



Barry en Patricia bij de volledig elektrische warmtepomp in de duurzaam gerenoveerde woning

Werken aan duurzame huizen

“De warmte waaide zo naar buiten”

“Toen ik hoorde wat woCom allemaal aan mijn huis wilde gaan doen, schoot ik in de stress”, vertelt Patricia van Ham, bewoonster van de Markiesstraat in Helmond. Een voor een worden alle woningen van woCom energiezuiniger en duurzamer. Voor bewoners als Patricia is dat soms even wennen. “Maar je krijgt er een comfortabelere woning voor terug”, zegt projectleider Vastgoed Barry van der Eijk.

WoCom is goed op weg met het duurzamer maken van de woningen, vertelt Barry. “In 2030, over 5 jaar dus, moeten al onze woningen gemiddeld energielabel A hebben. Tot nu toe liggen we goed op schema.” De woningen die nu nog het slechtste scoren zijn eerst aan de beurt. Uiteindelijk krijgen alle huizen goede dak- en muurisolatie, nieuwe kozijnen, extra energiezuinige ruiten, betere ventilatie en zonnepanelen. En sommige huizen gaan van het gas af. Barry’s collega Bart vult aan: “We verduurzamen op momenten dat het logisch is. Bijvoorbeeld als we toch al de dakpannen vervangen.”

Nieuwe keuken en badkamer

In de Markiesstraat zijn 44 woningen opgeknapt. 20 zijn helemaal van het gas af, 24 hebben nu een hybride warmtepomp. In haar huis was de renovatie

hard nodig, geeft Patricia toe. “De warmte waaide zo naar buiten.” Maar daar moest ze eerst wel wat ongemak voor verdragen. De badkamer en keuken waren erg oud en ook aan vervanging toe. “Wij kregen daarom de keuze of we ook meteen een nieuwe keuken en badkamer wilden. Dat wilde ik wel. Ik had geluk, mijn ouders zeiden meteen: kom toch lekker bij ons logeren als ze bij jou aan het verbouwen zijn. Maar die luxe heeft niet iedereen.”

Voordat woCom aan het werk ging, kregen de bewoners eerst allemaal een gesprek bij hen thuis. Barry vertelt: “Collega’s van woCom en de aannemer leggen altijd rustig uit wat we gaan doen en komen later nog een

(lees verder op pagina 2)

WoCom wil trouwe huurders bedanken

Lees dit artikel op pagina 5 >>

Denkt u mee over ons leefbaarheidsbeleid?

Lees dit artikel op pagina 10 >>

Inhoud

- 2 Jaarverslag 2024
- 3 Opbrengst zonnepanelen
- 4 Nieuws huurdersorganisaties
- 5 Laatste nieuws huurverhoging
- 7 Woonpuzzel
- 8-9 Regionieuws
- 10-11 WoCom bouwt en onderhoudt

Bij Buurten voorlezen of vergroten?

Wist u dat Bij Buurten ook digitaal beschikbaar is? Handig wanneer u de tekst wilt vergroten of laten voorlezen. Ga naar www.wocom.nl/bijbuurten en open de laatste uitgave.

woCOM

Voel je thuis

Vervolg van pagina 1

keer terug. We snappen dat zo'n verbouwing heftig is. Dus het is belangrijk om voor iedereen de tijd te nemen. Dan hoor je ook of er problemen zijn en hoe je kan helpen." Dat helpen doet woCom bijvoorbeeld met een containeractie waarbij mensen gratis hun rommel kunnen weggooien als ze hun zolder moeten leeghalen.

's Morgens lekker warm

De meeste bewoners zijn blij met hun opgeknapt huis, weet Barry. Al is het voor sommigen wel wennen. "Veel oudere mensen vinden het fijn om lekker tegen een warme radiator aan te zitten. Dat kan niet meer omdat de radiator niet meer zo heet wordt. Maar aan de andere kant: als je 's morgens uit bed komt, is je huis al lekker warm." Patricia is inmiddels helemaal om. "Zo'n warmtepomp werkt anders dan je gewend bent. Ik weet nu: je moet er gewoon vanaf blijven. Dan werkt het heel goed. Ik vind het heerlijk, 's morgens vroeg in een warm huis ontbijten. En mijn energierekening is ook nog eens lager."

Bij het verduurzamen is woCom ook bezig met technische vernieuwingen. Bart, bij woCom als projectleider verantwoordelijk voor duurzaamheid: "We gebruiken steeds meer natuurlijke materialen voor de isolatie. Bij nieuwe projecten gebruiken we bijvoorbeeld isolatieplaten die zijn gemaakt van stro dat hier in de Peelregio verbouwd wordt. Dat werkt heel goed. Met deze isolatie blijft je huis lekker warm in de winter en veel beter koel in de zomer." Ook de groene daken die je bijvoorbeeld in Helmond West ziet, zijn goed voor dieren, planten én de mensen in de wijk.



Patricia weet dat er hier en daar nog wel wordt geklaagd. "Maar ik ben er hartstikke blij mee. Wat mij betreft ga ik nooit meer weg uit mijn fijne huis in deze gezellige buurt."



Tijdelijk andere ingang kantoor

Komt u een bezoek brengen aan ons kantoor aan de Witvrouwenbergweg 2 in Someren? Gebruik dan tijdelijk de ingang aan de rechterkant van ons kantoor. We zijn aan het verbouwen. Daarom is de hoofdingang tot en met juli niet bereikbaar.



Buurvrouw Frida verdient een bloemetje

Tekst en foto: Frans Verhoeven

Aan de Van Schaiklaan in Soerendonk wonen Frans en Frida al sinds 1967 met veel plezier in hun huis. Frans werkte jarenlang bij de gemeente in de buitendienst en is altijd ontzettend zuinig geweest op zijn huis, tuin en omgeving. Alles zag er altijd piekfijn uit – en dat wilden ze graag zo houden.

Toen woCom groot onderhoud aankondigde, zagen ze daar dan ook best tegenop. Gelukkig stond buurman Thijs – en ook nog eens neef van Frida – direct voor hen klaar.

Thijs hielp met regelzaken, stond altijd klaar en hield alles in de gaten. Frans en Frieda wilden hem daarom graag verrassen met een bloemetje, als bedankje voor zijn hulp.

Maar Thijs draaide het mooi om. "Zij verdienen het bloemetje juist," zei hij. Want terwijl beide woningen flink verbouwd werden, zorgde Frida dagelijks voor koffie (met iets lekkers!) voor de werklui én de burens. Volgens Thijs was juist haar warme welkom de smeeroil in het hele proces.

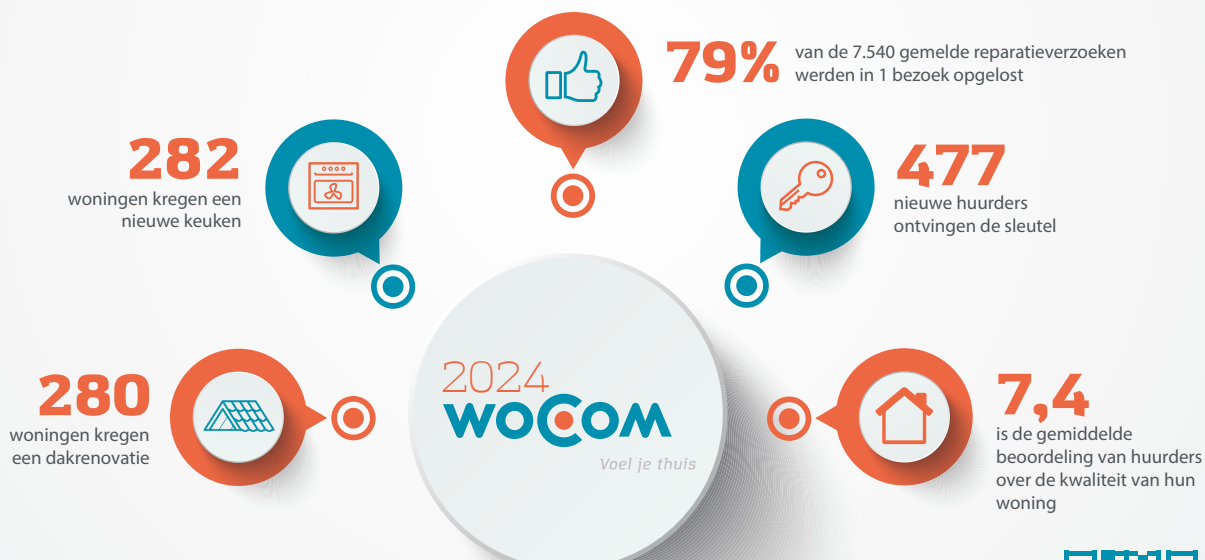
Zo bleek maar weer: als burens elkaar helpen, wordt zelfs groot onderhoud een stuk gezelliger. Frida nam het bloemetje met een grote glimlach in ontvangst. Want of je nu helpt met sjouwen of zorgt voor de sfeer – samen kom je een heel eind.

Wie verdient er volgens u een bloemetje?

Kent u ook iemand die zich inzet voor zijn of haar woonomgeving en een mooie bos bloemen verdient? Geef dit dan aan ons door via: communicatie@wocom.nl

Jaarverslag 2024: vooruitgang en samenwerking

In het jaarverslag blikken we terug op wat we in 2024 hebben gedaan. We hebben belangrijke stappen gezet richting onze doelen: goede en betaalbare woningen in fijne buurten, met goede service voor onze huurders. Zo zijn we met drie partijen een samenwerking gestart om 1.600 woningen te verduurzamen. Ook werken we de komende jaren samen met vaste bedrijven voor het dagelijks onderhoud van onze woningen. Door deze afspraken kunnen we beter plannen en onze huurders sneller en beter helpen. Ook de komende tijd blijven we ons richten op versnelling van woningbouw, verbetering van onderhoud en verduurzaming. Natuurlijk blijven we daarbij letten op wat belangrijk is voor onze huurders: betaalbaarheid en leefbaarheid. We hebben voor u enkele feiten en cijfers uit ons jaarverslag 2024 op een rij gezet:



Meer weten? Kijk dan op onze website of scan de QR-code.

www.wocom.nl/jaarverslag



‘In het begin was het wennen, hoor. Die herrie, overal stof...’

Mevrouw Valkenburg (91) is blij met haar goed geïsoleerde woning uit 1958

Marinus Biemans, de directeur-bestuurder van woCom, zoekt graag de verbinding. Met samenwerkingspartners, andere woningcorporaties en vooral met huurders. Aan de ‘keukentafel’ maakt hij een praatje. Hij stelt vragen, bespreekt dingen en geeft antwoorden.

Het is een frisse maandagmiddag als we op bezoek gaan bij mevrouw Valkenburg in Maarheeze. Samen met onze projectleider Chris stap ik haar knusse woning aan de Anjerstraat binnen, waar we hartelijk worden ontvangen met een glimlach, een kopje koffie én zelfgemaakte kwarktaart.

Een flinke klus

Vorig jaar november en december stond het huis van mevrouw Valkenburg in de steigers, en dat van haar burens ook. Het dak werd vervangen en geïsoleerd, de gevel kreeg nieuw voegwerk en extra isolatie, en er kwam een modern ventilatiesysteem. Een ingrijpende klus die zorgde voor flink wat stof en geluid. “Ik was wel even geschrokken toen ik al die werklui en steigers zag”, zegt mevrouw Valkenburg. “Het was een heel gedoe, maar ik dacht: als het straks maar beter wordt!”

Begeleiding was cruciaal

In het blok van 6 woningen waar het onderhoud plaatsvond, woonden toen maar liefst drie negentigplussers. Mevrouw Valkenburg zelf (91 jaar), haar 94-jarige schoonzus (die ook nog eens de peettante is van haar zoon Rik) én zelfs een honderdplusser. Een bijzondere situatie. Goede begeleiding was dus extra belangrijk. Familieleden speelden een grote rol.



Gelukkig wonen de kinderen van mevrouw Valkenburg, Rik en zijn zus, vlakbij. Ze hebben haar veel geholpen tijdens de werkzaamheden. “Gelukkig was er veel communicatie met de woningcorporatie”, vertelt Rik, “en werd er goed rekening gehouden met mijn moeder en de andere oudere bewoners.”

Warmer en comfortabeler

Nu, enkele maanden later, blikt mevrouw Valkenburg terug op de werkzaamheden. “In het begin was het wennen, hoor. Die herrie, overal stof... Maar de jongens van de aannemer waren heel vriendelijk en werkten netjes. En het voelt nu binnen veel warmer aan!” Haar zoon Rik knikt instemmend: “We merken echt verschil.”

Een stukje geschiedenis

Tijdens ons gesprek haalt mevrouw Valkenburg ineens een vergeeld document tevoorschijn: haar originele huurovereenkomst uit 1958. Deze maand is dat alweer 67 jaar geleden. “Kijk, hier staat het”, zegt ze trots. Ze kwam hier dus al wonen toen de huizen net gebouwd waren, samen met haar man. Hij is inmiddels overleden. “In de eerste jaren keek ik hier nog uit over de

weilanden”, mijmert ze. “Er was nog niets, alleen groen en rust.” Het is bijzonder om te beseffen hoelang ze hier al met plezier woont.

Trots op het resultaat

Als we vragen of ze blij is met haar vernieuwde woning, knikt ze vol overtuiging. “Ja hoor, ik ben heel tevreden. Het voelt echt fijner aan, en het is een geruststelling dat alles weer goed en stevig is. Nu kan ik hier hopelijk nog jaren met plezier blijven wonen.”

Net voor we vertrekken, komt er alweer een buurman binnen voor een kop koffie. Een teken dat het sociale contact in de buurt nog steeds levendig is. We nemen afscheid met een warme handdruk, en met een goed gevoel over deze bijzondere ontmoeting.

Marinus.



Goed om te weten!

In Bij Buurten informeren wij u over de meest uiteenlopende onderwerpen. Op onze website vindt u nog veel meer informatie. Bijvoorbeeld over deze onderwerpen:

Gratis juridisch advies

Het Juridisch Loket geeft mensen met een laag inkomen en weinig spaargeld persoonlijk juridisch advies. U kunt vragen stellen over verschillende onderwerpen, zoals: uw huurwoning, samenwonen, afspraken op uw werk, ontslag of echtscheiding.

www.wocom.nl/advies

Drugs of hennep erin? Huurder eruit!

Hennep kweken in een huurwoning? Of handelen in drugs? Dat is verboden. Als de politie handel in drugs of een hennepkwekerij ontdekt in een woning van woCom, dan zeggen we direct de huur op.

www.wocom.nl/hennep

Zonnepanelen

Met zonnepanelen op uw dak maakt u uw eigen stroom. Dat is goed voor het milieu én voor uw energierekening. Vanaf 2027 veranderen de regels. Dit kan invloed hebben op hoeveel u bespaart. Wilt u weten wat dit voor u betekent? Kijk dan op:

www.wocom.nl/zonnepanelen



NIEUWS van alle huurdersorganisaties

In het werkgebied van woCom behartigen drie huurdersorganisaties de belangen van onze huurders. Wij werken graag en nauw met hen samen en ook onderling onderhouden zij contact met elkaar. De Woonbond ondersteunt de huurdersorganisaties in hun werk. Graag delen de huurdersorganisaties hun actuele nieuws met u in Bij Buurten.

HV woCom Helmond Woonbond



In deze column besteed ik aandacht aan de Woonbond. Ook HV woCom Helmond heeft zich na de heropricting medio 2015 aangemeld bij de Woonbond. Maar wat doet de Woonbond nu precies? Ik wil u als huurder daar kort even in meenemen.

Als lid van de Woonbond maken we deel uit van een landelijk netwerk. De Woonbond laat een krachtig geluid namens de huurders horen bij diverse onderwerpen. We kunnen meepraten over de koers van de Woonbond (dat gebeurt onder andere in provinciaal overleg) en ontmoeten daarbij collega-huurdersorganisaties. Deskundige consultant-adviseurs (zoals Chaja Moerman en Anita Govaerts) ondersteunen de huurdersorganisaties. We hebben ook toegang tot vele cursussen, online trainingen, webinars en evenementen. Daarnaast krijgen we vakinformatie via het magazine Huurpeil, digitale nieuwsbrieven, exclusieve handleidingen en het magazine Huurwijzer, speciaal voor huurders. Maar er is veel meer, zoals specials over actuele onderwerpen, software voor administratie en 50 procent korting op overige diensten en producten. De Woonbond biedt ook een quickscan als zelftest om zodoende beter te functioneren. WoCom vergoedt onze deelname en abonnementskosten. Dit geldt ook voor de inzet van de consultant-adviseurs.

Kortom: deelname als lid van de Woonbond is essentieel voor het functioneren van de huurdersorganisatie. En zoals voor iedere bond geldt: samen staan we sterk(er)!

Berry Smits
Voorzitter

 www.hvwocomhelmond.nl

Bewonersraad Woonbelang Nieuwe gezichten, frisse energie - dit is Woonbelang



Misschien kent u ons nog als Bewonersraad De Pan. Achter de schermen werken we aan een nieuwe naam, nieuwe statuten en een frisse missie. Wat blijft? Onze inzet voor huurders. Voor jou dus.



Wij zijn WoonBelang: een groep betrokken bewoners uit Asten, Cranendonck, Heeze-Leende en Someren. Ieder met een andere achtergrond, maar met hetzelfde doel: zorgen dat huurders gehoord worden en invloed hebben op wat er speelt. Ons bestuur bestaat uit Elly, Frank, Fredy, Ian, Ramon en Ton. Verschillend in ervaring, maar eensgezind in de overtuiging dat huurders het verschil kunnen maken.

Wat kun je van ons verwachten?

- Uw stem telt bij beslissingen van de woningcorporatie
- We delen helder wat er speelt
- We maken het makkelijker om als huurder mee te doen

De komende tijd hoort u meer over wie we zijn en wat we doen. Tot die tijd: heeft u een vraag, idee of gewoon zin in een praatje? Mail ons gerust via info@bewonersraad-depan.nl. We krijgen binnenkort ook een nieuwe website en bijpassend mailadres – we houden u op de hoogte!

Elly van der Linden-Dijkstra
Voorzitter

 www.bewonersraad-depan.nl

Bewonersraad Laarbeek Samen in gesprek over nieuwe vormen van participatie



Bewonersraad Laarbeek werkt, samen met de andere huurdersorganisaties, woCom en de Woonbond, intensief aan toekomstbestendige huurdersparticipatie. Samen meedenken en meedoen. De manier waarop we nu werken past namelijk niet altijd meer bij wat huurders nodig hebben of prettig vinden. Sommige mensen willen liever kort en themagericht meedenken. Of ze willen graag alleen digitaal hun mening geven. Anderen willen juist graag persoonlijk contact of overleg op een manier die ze gewend zijn.

We willen het voor méér huurders aantrekkelijk maken om betrokken te zijn – op manieren die passen bij verschillende doelgroepen en bij deze tijd. Vertrouwen, gelijkwaardigheid en goede samenwerking blijven daarbij belangrijke uitgangspunten.

Bewonersraad Laarbeek denkt actief mee over deze vernieuwing en zet zich in voor de belangen van alle huurders in Laarbeek. Ook praten we als bewonersraad met woCom over beleid, plannen en de leefomgeving, met oog voor wat huurders écht belangrijk vinden.

Heeft u ideeën of wilt u hierover meepraten?

We horen graag van u! Neem contact met ons op via secretaris@bewonersraadlaarbeek.nl

Theo van Schijndel
Penningmeester en waarnemend secretaris

 www.bewonersraadlaarbeek.nl

Afscheid bestuursleden bewonersraad

‘Altijd naar mensen blijven kijken’



Jo Noten, Ben Brugman, Peter te Boekhorst en Christ Jacobs, bestuursleden van Bewonersraad de Pan, hebben afscheid genomen van de bewonersraad. Samen hebben ze zich maar liefst 67 jaar ingezet voor de belangen van huurders in de gemeenten Heeze-Leende, Cranendonck, Asten en Someren, en met veel plezier. “We hebben veel bereikt, voor individuele huurders en voor iedereen die bij woCom huurt”, vindt Christ.

Als huurders kunnen meepraten, helpt dat woCom om beter werk te leveren, vinden de vier. “Bij woCom werken weinig mensen die zelf in een sociale huurwoning wonen. Als je er zelf in woont, weet je hoe het voelt”, vindt Jo Noten. De lijst van zaken waar ze aan hebben bijgedragen is lang. Ben Brugman: “Bijvoorbeeld een dame van 97 uit Budel die naar een verzorgingshuis ging. Zij dreigde € 3.600 te moeten betalen om haar huurhuis in

originele staat te herstellen, terwijl ze er nooit wat aan veranderd had. Wij hebben dat voorkomen.” Maar ook met het beleid hebben ze zich volop bemoeid. “Daar merken huurders niet meteen iets van, maar het is wel heel belangrijk”, vindt Jo.

Meepraten

De Pan heeft onder andere meegepraat over welke lokale onderhoudsfirma’s nu voor woCom werken.

Daarnaast hebben ze zich ingezet voor het duurzamer maken van woningen, ze hebben de samenwerking met de andere huurdersorganisaties verbeterd en dankzij de bemoeienis van De Pan is er aan de Nieuwstraat in Budel een mooi bouwplan neergezet. Jo, Christ, Peter en Ben hebben gemeen dat ze zich graag voor een ander inzetten. Ben zat bijvoorbeeld vroeger meer dan 20 jaar in de OR van de zinkfabriek in Budel. “Toen ik vroeger een winkel had in Sterksel, kende ik het hele dorp. Ik hou van dat contact met mensen”, vertelt Peter.

Een ding willen ze hun opvolgers én woCom graag meegeven. Jo: “Regels zijn nodig, maar je moet altijd naar de mensen blijven kijken.”

Trouwe huurders dag

WoCom wil trouwe huurders bedanken

Bij woCom waarderen we onze trouwe huurders. Sommige mensen wonen al meer dan 50 jaar in een woning van woCom. Dat is heel bijzonder, en daarom willen we deze huurders in het zonnetje zetten.

Huurt u al (bijna) 50 jaar of zelfs langer bij ons?

Huurt u sinds 1973, 1974 of 1975 dezelfde woning? Of kent u iemand die al 50 jaar of langer in een woCom-woning woont? Laat het ons weten. Dit geldt ook als u een woning huurt die vroeger bij een andere woningcorporatie hoorde, voordat die samenging in woCom.

Bijeenkomst in september

In september organiseren we weer een gezellige bijeenkomst om onze trouwe huurders in het zonnetje te zetten. Heeft u nog nooit een trouwe huurders dag bezocht? Dan sturen we u graag een uitnodiging.

U kunt uw huurjaren doorgeven door met woCom te bellen op (0493) 49 76 66 of een e-mail te sturen naar trouwehuurders@wocom.nl. We hopen u in september te zien!



Laatste nieuws huurverhoging 2025

Elk jaar wordt op 1 juli de huur van uw woning aangepast. Dit doen we om onze dienstverlening te blijven verbeteren, onze woningen te verduurzamen en extra woningen te bouwen.

Bevriezen van de huurprijs

De overheid is van plan om de huurprijzen van sociale huurwoningen in 2025 en 2026 niet te verhogen. Dat heet ‘bevriezen van de huur’. Op het moment dat wij deze Bij Buurten maken, is het besluit hierover nog niet definitief. Daarom heeft u toch een brief over de huurverhoging ontvangen.

Actuele informatie op de website

Komt er toch een huurbevriezing en wordt dit opgenomen in de wet? Dan passen wij de huurverhoging aan. Op onze website plaatsen wij de actuele informatie over de huurverhoging.

www.wocom.nl/huurverhoging



Ricky's schilderijen hangen door heel Europa

“We beleefden samen mooie jaren. En nog steeds!”

Tekst en foto's: Karin Verheijen



“Hallo, kom binnen!” Martin en Ricky Damen ontvangen me hartelijk in hun huis aan de Verdonckstraat in Someren. Als ik aanbel, zit Martin (83) op zijn favoriete plek in huis: aan de keukentafel met zicht op de straat, zijn muziek en een lekkere kop koffie binnen handbereik. Ricky (80) zit op haar favoriete plek in de serre, waar het vandaag in het zonnetje heerlijk aangenaam is. Hun lieve hondje Layka loopt heen en weer tussen haar baasjes.

Martin en Ricky gaven begin dit jaar, in januari, een mooi feest om te vieren dat ze 60 jaar getrouwd zijn. Vol trots en met veel liefde voor elkaar vertellen ze over de mooie jaren die ze samen beleefden. En nog steeds! “Want,” zegt Martin, “we hebben het samen goed hier.”

Martin en Ricky hebben altijd al in Someren gewoond. Toen ze wat ouder werden, verhuisden ze naar een kleinere woning meer in het centrum. Nu wonen ze al zo'n 8 jaar midden in het dorp, en toch rustig in een fijne buurt.

Eigen atelier

Ricky is al ruim 60 jaar kunstenares. Ze maakt in haar eigen atelier aan huis schilderijen met een prachtig kleurenpalet. Maar lang niet al haar schilderijen zijn in haar eigen huis te zien. Ze hangen door heel Nederland, zelfs in heel Europa. Het echtpaar heeft samen heel wat afstanden afgelegd. Martin hielp haar, ook door zijn goede contacten met potentiële kopers en galeriehouders. En nog steeds is zijn mening over ieder schilderij heel belangrijk voor Ricky. Ze schildert nog steeds heel graag, maar heeft er nu minder tijd voor. Al 4 jaar zijn er zorgen om de gezondheid van Martin, sinds hij te horen kreeg dat hij Alzheimer heeft. Een ziekte die veel zorg,

tijd en aandacht vraagt. Gelukkig krijgen Martin en Ricky veel steun van hun dochter Angelique. Zij komt dagelijks over de vloer en helpt haar ouders zoveel mogelijk. “We vinden het heel fijn dat ze er voor ons is,” zegt Ricky. Want ook om haar maken ze zich zorgen omdat ook Angelique hoorde dat ze een ongeneeslijke ziekte heeft, lymfklierkanker. “We krijgen klap-op-klap-op-klap”, verzucht Ricky.

Toch blijven ze er samen het beste van maken. Ze genieten van alle mooie momenten.

Naar het dorp

Regelmatig lopen ze samen naar het dorp, voor boodschappen en om even gezellig een kop koffie te drinken. “Dat blijven we doen zolang de gezondheid het toelaat”, zegt Martin.



Ricky's verhaal staat in een dagboek met de titel 'Tussen hoop en vrees'. Dit dagboek is voor € 10 te koop bij Primera in Someren. De volledige opbrengst gaat naar Stichting Alzheimer en Stichting Lymph & Co.

Woonpuzzel

Wilt u kans maken op een leuke prijs? In dit lettervierkant zijn de onderstaande woorden verborgen. Streep de woorden die u gevonden heeft door. In elk woord staan minstens 2 letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Welk woord vormen de overgebleven letters? Veel puzzelplezier!

AFVOER	D	N	E	B	E	I	D	I	S	B	U	S	D	L	A
ATELIER	S	R	E	D	R	U	U	H	E	W	U	O	R	T	O
BEWONERSRAAD	E	T	E	O	A	M	O	N	E	N	R	D	E	T	T
BRIEVENBUS	E	T	R	T	R	A	H	J	I	P	I	L	I	R	D
BUREN	T	G	G	A	A	G	R	E	S	U	I	E	U	U	B
BUURT	U	H	N	S	A	W	E	S	R	E	T	U	U	U	B
COMPLIMENT	O	U	I	I	B	T	D	K	R	I	B	R	R	W	R
DAK	R	U	L	U	N	U	N	T	L	E	Z	E	O	E	I
DORP	T	R	E	H	I	O	O	A	A	A	N	W	N	O	E
DUURZAAM	H	P	G	T	T	E	W	E	A	F	A	O	E	N	V
GASLOOS	C	R	E	Z	K	K	E	M	T	M	V	N	W	G	E
GROEN	U	I	R	O	S	O	O	L	S	A	G	O	T	E	N
HUURPRIJS	L	J	M	S	P	E	E	L	T	U	I	N	E	E	B
KWALITEIT	V	S	D	I	E	H	G	I	L	I	E	V	N	R	U
LAAN	T	D	A	K	T	N	E	M	I	L	P	M	O	C	S
NIEUW															
ONDERHOUD															
ONKRUID															
REGLING															
RENOVATIE															
SPEELTUIN															
STRAATNAAM															
SUBSIDIE															
THUIS															
TOEKOMST															
TROUWE															
HUURDERS															
VEILIGHEID															
VLUCHTROUTE															
VOORTUIN															
WATER															
WEG															
WONING															

Onder de goede inzenders verloten we 2 cadeaubonnen van € 25. Wilt u hier ook kans op maken? Stuur dan de oplossing van de woordzoeker vóór 20 juni naar woCom, Bij Buurten, Antwoordnummer 24, 5710 VB Someren (postzegel niet nodig). Of stuur een mailtje naar: communicatie@wocom.nl

De oplossing van de puzzel uit Bij Buurten nummer 39 was: Een jaar vol woongeluk. De prijswinnaars zijn John Kerkhof uit Aarle-Rixtel en Ad Keepers uit Budel. Gefeliciteerd met uw prijs!

V?A

woCom-weetjes

Vragen van huurders, en onze antwoorden

De medewerkers van onze klantenservice beantwoorden graag uw vragen. Sommige vragen krijgen ze vaker voorgelegd. In onze Bij Buurten lichten we iedere keer één veelvoorkomende vraag eruit.

V

Vraag:

Waarom betalen mijn bure

een andere huur?

A

Antwoord:

Het kan dat u een hogere of lagere huur betaalt dan uw bure

terwijl u in een vergelijkbare woning woont. Dit komt door verschillende zaken, zoals hoe groot en modern de woning is, wanneer het huurcontract is gestart en of de huur eerder omhoog of omlaag is gegaan.

Elke sociale huurwoning krijgt verschillende punten: bijvoorbeeld voor de grootte, het aantal kamers, energiezuinigheid, de kwaliteit en de woonomgeving. Hoe meer punten een woning krijgt, hoe hoger de huur van de woning mag zijn. Misschien betaalt u dus meer huur omdat uw huis meer punten krijgt, bijvoorbeeld omdat het dubbel glas heeft, of een groter balkon.

Soms verschilt de huurprijs ook terwijl de woningen hetzelfde zijn. Dan kan er verschil in huurprijs zijn doordat uw bure

al langer in deze woning wonen.

Of omdat woCom de afgelopen jaren bij de huurverhoging rekening hield met het inkomen van de huurder. Heeft uw buurman een lager inkomen dan u? Mogelijk was zijn huurverhoging dan lager dan die van u. En misschien betaalt hij daarom minder huur.

Wilt u weten wat de woningwaardering van úw woning is? Log dan in op uw persoonlijke pagina op Mijn woCom. En lees meer bij ‘huursamenstelling’.



WoCom behoudt het KWH-keurmerk

Elke dag werken we bij woCom hard om huurders goed te helpen. Om te checken of we ons werk goed doen, vraagt het KWH (het kwaliteitscentrum voor woningcorporaties) namens woCom huurders elke maand naar hun mening. Wat gaat goed en wat kan beter? Met deze adviezen en tips gaat woCom vervolgens aan de slag. Sommige huurders hebben kritiek, maar gelukkig is een ruime meerderheid tevreden. Hierdoor houdt woCom het keurmerk KWH-Huurlabel. WoCom is daar trots op, maar vooral blij met het vertrouwen van onze huurders. Elke dag doen we ons best om een goede en betrouwbare woningcorporatie te zijn. Dit keurmerk moedigt ons aan om dat te blijven doen!

Huurdersoordeel

gemiddeld 2024

	Algemene dienstverlening	7,3
	Nieuwe huurder	7,7
	Kwaliteit van de woning	7,4
	Oordel buurt	7,7
	Huur opzeggen	8,0
	Reparatie	8,7
	Onderhoud	7,5

Moeilijke brieven? Probeer de Lees Simpel app!

Soms zijn brieven of berichten lastig te begrijpen. De Lees Simpel app kan helpen!

- Dit is een gratis app voor uw telefoon.
- Maak een foto van de tekst.
- De app 'vertaalt' de moeilijke tekst naar makkelijke taal.

Zo begrijpt u meteen wat er staat!

Extra hulp: voorlezen en vertalen

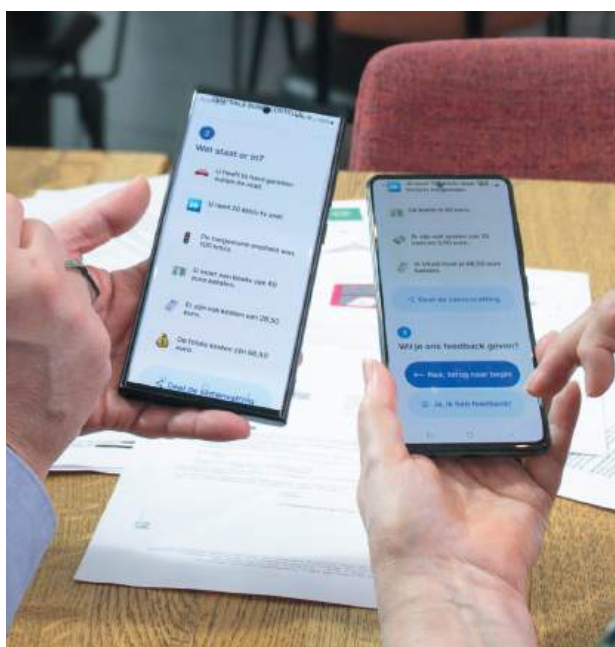
De app kan veel teksten ook voorlezen of vertalen.

U kunt kiezen uit de talen Engels, Arabisch, Turks en Oekraïens. Handig voor brieven van de overheid, uw zorgverzekeraar of de Belastingdienst.

Uw gegevens blijven privé

Goed om te weten: de app bewaart geen gegevens. Niemand kan zien welke brieven u leest.

De Lees Simpel app is gratis te downloaden in de App Store (iPhone) en Play Store (Android)



Burendag, doet u mee?



Zaterdag 27 september is het weer Burendag.

Op veel plaatsen komen buren dan bij elkaar.

Samen doen ze iets gezelligs, bijvoorbeeld een buurtbarbecue, een buurtbingo of een bakwedstrijd. Heeft u met uw buren een goed idee voor een gezellige activiteit voor Burendag? Meld uw activiteit dan aan op www.burendag.nl. Inspiratie nodig? Op deze website staan diverse voorbeelden, tips en uitgewerkte plannen. En vanaf begin juni kunt u er ook een vergoeding in de kosten aanvragen!



Gerrie en Jet verdienen een bloemetje

Na jarenlang trouwe inzet bij woCom gaan onze collega's Gerrie en Jet nu van hun welverdiende pensioen genieten. Ze waren voor medewerkers en huurders een vertrouwd gezicht.

Jet zorgde altijd voor een warm welkom, met een kop koffie, een gezellig praatje of een welkomstpakketje voor nieuwe huurders. Ook bij huurdersbijeenkomsten was ze een vaste kracht. Gerrie was onmisbaar in de technische dienst. Van lampen vervangen tot technische klussen - hij zorgde dat alles bleef draaien.

Gerrie en Jet, we wensen jullie een prachtige nieuwe tijd toe. Geniet ervan!

Een eerlijke huurprijs Hoe bepaalt woCom de huurprijs?

Veel mensen vragen zich af hoe we bij woCom bepalen welke huur we voor een woning vragen. Er zijn verschillende dingen die daarbij meetellen. We zetten ze hier voor u op een rijtje.

Punten voor elke woning

We kijken eerst naar de woning. Hoe groot is die? Hoeveel kamers zijn er? Is de woning goed geïsoleerd? En waar staat de woning? Al deze kenmerken leveren punten op. Hoe meer punten, hoe hoger de maximale huurprijs mag zijn. Een gemiddelde eengezinswoning van woCom mag maximaal € 1.100 per maand kosten.

Minder dan maximaal

Sociale huurwoningen zijn goedkoper, zodat huurders met een laag inkomen een woning kunnen betalen. WoCom houdt rekening met het inkomen en zorgt ervoor dat de huur daarbij aansluit. Gemiddeld betalen huurders ongeveer 65% of zelfs minder van de maximale huur. Wanneer een woning met een maximale huur van € 1.100 per maand wordt verhuurd, kost deze bij ons ongeveer € 715 per maand.

Huurtoeslag

WoCom heeft veel grote huizen waar we zelfs meer dan € 900 euro huur voor mogen vragen. Maar we houden de huur bewust lager, zodat huurders met een laag inkomen huurtoeslag kunnen krijgen. Daarom is onze huur lager dan bij veel andere woningcorporaties. Gemiddeld kost een woning bij woCom € 555 euro per maand. Landelijk is dat € 582.

Jaarlijkse huurstijging en besteding van huur

Elk jaar stijgt de huur op 1 juli. Deze verhoging is nodig om te blijven investeren in onderhoud, nieuwbouw en verduurzaming van onze woningen. Het geld dat huurders betalen, gebruiken we om de woningen te onderhouden en duurzamer te maken. Ook bouwen we nieuwe huizen voor de vele mensen die een woning zoeken. En we betalen (zoals iedereen) belasting.

Loop binnen bij het woCom-spreekuur!

WoCom wil huurders graag snel en goed helpen. Dat doen we ook door in de gemeenten waar onze woningen staan iedere week een spreekuur te houden. Daar kunt u zonder afspraak binnenlopen en vragen stellen aan een van onze medewerkers. Bijvoorbeeld vragen over onderhoud aan uw woning of het betalen van de huur. Maar ook als u uw gegevens in onze administratie wil aanpassen.

Kom gerust langs. We helpen u graag. Kunnen we uw vraag niet direct beantwoorden? Dan zorgen we dat een collega u verder helpt.



Grote schoonmaak tuinen woongebouw Helmond West

Tekst: Frank Driessen Foto: Jan Peeters

Tegenover de speeltuin van Helmond West staat een mooi blokje woCom-woningen. De omgeving kon echter wel een opknappingsbeurt gebruiken. Daarom gingen veel mensen zaterdag 12 april aan het werk om de tuinen weer mooi te maken.

In het gebouw wonen jonge mensen die autisme hebben. Zelfstandig, met een beetje begeleiding. Buurman Jan Peeters nam het initiatief om de tuin klaar te maken voor de zomer, maar ook de bewonerscommissie Oud en Nieuw West, collega's van woCom en het RAC (Regionaal Autisme Centrum) hielpen mee. De tuimannen en -vrouwen kregen koffie en lekkere hapjes. Henri Paulussen van buurtvereniging 't Haagje zorgde voor alle materialen, zoals professionele bladblazers, een auto met aanhanger, kruiwagens en tuingereedschap.

Anouar is begeleider bij het RAC. "Ik ben erg blij met dit initiatief", zegt hij. "We werken hier goed samen." Bewoner Frank knikt: "Ik vind het fijn dat alles eens flink aangepakt wordt. Dat geeft mij rust." Als het aan

Frank ligt, kan de tuin nog veel mooier worden in de toekomst. "Ik wil graag een picknicktafel, tafeltennistafel en badmintonnet. Dan kunnen we hier samen sporten." Er zijn plannen om de tuinen in de toekomst regelmatig onder handen te nemen. Want samen is de klus zo gedaan.



Buurten met de Buurtbeheerder

In 2024 zijn de regels voor brandveiligheid in woongebouwen aangescherpt. Dit betekent dat gangen, trappenhuizen en galerijen vrij moeten blijven van spullen. Spullen op deze plekken kunnen brand veroorzaken en de doorgang blokkeren.

Dit is gevaarlijk, omdat brand zo gemakkelijker ontstaat, zich verder verspreid én bewoners moeilijker kunnen vluchten. Hulpdiensten kunnen er ook niet langs. Accu's, zoals die van scootmobielen, kunnen bij brand bovendien giftige rook veroorzaken, wat ernstige gevolgen kan hebben.

Fijn dat bewoners met ons meedenken

Daarom controleren we bij woCom nu strenger op spullen in gemeenschappelijke ruimtes. Dat zijn we wettelijk ook verplicht. Omdat veel bewoners niet weten wat ze bij hun eigen voordeur mogen zetten, leggen we dat uit.

Wat mag u bij uw voordeur zetten?

Een kleine deurmat mag. Net als een brandveilige muurdecoratie (zoals een schilderij of foto) en nuttige informatie zoals een wegwijzer.

Wat mag niet?

Wij vragen iedereen om alle andere persoonlijke spullen, fietsen, meubels en brandbare versiering in de eigen woning of berging te zetten. We begrijpen dat bewoners een gezellige galerij willen. Daarom gaan we graag het gesprek aan en adviseren we over brandveilige mogelijkheden voor decoratie en meubilair. Natuurlijk alleen als er volop ruimte is om te vluchten.

Samen zorgen we voor veiligheid

We willen woongebouwen niet alleen gezellig, maar ook veilig maken. Denkt u met ons mee? Heeft u vragen? Bel dan met uw buurtbeheerder op (0493) 49 76 66 of mail naar info@wocom.nl. We helpen u graag verder!

Paul



Laat geen geld liggen!

De VoorzieningenWijzer, voor alle huurders

In Nederland zijn er veel toeslagen en regelingen voor mensen met een lager inkomen. Deze helpen als het dagelijks leven duur is. Maar:

- Waar heeft u recht op?
- Hoe vraagt u dat aan?
- Waar vindt u advies dat bij u past?



Bij woCom weten we dat elke euro telt

Samen met De VoorzieningenWijzer hebben wij daarom alle regelingen per gemeente op een rij gezet. Speciaal voor alle huurders in de gemeenten Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren. Zo ziet u snel wat u kunt krijgen en hoe u dit aanvraagt.

Extra geld

Meneer en mevrouw Van Eerde kregen al een advies. "Wij hebben alleen AOW en een klein pensioen. Dat is geen vetpot. Samen met een medewerker van Onis vulden we de vragenlijst in. Dat gesprek leverde ons direct een paar honderd euro per jaar op. Dat geld kunnen we goed gebruiken!"

Ontdek hoeveel u kunt besparen!

Wilt u weten of u geld kunt krijgen? Bij deze Bij Buurten vindt u een flyer over De VoorzieningenWijzer, of vraag de 'potjes' meteen aan op:

wocom.datgeldtvoormij.nl



Hoe weet u wanneer er een woning vrijkomt die bij u past?

Kies voor een tipbericht van Wooniezie

U kunt in uw inschrijving bij Wooniezie een zoekprofiel maken. Hierin zet u in welke plaats u graag wilt wonen. Maar ook wat voor woning u zoekt en hoe hoog de huur mag zijn. Als u wilt, kunt u ook tipberichten ontvangen. U krijgt dan een e-mail als er een woning op Wooniezie staat die past bij uw zoekprofiel. Dit is dagelijks rond 16.00 uur. Zoekt u snel naar een woning? Zet dan zoveel mogelijk opties open!

Let op: Heeft u geen inkomensgegevens ingevuld bij 'Mijn inkomen'? Dan ontvangt u geen tipberichten.

www.wooniezie.nl

wooniezie.nl

WoCom bouwt...

WoCom ontwikkelt regelmatig nieuwbouw. Wij zetten ons ervoor in om betaalbare woningen te realiseren. Op dit moment zijn wij onder andere bezig met onderstaande projecten. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan eens op www.wocom.nl/nieuwbouw.

Cranendonck



De Waterbrink, Maarheeze

Maarheeze breidt fors uit: er komen 94 woningen bij. Op 15 april vierden we de start bouw van een nieuwe woonwijk, de Waterbrink. De Waterbrink heeft straks ook 29 sociale huurwoningen: 11 rijwoningen en 18 nultredenwoningen voor 1- of 2-persoons huishoudens.



Start bouw de Waterbrink

Sint Lambertusstraat, Budel-Schoot

Aan de Sint Lambertusstraat in Budel-Schoot komen 28 nieuwe sociale huurwoningen op de plek waar eerst 24 verouderde woningen stonden. We hopen dat we in mei kunnen starten met de bouw van de nieuwe, energiezuinige woningen voor 1- of 2-persoons huishoudens. Ze zijn gelijkvloers. Bewoners uit de gemeente Cranendonck krijgen voorrang. Dus schrijf u op tijd als woningzoekende in op www.woonzie.nl.

Laarbeek



De Hoge Regt, Beek en Donk

Beek en Donk groeit. In de nieuwe wijk De Hoge Regt bouwt woCom 11 kleine eengezinswoningen. Deze huizen zijn goed voor het milieu. Ze gebruiken weinig energie en zijn ook aan de buitenkant groen. Op het Roefdak liggen planten met kruiden en zonnepanelen. De daken kunnen regenwater opvangen. Dat water wordt gebruikt om bijvoorbeeld de wc door te spoelen. Ook zijn er nestkastjes voor vogels en bijen. Zo is er aandacht voor mens én natuur.



D'n Hoge Suute, Mariahout

Ze zijn bijna klaar, de 18 woningen in D'n Hoge Suute. Binnenkort krijgen de nieuwe bewoners de sleutel van hun eengezinswoning aan de Gagel of gelijkvloerse woning aan de Ahorn. De woningen zijn energiezuinig gebouwd waarbij er geen gasaansluiting aanwezig is. En voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. We wensen de bewoners alvast heel veel woonplezier.

Someren



Vijzelstraat, Someren-Eind

Aan de Vijzelstraat zijn 9 verouderde rijtjeshuizen gesloopt. Hier komt nieuwbouw: een appartementencomplex met 21 seniorenwoningen. Dit bouwplan zorgt ervoor dat ouderen kunnen verhuizen naar een comfortabelere woning. Zo komt hun oude woning vrij voor gezinnen. Twee derde van de nieuwbouw is voor mensen uit de gemeente Someren, de rest naar andere woningzoekenden.



Groene tip

Bij woCom vinden we duurzaamheid belangrijk. We willen het milieu beschermen en huurders helpen om energie te besparen. Dat scheelt niet alleen voor de aarde, maar ook in uw portemonnee. Daarom geven we in elke Bij Buurten een handige bespaartip.

Nederlandse zomers kunnen heel wisselend zijn. Misschien krijgen we een hete zomer, of juist veel regen. Met een paar simpele aanpassingen in en om uw woning kunt u de temperatuur voor uzelf en de omgeving prettiger maken.

Tegel eruit, groen erin

Een tuin met veel tegels wordt snel heet als de zon schijnt. En bij veel regen blijft het water erop liggen. Onze tip: haal een paar tegels weg en zet er planten voor in de plaats. Dit kan bijvoorbeeld langs de schutting of op andere plekken in de tuin. Planten zorgen voor verkoeling, omdat ze water laten verdampen via hun bladeren. Meer groen in de tuin helpt ook bij heftige regenval. De bodem neemt het water op, zodat straten minder snel onderlopen en het riool niet overstroomt.

Koel in de zomer

Een makkelijke manier om uw huis koel te houden: houd overdag de ramen en deuren dicht. Zo blijft de warme lucht buiten. Is het binnen toch te warm? Zet dan 's avonds, als het buiten afkoelt, de ramen open voor frisse lucht.

Wij werken aan een leefbaarheidsbeleid

Denkt u mee?

Dit jaar werken we aan een nieuw leefbaarheidsbeleid. WoCom wil een duidelijk plan maken over hoe we samen met bewoners en partners zorgen voor fijne wijken en buurten. In april en mei voeren we hiervoor onderzoek uit onder medewerkers, organisaties en huurders.

Onderzoeksbureau KwH kiest willekeurig een groep huurders om mee te doen. Als u wordt uitgekozen, ontvangt u een vragenlijst per e-mail. Uw antwoorden helpen ons om een goed plan te maken. In de vragenlijst kunt u ook laten weten of u wilt meedoen aan een Luisterpanel eind juni. Als u een vragenlijst ontvangt, waarderen we uw mening.



...en onderhoudt

We zorgen goed voor uw huurwoning, zodat het een fijn en comfortabel huis blijft. Elk jaar doen we groot onderhoud bij een aantal van onze woningen. Als uw huis aan de beurt is, hoort u dat ruim van tevoren. Hieronder vertellen we meer over enkele van onze projecten.

69 Somerense woningen zijn van het gas af

In de Munnekenstraat en Nachtegaallaan zijn 69 woningen verduurzaamd. Alle huurders deden mee. Zij gebruiken inmiddels al geen gas meer. De woningen kregen lucht-water-warmtepompen en zonnepanelen. En voor de dieren (gierzwaluwen, vleermuizen en huismussen) plaatsten we nestkasten.

Nog eens 133 woningen in Someren verbeterd

In mei en juni starten we bij de volgende 12 straten in Someren en Lierop met groot onderhoud en verduurzaming. Daken, dakgoten en regenpijpen worden vervangen, muren en vloeren geïsoleerd en de ventilatie vernieuwd. Waar dat nodig is verwijderen we asbest en herstellen we voegwerk. Op de daken en in de muren komen nestkastjes en zonnepanelen als huurders dat willen. En iedereen krijgt een elektrische kookaansluiting. Eind dit jaar zijn ook deze woningen klaar voor de toekomst.

Groot onderhoud combineren met verduurzaming

In Mariahout en Beek en Donk worden van april tot en met juni verschillende woningen duurzamer gemaakt. Bij onze huurwoningen aan de Pioniersweg in

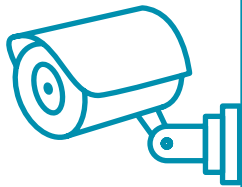


Mariahout vervangen en isoleren we daken. We isoleren ook de gevels en knappen ze op als dat nodig is. Ook de woningen aan de Kapelstraat en de Lage Heesweg in Beek en Donk worden een stuk energiezuiniger. Daar vervangen we daken, dakkapellen en kozijnen, en isoleren we de daken en de gevels.

WoCom kan het dak op

En dat doen we graag als we daardoor woningen een stuk duurzamer (en daardoor energiezuiniger) kunnen maken. Zo werkt de firma Caspar de Haan vanaf april in Leende aan de daken en gevels van 36 woningen in onder andere de Schoolstraat, Julianastraat en Pomperichs. Na de bouwvak volgen 41 woningen in Budel (Dahliastraat), Maarheeze (Molenstraat, Orchideeënstraat, Hagelkruis en Erepijpsstraat) en Soerendonk (Kruisstraat).

Mag u een camera bij uw huis hangen?



U mag een camera ophangen bij uw huis, zoals een videodeurbel. Maar let op: de camera mag niet op de openbare weg of de eigendommen van uw buren gericht zijn. Iedereen heeft recht op privacy.

Houd rekening met privacy

Filmt uw camera toch (een stukje van) de straat of de tuin van uw buren? Zorg dan dat u hun privacy beschermt. Dat kan zo:

- Gebruik een functie die gezichten onherkenbaar maakt.
- Verwijder opnames na 24 uur of stel in dat dit automatisch gebeurt.
- Laat mensen weten dat u filmt, bijvoorbeeld met een sticker bij uw deurbel.

Beveiliging en delen van beelden

U mag camerabeelden niet zomaar delen, bijvoorbeeld op sociale media. Dit mag alleen als de mensen op de beelden dit goed vinden. Bij een strafbaar feit mag u de beelden wel aan de politie geven. Zorg ook dat uw camera veilig is tegen hackers: kies een sterk wachtwoord en een eigen gebruikersnaam.

Camera's in een flatgebouw

Een woningcorporatie mag camera's ophangen in een flatgebouw, maar alleen als het echt nodig is. Bijvoorbeeld om de veiligheid te verbeteren. Daar gelden strenge regels voor:

- Er moet een duidelijk doel zijn (bijvoorbeeld de veiligheid verbeteren).
- De privacy van bewoners en bezoekers moet gerespecteerd worden.
- Iedereen moet weten dat er camera's hangen, bijvoorbeeld door een bordje op te hangen.

Wat als uw buren zich niet aan de regels houden?

Denkt u dat de camera van uw buren te veel filmt? Praat dan eerst met hen. Vaak helpt een gesprek al.

Komt u er samen niet uit? Vraag dan hulp aan buurtbemiddeling of de wijkagent. Helpt dat ook niet? Dan kunt u een klacht indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.



Tip van de opzichter

Veilig uw accu of batterij opladen

Veel apparaten hebben een accu of batterij, zoals telefoons, fietsen en scootmobielen. Opladen is nodig, maar kan brandgevaarlijk zijn. Daarom geef ik u belangrijke tips.

Hoe laadt u veilig op?

- Elke accu en batterij kan te warm worden bij het opladen. Zelfs als het apparaat al vol is, kan de stekker in het stopcontact zorgen voor brand.
- Gebruik altijd de originele lader. Namaakladers kunnen de accu beschadigen en kortsluiting veroorzaken. Zorg voor een vaste oplaadplek op een stevige, vlakke ondergrond. Zodat deze niet kan vallen. Gebruik een vaste stroomaansluiting en geen verlengsnoer.
- Laad de accu op als u in de buurt bent en controleer af en toe. Haal de stekker uit het stopcontact wanneer de accu vol is. Hang een rookmelder op bij de oplaadplek voor extra veiligheid. En een scootmobiel laadt u het veiligst op in een ruimte met frisse lucht.
- Is de accu gevallen of beschadigd? Gebruik hem niet meer en lever hem in bij de milieustraat. Vraag in de winkel welke nieuwe accu u het beste kunt kopen.

Wat als er brand ontstaat?

Denk aan uw eigen veiligheid. Is er gevaar? Bel dan meteen 112. Adem de giftige rook niet in!

Met deze tips verkleint u het risico op brand en laadt u uw accu veilig op.

Rianne



QR-codes: Snel meer informatie



In de Bij Buurten ziet u regelmatig een QR-code staan. Deze afbeelding is bedoeld om snel en gemakkelijk informatie over te brengen. Bijvoorbeeld een verwijzing naar een pagina op internet. Richt met een smartphone of tablet de camera op de QR-code. Klik daarna op de melding om de pagina te openen. De QR-code bij dit artikel verwijst u naar de website van woCom.

De achterkant van... De Hagewinde in Helmond West

Tekst: Frank Driessen Foto's: Jan Peeters

Lorraine (56) en Bas (55) Schrama wonen sinds 2022 in appartementencomplex De Hagewinde in Helmond West. Ze hebben het hier erg naar hun zin, samen met hun hond. Toen ze het appartement aangeboden kregen, moest Lorraine wel even slikken. Helmond West? Maar dat viel erg mee.

Lorraine is een geboren Nieuw-Zeelandse, Bas komt uit Helmond. Kort geleden gaven ze elkaar het ja-woord. Lorraine woont sinds 2022 in het appartement. Dat was toen net helemaal opgeknapt. "Heerlijk, een woning met een splinternieuwe badkamer en keuken", zegt ze. In 2024 werden ook alle kozijnen en deuren vervangen. De woning is nu eigenlijk weer gloednieuw. En de achtertuin ziet er ook heel netjes uit, met een nieuw tuinhek en kunstgras.

Lap grond bijhouden

Over de voorzijde van De Hagewinde waren veel bewoners van het complex minder tevreden. WoCom heeft de bewoners daarom aangeboden om tegen een kleine vergoeding de hele tuin aan te pakken. De bewoners mochten meepraten over hoe die eruit moest zien. Eind 2024 werd er gestart en inmiddels is de tuin

klaar. Lorraine is blij met deze oplossing. "Gelukkig hoef ik daar niet meer naar om te kijken. Het was voor mij een hele klus om die lap grond bij te houden."

Een praatje met de buren

Genietend van de nieuwe binnentuin, aan de pas geplaatste picknicktafel, vertelt het stel over werk en hobby's. Bas werkt als leraar en in de theater- en filmindustrie. Lorraine brandt teksten in hout als hobby en geniet van haar hond, een chowchow die eerst van haar overleden vader was. Verder zitten ze graag in de tuin en maken ze een praatje met de buren. Ze genieten van de gezelligheid van Helmond West. "Het is hier heerlijk rustig, de mensen zijn erg vriendelijk en we hebben alles in de buurt. We lopen zo naar het wijkhuis, voor een kopje koffie of als we een vraag hebben aan woCom", vertelt Bas.



Openingstijden woCom

WoCom is als woningcorporatie actief in 6 gemeenten: Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren.

Ons kantoor aan de Witvrouwenbergweg 2 in Someren is op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur geopend. Op vrijdag bent u tussen 8.30 en 12.30 uur welkom.

Loop eens binnen op ons woCom spreekuur bij u in de buurt. Locaties en tijden vindt u op: www.wocom.nl/contact

WoCom is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag tot 12.30 uur op (0493) 49 76 66. Per e-mail: info@wocom.nl

Let op, ons kantoor op de Witvrouwenbergweg 2 in Someren heeft een tijdelijke nieuwe ingang, aan de rechterkant van het gebouw.

www.wocom.nl
www.werkenbijwocom.nl



Colofon

Bij Buurten is een uitgave van woCom. Deze uitgave verschijnt 3 keer per jaar en wordt gemaakt door medewerkers en huurders.

Hoofredactie
woCom

Buurtredactie
Karin Verheijen, Frans Verhoeven, Hannie Berkers, Frank Driessen, Jan Peeters, Bregje van Dommelen en Theo van Schijndel.

Ontwikkeling en productie
Itch, Helmond

Reacties
Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën voor Bij Buurten? Wilt u meewerken als redacteur of fotograaf? Neem dan contact op met ons team Communicatie via communicatie@wocom.nl of (0493) 49 76 66.

© Copyright mei 2025, woCom
WoCom doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan informatie in dit blad. Gebruik of vermenigvuldiging van teksten en foto's uit deze uitgave zonder toestemming is niet toegestaan.



Onkruidvrij: kleine moeite, groot verschil

In het voorjaar en de zomer groeit onkruid snel. Maar uw tuin netjes houden is zo gedaan. Met een half uurtje werk haalt u onkruid en uitgebloeide bloemen weg. Zo ziet uw (voor)tuin er weer mooi uit. En u kunt meteen even bijkletsen met uw buren.



Voel je thuis