

Prestatieafspraken jaarschijf 2026



WoonBelang
HUURDERS VOOR HUURDERS



Inleiding

Deze jaarschijf maakt deel uit van de meerjarige prestatieafspraken 2025-2028 voor de gemeente Cranendonck.

In deze jaarschijf benoemen wij, Woningcorporatie woCom, Stichting WoonBelang, gemeente Cranendonck welke concrete resultaten we in 2026 willen behalen en welke acties we gaan verrichten, die bij dragen aan de realisatie van onze meerjarige doelen en ambities.

Een belangrijk deel van onze acties zit verweven in onze dagdagelijkse praktijk. We doen al veel vanuit een vanzelfsprekendheid. Samen staan we aan de lat om de opgaven, die voortvloeien uit onze wettelijke taken en de nationale prestatieafspraken, op te pakken en hier invulling aan te geven.

We acteren samen op actuele ontwikkelingen en opgaven door te communiceren via korte lijnen op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. Gedurende het jaar zien we samen actief toe op de uitvoering van de afspraken en aan het einde van het jaar toetsen we of we gerealiseerd hebben wat we hebben afgesproken.

Actualiteit

Sinds het ingaan van de Meerjarige prestatieafspraken per 1 januari 2025, zijn er vele ontwikkelingen geweest die invloed hebben op de realisatie van deze afspraken:

- er zijn herijkte [Nationale Prestatieafspraken \(NPA\) 2025-2035](#) overeengekomen over onder andere betaalbaarheidsmaatregelen en over de nieuwbouw- en verduurzamingsopgave, en de leefbaarheid in wijken en buurten;
- er is een herijkte Regionale Woondeal Zuidoost Brabant 2025 overeengekomen waarin de nieuwbouwoopgave per gemeente opnieuw is gekwantificeerd en afspraken zijn gemaakt over versnelling, monitoring en driejaarlijkse evaluatie;
- er is een wetsvoorstel Wet versterking regie volkshuisvesting aangenomen door de Tweede Kamer. Met daarin een regierol voor Rijk, provincies en gemeenten, en waar en voor wie er gebouwd wordt, met als doel minimaal twee derde betaalbare woningen en 30% sociale huur in de nieuwbouw. De inwerkingtreding is beoogd per 1 juli 2026;
- er zijn landelijke verkiezingen geweest die hebben geleid tot de vorming van een geheel nieuw kabinet met een daarbij behorend nieuw regeerakkoord.

Deze ontwikkelingen brengen gevolgen met zich mee die het speelveld, waarbinnen wij onze opgaven moeten realiseren, bepalen en beïnvloeden.

Hernieuwde blik op de toekomst

Naast de al genoemde ontwikkelingen is er in maart 2026 een nieuwe gemeenteraad gekozen. Zij formuleren een nieuw gemeentelijk coalitieakkoord wat de koers zal beïnvloeden.

Alle prestatievelden, Betaalbaarheid, Beschikbaarheid, Duurzaamheid en het Sociale Domein worden door de recente ontwikkelingen geraakt. De huidige lopende meerjarige afspraken zijn, door alle ontwikkelingen, niet meer actueel.

Daarom kiezen we ervoor om de huidige meerjarige prestatieafspraken 2025-2028 te herijken in 2026. De nieuwe meerjarige prestatieafspraken gaan lopen van 2027 tot en met 2031. De gemeente, de corporatie en de huurdersorganisatie (HO) dragen er samen zorg voor dat de nieuwe prestatieafspraken specifiek, meetbaar, ambitieus maar realistisch en tijdgebonden worden geformuleerd, en dat de afspraken wederkerig zijn – dat wil zeggen dat alle partijen concrete verplichtingen op zich nemen.

Zomer en najaar 2026 gebruiken we om nieuwe, goed geformuleerde meerjarige afspraken te maken. Ook formuleren we, naast deze nieuwe meerjarige prestatieafspraken, jaarlijks een uitvoering/actie jaarschijf waarin concreet wordt gemaakt op welke wijze de MJPA worden nagekomen.

Actiepunten 2026

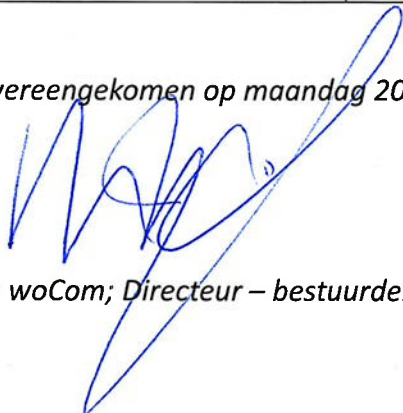
NR	Pijler	Actiepunt	Omschrijving	Wie	Gereed
1	Samenwerking	Meerjarige prestatieafspraken	We reserveren capaciteit en geven prioriteit aan het formuleren van, meerjarige prestatieafspraken die vanaf 2027 tot en met 2031 zullen lopen.	Allen	Okt.26
2	Alle	Thema/pijler gerichte samenkost	We organiseren op thema's bijeenkomsten om samen de koers te bespreken en de inhoud van de nieuwe meerjarige prestatieafspraken te duiden.	Allen	Sept.26
3	Leefbaarheid	Stappenplan scootmobielstalling	Gemeente en woningcorporatie maken samen concrete afspraken over scootmobielstallingen en de verdeling van de kosten die gepaard gaan bij het realiseren van veilige stallingsruimtes in reeds bestaande complexen van woCom.	Gem & woCom	Apr.26

4	Duurzaamheid	Notitie 'Netcongestie in beeld' voor 1 juli 2026	Prioriteringsagenda formuleren en vastleggen in een notitie met oog op aankomende woningbouwprojecten.	Allen	Jun.26
5	Beschikbaarheid	Plancapaciteit in beeld	Het registratiesysteem voor woningbouw (JUNO) en de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) worden door de gemeente op orde gebracht zodat plancapaciteit inzichtelijk is en blijft	Gem.	Mei 26
6	Beschikbaarheid & Betaalbaarheid	Basis op orde	In aanloop naar het, door de gemeente op te stellen volkshuisvestelijk programma, gaan Gemeente en woCom samen, aan de hand van strategische visies en koersbepalingen, een kader schetsen waarbinnen woCom als maatschappelijke partner binnen het volkshuisvestelijke programma bij kan dragen aan de vormgeving en uitvoering van het volkshuisvestelijke programma.	woCom en Gem.	Nov.26
7	Betaalbaarheid	Inzet gelden realisatiestimulans	Gemeente maakt intern afspraken over de inzet van gelden die haar toekomen vanuit de realisatiestimulans. Hierbij neemt ze ook een besluit over het inzetten van deze gelden t.b.v. de ontwikkeling van sociale huurwoningen.	Gem.	Aug.26

Afspraken 2026

nr.	Afspraak	Uitleg	Gereed
1	We verruimen de vrije toewijzingsruimte naar 15%.	Verruiming van de vrije toewijzingsruimte van 7,5% naar 15% ten behoeve van lage middeninkomens en urgenten met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens.	Doorlopend

Aldus overeengekomen op maandag 20 april 2026 te Budel, gemeente Cranendonck.

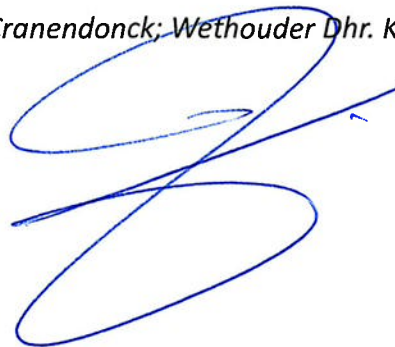


Namens woCom; Directeur – bestuurder Dhr. M. Biemans.

Namens Stichting Woonbelang; Vicevoorzitter Dhr. I. van der Pool



Namens Gemeente Cranendonck; Wethouder Dhr. K. Boonen



Koersplan meerjarige prestatieafspraken 2027-2031

Volgorde	Actie	Wie	inhoud	Datum gereed
1	Aftrap – mailing richting vakinhoudelijke collega's	Vanuit gemeente . woCom- Woonbelang	Oproep om gezamenlijk afspraken te maken	22 april (na ondertekening)
2	Raadsbijeenkomst thema Wonen	Allen uitgenodigd	Gemeenteraad wordt geïnformeerd op thema wonen	30 juni 2026
3	Per prestatieveld ophalen van thema's en doelen	Gemeente-woCom (HO leest mee)	Concreet maken van afspraken	Augustus 2026
4	Koersplannen – coalitieakkoorden – afspraken e.d. doornemen en afspraken uit destilleren	Allen	In meerjarig perspectief plaatsen van afspraken	Augustus 2026
5	Conceptversie	Allen	Eerste conceptversie	Half september
6	Verwerken feedback	Allen	Aanpassen	Voor 5 oktober
7	Conceptversie	Allen	Tweede conceptversie	19 oktober
8	Laatste ronde feedback	Allen	Aanpassen	26 oktober
9	Finale versie gereed	Allen	Op route	4 november
10	Ondertekening	Allen		3 december
11	Publicatie meerjarige prestatieafspraken	Allen		Uiterlijk 14 december

