



Asbest

Informatie over wat u moet weten
over asbest in en om uw woning

www.wocom.nl

wocom

Voel je thuis



Wat is asbest?

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsoorten:

- ▶ **'Hechtgebonden' asbest:** de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement)
- ▶ **'Losgebonden' asbest:** de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk – maar vaak niet. Dat kan verwarrend zijn. Daarom ontvangt u deze folder. U leest over soorten asbest, risico's en de maatregelen die woCom neemt. Ook leest u onder welke omstandigheden asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. We bespreken hier niet al die regels. Wel willen we dat u weet dat de overheid asbest-normen actief bewaakt en dat woCom zich houdt aan deze regels en normen. Daarom verwijderen we asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het sinds 1983 nauwelijks nog wordt toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Risikant?

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken – maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij eenmalige blootstelling het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch gezien klein.

Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt of wordt bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest, maar als uw woning gebouwd is vóór 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door woCom voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium door daarvoor opgeleide mensen.

Op deze plekken zou asbest kunnen voorkomen:

- ▶ In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels. *(Dit is meestal hechtgebonden asbest.)*
- ▶ In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. *(Dit is meestal hechtgebonden asbest.)*
- ▶ In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. *(Dit is meestal losgebonden asbest.)*

- ▶ In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984.
- ▶ In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

Zichtbaar/onzichtbaar en constructief/niet-constructief

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan ook asbest onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Het zichtbare en onzichtbare asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Dit noemen wij constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus en brengt vaak veel overlast met zich mee. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipruimten. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar/onzichtbaar) en de toestand van het asbesthoudend materiaal (beschadigd/onbeschadigd) is voor woCom een hulpmiddel in de beslissing om het asbest te verwijderen of te laten zitten.

Wanneer woCom asbest ontdekt in een woning, onderzoeken wij samen met de professionals of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden. De uitkomst is nooit van tevoren te voorspellen en wij laten ons altijd adviseren door een onafhankelijk en gespecialiseerd adviseur.





Is mijn woning asbestvrij?

Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

Dit doet woCom

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Maar omdat wij het zo belangrijk vinden dat het asbest veilig wordt verwijderd, nemen wij die verantwoordelijkheid van u over. U hoeft niets te doen. Zo dragen we extra bij aan uw veiligheid.

Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, dan kunt u contact opnemen met woCom. Doet u dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft.

Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en verboden. Onbeschadigde hechtgebonden asbest laten zitten!

Als u gaat verhuizen

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u – jaren geleden – zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. WoCom vindt dat deze regel teveel risico oplevert voor uw gezondheid, daarom nemen wij deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van de opzichter van woCom.

Contact opnemen met woCom

Wilt u iets veranderen in uw woning en u vermoedt dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Ga dan vooral niet beginnen met uw klus, maar neem onmiddellijk contact op met woCom.

Veilig?

‘Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?!’ Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!



Asbest in mijn huis?

Asbest is tot 1994 op verschillende manieren gebruikt. Niet alleen in de bouw, maar ook voor het maken van bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten. Asbest kunt u bijvoorbeeld op de volgende plekken tegenkomen:

- ▶ **Vinylvloertegels.** Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. WoCom neemt de verantwoordelijkheid voor de verwijdering over.
- ▶ **Onderlaag van de vloerbedekking.** Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. WoCom neemt de verantwoordelijkheid voor de verwijdering over.
- ▶ **Huishoudelijke apparaten.** Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Neem contact op met uw gemeente hoe u dit apparaat moet inleveren.
- ▶ **Installaties (gevelkachel, geiser, cv-installaties).** Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Verwijdert u de installatie niet zelf! WoCom zorgt dat dit op verantwoorde wijze gebeurt.

Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neemt u dan eerst contact op met woCom. Niet vast gaan schuren – eerst bellen!

Vuistregels asbest

- 1 Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan woCom.
- 2 Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
- 3 Neem altijd contact op met woCom als u de asbest-toepassing wilt laten verwijderen.
- 4 Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dat is zelfs strafbaar!
- 5 Nooit een gat boren in asbest. Dat is zelfs strafbaar!
- 6 Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan woCom.
- 7 Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.



De jaartallen

- 1945** asbest wordt gezien als ideaal bouw materiaal: voordelig, sterk en isolerend
- 1978** spuitasbest (losgebonden) wordt niet langer gebruikt
- 1984** asbest wordt niet meer gebruikt in vinylzeil
- 1993** asbestverkoop en -gebruik in de bouw definitief verboden
- 1998** hergebruik van asbest door particulieren definitief verboden
- 2005** invoering Asbestverwijderingsbesluit
- 2010** de Gezondheidsraad adviseert de asbestnormen aan te scherpen

Meer weten?

- ▶ www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest
(voor veelgestelde vragen - en antwoorden)
- ▶ www.ggdhvb.nl
(voor informatie over gezondheidsrisico's, thema asbest)

Kantoor Someren

Witvrouwenbergweg 2

5711 CN Someren

Postbus 36

5710 AA Someren

0493 49 76 66

info@wocom.nl

www.wocom.nl

wocom

Voel je thuis

Asten Cranendonck Heeze-Leende Helmond Laarbeek Someren