

Een nieuwe (huur)woning in zes stappen

Zoek jij een nieuwe woning in regio Helmond en Eindhoven? Wat zijn jouw mogelijkheden, waar begin je en waar moet je op letten? Je leest het in dit handige stappenplan!



Welkom bij Wooniezie

Zoek jij een nieuwe woning in de regio Helmond of Eindhoven? Dan begin je bij Wooniezie. Op deze website zoek je op een eenvoudige manier naar huur- en koopwoningen, garages, parkeerplaatsen en bedrijfsruimtes.



Stap 1: Schrijf je in!

Om op zoek te gaan naar een nieuwe woning, schrijf je je eerst in op Wooniezie.nl. Sta je al ingeschreven bij Wooniezie? Dan log je in met de bij jou bekende inloggegevens. Vergeet niet je inschrijving jaarlijks te verlengen. Hiervoor ontvang je van Wooniezie tijdig bericht.



Stap 2: Vul de juiste gegevens in

Zonder de juiste documenten is het niet mogelijk een woning te huren. We hebben o.a. je Inkomensformulier nodig. Omdat je inkomen, samen met de grootte van je huishouden bepaalt voor welke woningen je in aanmerking komt. Dit Passend Toewijzen van woningen is door de overheid bepaald.

Tip: Een inkomensformulier kun je gratis aanvragen via de Belastingtelefoon (0800-0543). Voeg je Inkomensformulier toe bij 'Mijn documenten' in 'Mijn Wooniezie'. Doe dit voordat je gaat reageren op een woning.

Let op: Vanaf 9 januari 2017 is dit verplicht als je wilt reageren op een woning.



Stap 3: Stel je zoekprofiel in

Een tipbericht via e-mail ontvangen als er woningen op de website komen, die voldoen aan jouw wensen? Maak een zoekprofiel aan. Geef in dit zoekprofiel je woonwensen aan. In welke wijk wil je wonen? Hoeveel slaapkamers wil je? Zorg wel dat je wensen passen bij je budget, want je inkomen bepaalt voor welke woning je in aanmerking komt.



Stap 4: Ga op zoek naar een woning

Nu kun je op zoek naar een woning. Via de zoekbalk op de homepage zoek je snel de woning die bij je past. Als je inlogt zie je automatisch alleen de woningen waarop jij mag reageren.

Wil je meer informatie over een woning, klik dan op de woning. Daar vind je informatie over de oppervlakte, energielabel, ligging, foto's, etc. Heb je interesse in een woning? Klik dan op de knop 'Reageren' onderaan de pagina.



Stap 5: Hoe bieden we de woningen aan?

De woningen op Wooniezie bieden we aan op verschillende manieren:

Inschrijfduur; Wie van de reageerders de meeste inschrijftijd heeft opgebouwd, krijgt de woning als eerste aangeboden.

Eerste reageerder; aanbevolen voor wie snel een woning nodig heeft. Want wie het eerst komt, wie het eerst maalt. Degene die het eerst op deze vrijgekomen woning reageert, krijgt de woning aangeboden. Het maakt niet uit hoe lang je ingeschreven staat.

Loting; uit alle reacties selecteren we de gelukkige door middel van loting. Ook hier maakt het niet uit hoe lang je ingeschreven staat.

Wens & Wacht; hier kun je eenmalig (per groep woningen) je specifieke voorkeur kenbaar maken en wachten tot je aan de beurt bent.

Op basis van bovenstaande manieren wordt een eerste kandidaat geselecteerd voor een woning. Deze kandidaat krijgt de woning aangeboden. Accepteert deze persoon de woning niet, dan is de volgende aan de beurt.



Stap 6: Je reactie op een woning volgen

Heb je gereageerd op een woning? Je kunt je reactie dan volgen in 'Mijn Wooniezie' bij 'Mijn reacties'. Hier zie je op welke plek je bent geëindigd, maar ook of de woning al is aangeboden aan de eerste kandidaat en of je nog kans maakt op de woning.

Info en contact

Heb je hulp nodig op Wooniezie of heb je vragen over regelgeving en het aanpassen van persoonsgegevens?

Op de pagina **Info & Contact** staat alle benodigde informatie die je nodig hebt als woningzoekende.



We wensen je veel succes bij het vinden van een woning!