

Reglement glas- en gotenfonds woCom

Inleiding

Huurlersorganisasies en woCom hebben afgesproken dat er per 1 januari 2015 een gecombineerd glas- en gotenfonds is. Dit glas- en gotenfonds is bij nieuwe verhuringen verplicht en van toepassing voor alle woningtypes. Er kunnen geen losse onderdelen worden afgenomen. Door deze verplichting ontstaat er een groter collectief dat gunstige prijzen kan bedingen.

Artikel 1 Glasschade

Het fonds dekt de breukschade aan al het glas dat standaard tot de woning behoort. Dat is het drie-, dubbel en enkel glas in deuren en ramen die voor lichtdoorlating dienen. Het volgende wordt niet vergoed tenzij het tot het gehuurde behoort:

- Door de huurder zelf in en om de woning aangebrachte bijzondere beglazingen
- Glas in lood
- Sandwichpanelen
- Geëmailleerd glas
- Gebogen glas
- Gebrandschilderd, versierd en geëtst glas
- Spiegels
- Door de huurder zelf aangebrachte glazen serres, glazen windschermen, glazen dakplaten en voorzetramen
- Glas dat onderdeel is van de inventaris
- Glas van aquaria en terraria

Krassen, veroorzaakt door bijvoorbeeld huisdieren, ernstige beschadigingen en glasbreuk als gevolg van vernielingen/opzet, nalatigheid of grove schuld door huurder/bewoner zijn ook uitgesloten.

Het fonds voorziet niet in de vervanging van enkelglas door isolatieglas. Op verzoek van de huurder kan het eventueel tegen een huurverhoging aangeboden worden.

Het fonds voorziet wel in de vervanging (na breuk) door veiligheidsglas waar dit volgens de huidige veiligheidseisen vereist is.

Werkzaamheden die zijn uitgesloten van het fonds komen voor rekening van de huurder.

Bij misbruik van het glasfonds door veelvuldig claimen van glasbreuk kan deelnemer uitgesloten worden van verdere deelname en vergoeding.

Deelnemer meldt elke schade aan het glas, dat onder de dekking valt, binnen 72 uur bij het glasschadeherstelbedrijf. Vermeld bij de melding de oorzaak, de omvang van de schade en de plaats van het gebroken glas. Na melding vindt binnen 24 uur de reparatie of de noodreparatie plaats (bijvoorbeeld als er een ruit besteld moet worden).

Bij schade veroorzaakt door derden doet de deelnemer aangifte bij de politie. Deze schade komt niet ten laste van dit fonds.

Z.O.Z.

Artikel 2 Reinigen dakgoten

Het fonds dekt het reinigen van alle goten van de woningen met de bijbehorende bergingen.

Wat valt niet onder de dekking:

- Goten die geen eigendom zijn van woCom
(onder andere door huurders zelf aangebrachte goten).

De frequentie van het reinigen van de goten is afhankelijk van het groen in de omgeving. De frequentie wordt uit ervaringsgegevens van de opzichters vastgesteld. Bewoners mogen gootverstoppingen ook zelf doorgeven. De gemelde verstoppingen worden verholpen. Bij het reinigen worden de bladeren, mossen, gruis en modder verwijderd.

Artikel 3 Huurovereenkomst

Nieuwe huurders worden automatisch lid van het fonds. Deelname aan het fonds is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds eindigt uitsluitend gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst. Deelname aan het fonds kan niet los van de huurovereenkomst worden beëindigd. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds. Wanneer zittende huurders glasschade melden en nog geen lid zijn van het fonds, kunnen zij met onmiddellijke ingang lid worden. Ze betalen dan een eenmalig instapbedrag dat gelijk is aan een jaarbijdrage. De glasschade wordt dan alsnog verholpen.

Artikel 4 Betaling bijdrage in het fonds en schorsing

De deelnemer is verplicht de bijdrage in het fonds maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen, tegelijk met de maandelijks verschuldigde huur.

Als de bijdrage niet binnen 30 dagen na de vervaldag is betaald, wordt de deelnemer geschorst. Hiervoor hoeft de woningstichting de deelnemer niet in gebreke te stellen. De verplichting tot betaling van het achterstallige bedrag en de maandelijks bijdragen lopen gewoon door. De deelname in het fonds wordt weer van kracht op de dag, volgende op die waarop de achterstallige bijdrage is voldaan. De deelnemer kan geen aanspraak maken op vergoeding van schade die is ontstaan in de periode dat de deelnemer was geschorst.

Artikel 5 Wijziging van de bijdrage

WoCom kan de maandelijks bijdrage alleen met instemming van de huurdersorganisaties wijzigen. Een wijziging wordt vooraf ter instemming voorgelegd aan de huurdersorganisaties. WoCom informeert de deelnemers hierover.

Artikel 6 Wijziging reglement

WoCom kan dit reglement alleen met instemming van de huurdersorganisaties wijzigen. Een wijziging wordt vooraf ter instemming voorgelegd aan de huurdersorganisaties. Vervolgens worden deelnemers op de hoogte gebracht van de wijziging.

Artikel 7 Evaluatie

De ontwikkelingen van het glas- en gotenfonds (waaronder de financiën), worden jaarlijks in het begin van de maand februari met de huurdersorganisaties besproken.

Artikel 8 Ingangsdatum

Dit reglement is van kracht vanaf 1 januari 2015.