

## TOELICHTING HUROPZEGGING

### **Hoe zegt u de huur op van uw woning of van uw parkeergelegenheid?**

Opzeggen doet u schriftelijk met het formulier huuropzegging of digitaal via “Mijn woCom”.

Als het huurcontract op twee namen staat, ondertekenen beide huurders de schriftelijke huuropzegging. Het ingevulde en ondertekende formulier stuurt u naar:

*woCom, Postbus 36, 5710 AA te Someren of digitaal naar: [info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl)*

U ontvangt van ons altijd een schriftelijke bevestiging van uw huuropzegging.

### **Wat is de opzegtermijn?**

De huur kan op iedere werkdag van de maand worden opgezegd. De opzegtermijn is minimaal 1 maand.

Als opzegdatum geldt de dag waarop wij uw schriftelijke huuropzegging of uw melding via “Mijn woCom” ontvangen. Valt de einddatum op een feestdag of in het weekend, dan geldt de eerstvolgende werkdag als einddatum. Op de einddatum levert u de sleutels van de woning in. U betaalt huur tot en met deze dag.

### **Hoe levert u de woning op?**

Zodra wij uw huuropzegging ontvangen, nemen wij contact met u op. Wij maken twee afspraken met u. Een afspraak voor de voorinspectie en een afspraak voor de sleutelinname. Tijdens de voorinspectie bespreekt de verhuurmakelaar de oplevering van de woning met u.

### **U levert alle sleutels van de woning in**

Op de dag dat u de sleutels inlevert, loopt de verhuurmakelaar met u door de woning. Samen bekijkt u of de oplevering volgens afspraak is.

### **Heeft u na einddatum huur nog geld van woCom tegoed?**

U ontvangt binnen 6 weken een eindafrekening. Dit is een verrekening van huur, mutatiekosten en/of vergoeding. Op de eindafrekening staat of u geld tegoed heeft of dat u geld moet betalen.

### **Afrekening servicekosten (indien van toepassing; bijvoorbeeld de huurwoning is een appartement)**

1 x per jaar worden de servicekosten afgerekend, namelijk vóór 1 juli. Het teveel of te weinig aan betaalde servicekosten wordt dan met u verrekend. De servicekosten berekenen we uiteraard alleen over de periode waarin u de woning van ons huurde.

### **Huur opzeggen bij overlijden**

Een erfgenaam of gevolmachtigde mag de huurovereenkomst opzeggen. De opzegtermijn is minimaal 1 maand. Bij de huuropzegging voegt u een kopie toe van de overlijdensakte en indien van toepassing een kopie van de volmacht.

## HUROPZEGGING

Ik beëindig/Wij beëindigen de huurovereenkomst per \_\_\_\_\_ (dd-mm-jiji)

U houdt rekening met de minimale huuropzegtermijn van 1 maand. Tot en met de datum van de sleuteloverdracht bent u huur verschuldigd.

### Om welke huurwoning en/of parkeergelegenheid gaat het?

- huurwoning

adres: \_\_\_\_\_

- parkeergelegenheid

adres: \_\_\_\_\_

### Wat is de reden van het opzeggen van de huur?

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> verhuizing naar huurwoning                              | <input type="checkbox"/> woningruil       |
| <input type="checkbox"/> verhuizing naar koopwoning                              | <input type="checkbox"/> sloop woning     |
| <input type="checkbox"/> verhuizing naar verzorgings- of verpleeghuis            | <input type="checkbox"/> woonomgeving     |
| <input type="checkbox"/> overlijden huurder, dan kopie overlijdensakte toevoegen | <input type="checkbox"/> anders namelijk: |

\_\_\_\_\_

### Wat zijn uw contactgegevens?

Naam hoofdhuurder : \_\_\_\_\_  man  vrouw

Naam medehuurder : \_\_\_\_\_  man  vrouw

Erfgenaam : \_\_\_\_\_

Naam gevolmachtigde\* : \_\_\_\_\_

*\* kopie volmacht toevoegen*

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_ mobiel: \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

### Wat is uw nieuwe adres/het correspondentieadres?

Ingangsdatum : \_\_\_\_\_

Straat en huisnummer : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Datum: \_\_-\_\_-\_\_

handtekening huurder /  
erfgenaam / gevolmachtigde

handtekening medehuurder  
(indien van toepassing)

Ik verklaar/Wij verklaren ermee akkoord te gaan dat het telefoonnummer en e-mailadres wordt doorgegeven aan de kandidaat huurder voor bezichtigingen en eventuele overname.