stond er een leuke activiteit op het programma. Een mooie gelegenheid om Budel-Schoot te verkennen met burens en dorpsgenoten. Het was een geslaagde dag.



Helmond

Helmond West stond, zoals elk jaar tijdens Burendag, in het teken van elkaar ontmoeten en gezellig samenzijn. Er waren spelletjes en activiteiten voor de kinderen en de burens konden elkaar beter leren kennen onder het genot van wat lekkers. Bij Buurtkamer Houtsdonk werd dit jaar een multiculturele Burendag gehouden. Een evenement met lekkere hapjes en livemuziek van de band Fullhouse.



‘En nu samen aan de slag’

Het is zover. Er kan gestart worden met de grootschalige aanpak van de Annawijk. Op donderdag 22 november is door wijkbewoners, gemeente Helmond en woningcorporatie woCom een handtekening gezet onder het WijkOntwikkelingsProgramma. Hierin staat in grote lijnen omschreven wat er de komende jaren gaat gebeuren in de wijk. Niet alleen de woningen en de woonomgeving, maar ook de leefbaarheid, gezondheid en werkgelegenheid in de wijk komen daarbij aan bod.

Wijkvernieuwing Annawijk start met sloop woningen Postelstraat

Samen met omwonenden, gemeente, andere betrokken partijen en vooral de jeugd van de Helmondse Annawijk, luidde woCom onlangs de start van de wijkvernieuwing feestelijk in. In de Postelstraat maken oude woningen plaats voor energiezuinige nieuwbouw. De oud-bewoners van de 8 woningen aan de Postelstraat zijn inmiddels verhuisd naar een andere plek. “Na de sloop gaan we nieuwbouw terugzetten”, vertelt Marion Vereijken, projectleider Wonen bij woCom. “Samen met een groep wijkbewoners bekijken we wat er terug moet komen en voor welke doelgroep.” We verwachten in september 2019 met de bouw te starten.



Column

In 2018-2019 krijgen de woningen in de Tournooistraat, Gravenstraat en Ridderstraat een behoorlijk grote opknapbeurt. Zoiets heeft wat voeten in aarde. Yolanda Thijssen-Sleurink, een van de bewoners, deelt in deze column haar ervaringen.

Yolanda maakt het mee in de Ridderstraat

Er is zeker weer het een en ander te vertellen. Gelukkig maar. Graag wil ik als eerste wijkbewoonster Monique bedanken voor haar enorme inzet en vasthoudendheid in het kader van de uitlaatstroken en alles wat erbij komt kijken. Zoals u weet raken we steeds meer losloopterreinen kwijt.

De renovatie is in volle gang. WoCom heeft containers beschikbaar gesteld om overtollige huisraad te ‘dumpen’. Daar is goed gebruik van gemaakt. De buitenmuren zijn al geweldig opgeknapt. Knaapen Groep is verantwoordelijk voor de renovatie en probeert ervoor te zorgen dat we zo min mogelijk overlast hebben. Voor de bewoners die in de buurt van Het Patronaat wonen is de overlast die er toch is extra vervelend, omdat zij vorig jaar in de zomer al enorme stofoverlast hebben gehad. En dan nu weer. Het helpt wel enorm dat de buitenmuren natgehouden worden. En af en toe een regenbui(tje) helpt ook zeker mee.

Vanaf deze kant wens ik iedereen heel veel sterkte met de renovatie(overlast). Het zal zeker meer én energiezuiniger woonplezier opleveren. Dat is geweldig toch?

Carpe Diem
Yolanda Thijssen-Sleurink



25 jaar Buurtpreventie Apostelwijk

In 2019 bestaat de werkgroep ‘Attentie Buurtpreventie Apostelwijk’ 25 jaar. In 1994, toen buurtpreventie landelijk werd gezien als een middel om de veiligheid van burgers te verbeteren, ontstond deze werkgroep in Mierlo-Hout. Mede naar aanleiding van een fikse golf van inbraken.

Berry Smits organiseerde naar aanleiding van die inbraken een bewonersavond met een prima opkomst. Zo’n 10 straatcoördinatoren, 2 hoofdcoördinatoren, politie, stadswacht, een woCom-medewerker en gemeentelijk vertegenwoordiger vormden daarna de werkgroep. Nu, 25 jaar later, is deze groep nog steeds actief en enthousiast.

In de afgelopen 25 jaar is de werkgroep ‘Attentie Buurtpreventie Apostelwijk’ uitgegroeid tot een

veelzijdige groep mensen die hebben bewezen dat ze hun steentje bijdragen aan een fijne en prettige leef- en woonomgeving in de Apostelwijk.

Wilt u meer weten over hoe zij dat doen?

Lees dan het uitgebreide artikel op www.wocom.nl.



Oproep cursus AED!

Heeft u een geldig EHBO-diploma? In Helmond West zoeken ze enthousiaste mensen die bereid zijn om een praktische cursus te volgen over hoe je een AED kunt gebruiken. De cursus wordt bij genoeg animo in Het Patronaat gegeven. Er zijn geen kosten aan de

deelname verbonden. Tijdens de cursus krijgt u ook praktijklessen EHBO. Geen ingewikkelde theorie en voor iedereen goed te begrijpen!

Bij genoeg animo komt er eerst een informatieavond.

Aanmelden?

Dit kan bij Yolanda Thijssen-Sleurink, yolanda1960@hotmail.com, tel. 06 43 03 65 83 of Johan Verstappen, johanverstappensecretaris@helmond-west.org.





Praat mee over jouw woonbehoeften!

WoCom en gemeente Laarbeek vragen Laarbeekse jongeren om advies. In een jongerenadviesraad peilen we de behoeften onder jongeren op het gebied van wonen en hun leefomgeving. Waar lopen jongeren tegenaan op de huidige woningmarkt? Hoe zien zij de woonsituatie in Laarbeek, nu en in de toekomst? Wat zijn de kansen voor starters? Hoe kunnen we jongeren het beste bereiken?

We nodigen jongeren uit Laarbeek die ouder zijn dan 18 jaar van harte uit om mee te denken en zich aan te melden voor de jongerenadviesraad! Aanmelden kan via gemeente@laarbeek.nl met als onderwerp: jongerenadviesraad.



Trouwe huurders uit Heeze en Sterksel in het zonnetje gezet

Bij woCom zijn we blij met onze trouwe huurders. We hebben huurders die zelfs méér dan 50 jaar een woning bij ons huren. Een goede reden om deze huurders eens in het zonnetje te zetten! In november hebben we onze huurders uit Heeze en Sterksel op ons kantoor in Someren ontvangen voor een gezellig samenzijn. Volgend jaar nodigen we trouwe huurders uit andere gemeenten uit.



Start bouw Gildeplein Lierop

Tekst en foto's: Karin Verheijen

Donderdagmiddag 20 september legden wethouder Guido Schoolmeesters en Paul van Rixtel, manager Vastgoed bij woCom, op feestelijke wijze 'de eerste steen' voor 5 nieuwbouwwoningen aan het Gildeplein in Lierop.

Dit nieuwbouwproject telt 3 woningen van 1 woonlaag-met-kap en 2 woningen van 2 woonlagen-met-kap. Energiezuinige woningen, waarbij alles is gericht op het zo duurzaam mogelijk leven en wonen. Zo krijgen de toekomstige bewoners geen gasaansluiting, maar wel zonnepanelen waarmee de eigen woning van energie wordt voorzien.

Interesse in een woning?

De huizen worden rond de zomer van 2019 opgeleverd. Bent u geïnteresseerd en wilt u graag in een van deze huizen wonen? Kijk dan regelmatig op www.wooniezie.nl en schrijf u alvast in als woningzoekende als u dat nog niet gedaan heeft. Waarschijnlijk kunt u in het voorjaar reageren op deze woningen.

Gebiedsvisie Lierop afgerond

In juli is woCom samen met Bewonersraad de Pan, de gemeente, belangengroep Lierop en Lierop Leeft gestart met het maken van een gebiedsvisie voor het wonen in Lierop. Ook huurders en woningeigenaren dachten mee over de verschillende onderwerpen (participatie & zorg bewoners, openbare ruimte & voorzieningenniveau en woningen & woningvoorraad). De sterke en zwakke punten, maar ook de kansen en bedreigingen van Lierop zijn benoemd. Vanuit de sterkte-zwakteanalyse zijn maatregelen naar voren gekomen. Dit alles hebben

we vastgelegd in de gebiedsvisie voor Lierop. Interesse in de gebiedsvisie van Lierop? Deze bekijkt u op www.wocom.nl/gebiedsvisie-lierop.



Buurtpreventieteam Beek en Donk

Het nieuwe buurtpreventieteam in Beek en Donk wil er samen met politie, partners en gemeente voor zorgen dat dieven, inbrekers en vernielers minder gemakkelijk de kans krijgen hun slag te slaan. Ook u kunt hier uw steentje aan bijdragen! Het team kan altijd vrijwilligers (vanaf 18 jaar) gebruiken die bereid zijn 1 of 2 avonden per week rond te wandelen met een buurtpreventie-collega.

Het is dankbaar en gezellig werk en goed om in beweging te blijven, al dan niet samen met uw viervoeter. Bovendien leert u hoe u kunt handelen in bijzondere situaties. Dat kan altijd van pas komen. Iets voor u? Stuur dan een e-mail naar buurtpreventiebeekendonk@gmail.com om u aan te melden of om meer informatie te vragen.

Over saaie witte wanden

Theo en Annie: creatief in Somershof

Mijn (t)huis en ik

Tekst en foto's: Karin Verheijen

Naast het spoor in Heeze, aan de Pastoor Somersstraat, wonen Theo en Annie de Boer. Een enthousiast echtpaar dat in december 50 jaar getrouwd is. Al sinds 1971 zijn zij huurders van woCom. Voorheen woonden ze, met het hele gezin, in een eengezinswoning in Heeze. Om gezondheidsredenen was deze woning niet meer geschikt voor Theo. Een gelijkvloerse woning zou de ideale oplossing zijn. Nu wonen ze al 4 jaar in een nieuwbouw appartementencomplex van woCom dat sinds deze zomer de naam Somershof draagt. Naar volle tevredenheid, mede door alle voorzieningen.

Mooi kleurende boomtoppen

Theo en Annie wonen op de tweede verdieping, met uitzicht op de kerktoren en de nu mooi kleurende boomtoppen van Heeze. Het appartement heeft een gezellige woonkamer met aansluitend de keuken, een grote slaapkamer, badkamer, een hobbykamer, een grote berging, een zolder, een balkon en op dezelfde etage ook nog een bergingshok. Er is ruimte genoeg en door een grote lift, elektrische tussendeuren en een inbandige scootmobiel-parkeerplaats, is het voor Theo geen probleem om zich te verplaatsen.

Schilderijen herkenningspunt voor bewoners

Beiden zijn heel creatief en hebben geen tijd voor verveling. In de hobbykamer zit Annie, 73 jaar, graag achter de naaimachine voor verstelwerk. Broeken korter maken, ritsen inzetten, ze kan het goed en doet dit dan ook graag. Theo, 75 jaar, heeft voorgaande jaren de vensterbank over de gehele galerij voorzien van een gezellig kerstdorp. Met mooie huisjes en gezellige lichtjes was dit een bezienswaardigheid voor iedereen. Vroeger kluste Theo graag. Thuis en voor de kinderen, hij maakte het allemaal. Door zijn gezondheid is dit niet meer mogelijk en heeft Theo het schilderen weer opgepakt. Een gewaardeerde hobby, want hij maakt prachtig gekleurde schilderijen. Het schilderen zit in de familie en deed Theo dan jarenlang. In de woonkamer boven de bank hangt een heel



mooi bijzonder schilderij dat Theo gemaakt heeft voor zijn eigen 40-jarige huwelijksjubileum, nu dus alweer 10 jaar geleden. Op de voorgrond staan Annie en Theo en op de achtergrond de drie kinderen en acht kleindochters. Maar niet alleen in de eigen woning hangen de werken van Theo. In het deel van het appartementencomplex waar zij wonen, hangen zowel op de 1e als op de 2e verdieping over de gehele galerij doeken van Theo. De saaie witte wanden worden nu opgefleurd door zijn bont

gekleurde schilderijen. Ook de medebewoners, senioren met een gemiddelde leeftijd van 80 jaar, zijn blij met de mooie schilderijen en gebruiken ze zelfs als herkenningspunt of bewegwijzering naar hun eigen appartement. Onlangs heeft Theo nog 30 doeken tentoongesteld in het tegenoverliggende woonzorgcentrum Nicasius. En binnenkort wil hij onder de medebewoners inventariseren of er animo is om een schildersavond te organiseren.

Creatieve naambordjes

Bij de ingang van het appartementencomplex is een ontmoetingsruimte. Wekelijks is hier een gezellig koffie-uurtje, maar deze ruimte mag ook voor allerlei andere activiteiten gebruikt worden. Theo heeft het idee de geïnteresseerden een kleiner vierkant doek te laten beschilderen, wat dan bij de eigen voordeur opgehangen kan worden als eigen naambordje. Een heel leuk initiatief van Theo dat hopelijk met veel enthousiasme en interesse wordt beloond.



WoCom bouwt...

WoCom ontwikkelt regelmatig nieuwbouw. Wij zetten ons in om betaalbare woningen te realiseren. Op dit moment zijn wij onder andere bezig met onderstaande projecten. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan eens op www.wocom.nl.

Cranendonck

Nieuwstraat, Budel

WoCom gaat op de locatie van het voormalige garagebedrijf Verhoeven in Budel 15 sociale huurwoningen bouwen voor een- en tweepersoons huishoudens. De voormalige autogarage is inmiddels gesloopt. De bouw start in de tweede helft van 2019.



Helmond

Blok 25, Brandevoort

Begin november zijn de sleutels uitgereikt aan de nieuwe bewoners van de 22 sociale huurwoningen en aan Stichting SamenGaan. De Zorgboog en ORO nemen in januari de sleutels in ontvangst. Wij wensen iedereen veel woonplezier.



Helmond West

De renovatie van de 47 huurwoningen aan de Ridderstraat, Tournooistraat, 2e Haagstraat en Haaglaan is in volle gang. Eind januari staat de oplevering al gepland. De tweede fase van de renovatiewerkzaamheden van in totaal 75 huurwoningen in Helmond West start in februari. Dan zijn de 28 woningen aan de Haaglaan en Ridderstraat aan de beurt. (Zie pagina3).



VariaVeste, Brandevoort

Woensdag 14 november kregen de laatste bewoners van Blok 21 in Brandevoort de sleutel van hun nieuwe woning. De 6 dagen oude baby Lhoé, de jongste bewoner van VariaVeste, mocht samen met haar moeder en de 80-jarige kunstenaar Bart Janssen een houten naambord onthullen.



Laarbeek

Ahorn Mariahout

Aan de Ahorn in Mariahout, in de uitbreidingslocatie D'n Hoge Suute, komen 8 nieuwe sociale huurwoningen. Dinsdag 18 september metselden wethouder Meulenstein van de gemeente Laarbeek en Paul van Rixtel van woCom de eerste stenen. Hiermee startten zij symbolisch de bouw.



Houd uw galerij en de brandgang schoon en veilig

Bij woCom willen we niet alleen dat u prettig woont, maar ook veilig. Daarom besteden wij veel aandacht aan (brand)veiligheid in en om uw woning. Daar hoort een obstakelvrije galerij en een opgeruimde brandgang bij.

Wij kunnen ons voorstellen dat u de galerij en andere openbare ruimtes in uw woongebouw wilt versieren door het plaatsen van persoonlijke spullen. Toch vragen wij u deze spullen te verwijderen. Niet omdat we ze niet mooi vinden, maar omdat ze voor lastige en gevaarlijke situaties kunnen zorgen.

Voor iedereen toegankelijk

In de eerste plaats moet iedereen voldoende ruimte hebben om over de galerij te bewegen. Denk aan ruimte voor rolstoel- of rollatorgebruikers. Daarnaast is het belangrijk om vluchtwegen vrij te houden. Zo blijven ze toegankelijk voor de hulpdiensten en kan iedereen zijn woning verlaten bij brand of andere calamiteiten. Sierspulletjes, fietsen, maar ook vuilniszakken en oud papier kunnen de doorgang belemmeren.

Woont u naast een brandgang?

Fijn als deze netjes en opgeruimd is. Dat is ook wel zo veilig. In geval van nood is de brandgang een vluchtweg voor bewoners. Zet er daarom geen afval, containers of grof vuil neer. Houd de stoep schoon en snoei geregeld takken die de doorgang belemmeren.

Groene tip



WoCom hecht veel waarde aan duurzaamheid. We leveren op verschillende manieren een duurzame bijdrage aan het milieu en dat willen we ook voor onze huurders mogelijk maken. In iedere uitgave van Bij Buurten vindt u daarom een tip om thuis energie te besparen.

Ventileren, juist als het koud is

Ventileren betekent frisse lucht en dat is belangrijk voor uw gezondheid. U bespaart er ook nog eens energie mee. Hoe? Als u niet ventileert blijft de lucht die u ademt en bijvoorbeeld de dampen die tijdens het koken en douchen ontstaan in de ruimte hangen. Dat is vochtige lucht en die is

moeilijker op te warmen dan droge lucht. Gebruik de mechanische ventilatie als u die heeft. Dubbel glas heeft vaak ventilatieroosters die u open kunt zetten. Of lucht uw kamer door het raam 10 tot 30 minuten wijd open te zetten. Doe dat het liefst als de verwarming laag staat, om warmteverlies te voorkomen.

...en onderhoudt

Onze zorg aan uw huurwoning houdt niet op na het ondertekenen van de huurovereenkomst. We doen er alles aan om uw woning in een optimale conditie te houden. Elk jaar is een aantal woningen aan de beurt voor onderhoud. Enkele voorbeelden:

Groot renovatieproject Beek en Donk

In oktober startte woCom met een groot renovatieproject aan het Lage Heesplein in Beek en Donk. Onder andere de badkamer, het toilet en de keuken worden gerenoveerd. In 2019 wordt het dak aangepakt en staat het schilderwerk op de planning.



Planmatig onderhoud Aarle-Rixtel

Voor het einde van deze maand staat de oplevering gepland van het planmatig onderhoud aan woningen in Aarle-Rixtel. Er zijn in de Brabantlaan, Meierijstraat en Peelstraat onder andere werkzaamheden uitgevoerd aan het toilet, de kozijnen, de badkamer en de keuken.



Onderhoudsprogramma 2019

Ook in 2019 hebben wij diverse onderhoudswerkzaamheden aan een groot aantal woningen gepland. Van regulier schilderwerk tot het renoveren van keukens. Binnenkort plaatsen wij hiervan een overzicht op onze website. Als uw woning in aanmerking komt voor onderhoud, wordt u tijdig geïnformeerd over de werkzaamheden, de planning en de aannemer. Zo weet u precies wat er gaat gebeuren.

'Die man mi da bardje' met pensioen

Sinds 1977 is Peter Vervoordeldonk al werkzaam bij Aannemersbedrijf Hoebergen. Als jong broekie kwam hij met het brommertje uit Bakel naar Someren. Gelukkig kwam er snel een bedrijfsbus en kon Peter voor Meulenstat (één van de voorlopers van woCom) servicediensten gaan rijden. Veel bewoners van woCom kennen Peter als 'die man mi da bardje'. Nu gaat hij genieten van zijn welverdiende pensioen.



Tip van de opzichter

Slim verwarmen

Het grootste deel van uw gasrekening bestaat uit kosten voor de verwarming van uw huis. Een grote kostenpost dus. Toch kunt u hierop flink besparen. Ik geef graag een paar tips.

Een graadje lager

Wist u dat u, alleen al door de verwarming een graadje lager te zetten, gemiddeld 7% op uw energieverbruik kunt besparen?

Behaaglijk en sneller opgewarmd

Zet de verwarming een uur voordat u gaat slapen of het huis verlaat lager. In de meeste woningen is 15 graden een goede temperatuur. De warmte blijft hangen, waardoor het toch behaaglijk is en het kost 's ochtends of bij thuiskomst niet veel extra energie om de woning weer op te warmen. Heeft u vloerverwarming? Zorg dan dat de temperatuur constant blijft.

Koel slapen

Verwarm slaapkamers zo min mogelijk. Slapen in een koele kamer is veel gezonder.

Houd de verwarming vrij

Plaats de bank of een kast niet voor de verwarming. Zorg ervoor dat er geen gordijnen voor de verwarming hangen. Zo kan de warmte goed de kamer in.

Ontlucht regelmatig de radiatoren

Kleine aanpassingen

Met een kleine investering houdt u de warmte beter vast in huis. Denk bijvoorbeeld aan een brievenbusborstel, radiatorfolie, tochtstrip en buisisolatie voor de verwarmingsleidingen in ruimten die niet verwarmd hoeven te worden.

Inge



Help bladeren uit de (dak)goot

Voorkom een verstopte dakgoot

Bladeren, mos en modder kunnen uw dakgoot verstopen. Dat kan leiden tot verstopping van de afvoer, overstromingen en vorstschade en zelfs lekkage binnen. Het is daarom zinvol om uw dakgoten schoon te houden

Bent u lid van het glas- en gotenfonds van woCom?

Dan laten wij uw goten jaarlijks reinigen. Reinigingsbedrijf Van der Zanden doet dit van

december tot en met maart. U wordt hierover tijdig geïnformeerd.

Bent u nog geen lid?

Dan moet u uw dakgoten zelf (laten) reinigen. Uw verstopping kan namelijk ook vervelende gevolgen hebben voor uw burens. Wilt u alsnog lid worden van het glas- en gotenfonds? Dit kost €1,91 per maand.

 www.wocom.nl/glasgotenfonds



De achterkant van... Berry en Marie-Gemma

Tekst en foto's: Toosje Dekkers

Berry (66) en Marie-Gemma (67) Paaps wonen aan de Beukenlaan in Beek en Donk. Ze huren al 33 jaar naar tevredenheid van woCom. Beiden zijn ze heel actief. Zo rijden ze, elk een vaste dag in de week heel voeg in de morgen, vrijwillig de Buurtbus (4 uurtjes). Marie-Gemma rijdt daarnaast nog twee hele dagen taxi. Daar geniet ze echt van.

Berry is sinds kort met pensioen. Vervelen doet hij zich zeker niet. Als je in hun super mooie tuin komt, zie je dat meteen. Er staan 2 grote kooien met in totaal 8 eekhoorns. Het verzorgen van de eekhoorns is veel werk, maar een genot om te zien. In de kooien hangen en staan allerlei attributen.

Als Berry niet bij zijn eekhoorns is, legt hij graag puzzels. En Marie-Gemma vermaakt zich met de computer en andere gezellige dingen. Samen gaan ze regelmatig een paar dagen weg, of zomaar een dagje naar Luxemburg.



Openingstijden woCom

WoCom is actief in de gemeenten Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren.

Ons kantoor aan de Witvrouwenbergweg 2 in Someren is op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur geopend. 's Middags werken we op afspraak.

Gewijzigde openingstijden kerstvakantie: zie pagina 3.

De inloopmogelijkheden van onze spreekruimtes in Lieshout en Helmond staan op www.wocom.nl

Telefonisch zijn we bereikbaar van 8.30 tot 17.00 uur en op vrijdag tot 12.30 uur op (0493) 49 76 66. Per e-mail: info@wocom.nl

www.wocom.nl



Colofon

Bij Buurten is een uitgave van woCom. Deze uitgave verschijnt 3 keer per jaar en wordt gemaakt door medewerkers en huurders.

Hoofdredactie

woCom

Buurtredactie

Karin Verheijen, Toosje Dekkers, Frans Verhoeven, Harrie Damen en Jan Peeters

Ontwikkeling en productie

Itch Creative Studio, Helmond

Reacties

Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën voor Bij Buurten? Wilt u meewerken als redacteur of fotograaf? Neem dan contact op met het team Communicatie via communicatie@wocom.nl of (0493) 49 76 66.

© Copyright december 2018, woCom

WoCom doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan informatie in dit blad. Gebruik of vermenigvuldiging van teksten en foto's uit deze uitgave zonder toestemming is niet toegestaan.



Probleem met uw verwarming? Bel rechtstreeks naar Kemkens of Vaanster!

Heeft u een probleem met uw centrale verwarming of mechanische ventilatie? Bel dan rechtstreeks naar Firma Kemkens via (0492) 54 76 85. Woont u in een gebouw met een WKO-installatie of blokverwarming? Dan belt u rechtstreeks met Vaanster via (0900) 82 26 78 37.

woCOM

Voel je thuis