



Nieuwe partners voor dagelijks onderhoud

WoCom, Vlassak en Van den Heuvel bundelen krachten voor dagelijks onderhoud aan woningen



“Belangrijkste is dat huurders tevreden zijn”

Als de voordeur klemt, er een lekkage in de badkamer is of een keukenkastje scheef hangt, is het belangrijk dat een goed en betrouwbaar bedrijf uw probleem komt oplossen. Vanaf 2025 komen de busjes van Vlassak en Van den Heuvel de straat inrijden om namens woCom het dagelijks onderhoud te doen. Ze zijn uitgekozen na een zorgvuldige selectieprocedure. “We zijn heel blij met deze onderhoudspartners, omdat ze de beste kwaliteit bieden. We hebben er alle vertrouwen in dat ze ons en onze huurders de komende jaren goed gaan helpen”, zegt Ruud Peters, contractbeheerder bij woCom.

Voor huurders verandert er na 1 januari 2025 weinig. “Als er iets gerepareerd moet worden, meldt u dat nog steeds online via Mijn woCom, of u belt onze klantenservice. We verbinden u dan door met een van de 2 bedrijven, afhankelijk van waar u woont.”

Wat wel verandert: voortaan is het woCom-gebied verdeeld in 2 stukken. Als u in het noordelijke gebied (Laarbeek en Helmond) woont, komt Van den Heuvel bij u langs. Als u in Zuid (Asten, Someren, Heeze-Leende en Cranendonck) woont, is dat Vlassak. In Heeze-Leende en Cranendonck verandert er dus niets. In Asten en Someren start Vlassak vanaf juli 2025 als huisaannemer.

Opknappen voor nieuwe huurders

Naast de dagelijkse reparaties gaan de twee bedrijven ook het mutatieonderhoud doen. Dat is het opknappen van een woning voordat er een nieuwe huurder komt wonen. Ook het vraaggestuurd onderhoud (het op uw verzoek vervangen van keuken, wc of badkamer) en energiebesparende klussen zoals het leggen van zonnepanelen zijn voortaan hun taak. Bij verstopte dakgoten en leidingen neemt u contact op met onze vaste ontpoppingsbedrijven. Voor storingen aan de cv belt u rechtstreeks met Kemkens.

Het contract met de bedrijven die het dagelijks onderhoud tot nu toe deden, liep tot eind 2024. Vandaar dat

(lees verder op pagina 2)

Nieuwe woCom website en huurdersportaal

Lees dit artikel op pagina 5 >>

Samen zorgen voor een veilig en gezellig woongebouw

Lees dit artikel op pagina 3 >>



Inhoud

- 2 Bereikbaarheid feestdagen
- 4 Nieuws huurdersorganisaties
- 5 Woonpuzzel
- 6 Mijn (t)huis en ik
- 8 Prestatieafspraken 2025
- 8-9 Regionieuws
- 10-11 WoCom bouwt en onderhoudt

Gelukkig nieuwjaar!

We wensen alle bewoners een fijn en veilig 2025. Ook in het nieuwe jaar staan we weer voor u klaar.

2025

woCOM

Voel je thuis

Vervolg van pagina 1

woCom nieuwe contracten moest afsluiten. "Het is ook verstandig om zulke contracten eens goed te bekijken: zijn alle afspraken nog zoals we het willen? Dit was een goed moment om ze aan te passen", legt Ruud uit.



Maar liefst 6 regionale bouwbedrijven deden mee aan de selectieprocedure. "We hebben de voorstellen en plannen van deze bedrijven beoordeeld zonder dat we de naam van het bedrijf kenden. Pas daarna hebben de bedrijven een presentatie gegeven." Bij de selectie was ook een vertegenwoordiger van de huurdersorganisaties betrokken. Het contract geldt voor de komende 4 jaar. Maar kan zelfs nog met 4 jaar verlengd worden. "Zo'n langlopend contract sluiten we niet voor niets", legt Ruud uit. "We stellen immers hoge eisen aan deze bedrijven. Met een langlopend contract kunnen we samen meer investeren in een goede dienstverlening en kwaliteit voor onze bewoners."

Hoge eisen

Ook op andere vlakken stellen we hoge eisen. Een reparatieafpraak maken moet snel en makkelijk zijn. "En we vinden het ook heel belangrijk dat hun personeel goed met onze huurders omgaat. Ze zijn vaak aan het werk in een huis waar mensen

wonen. Daarom willen we ook dat ze Nederlands spreken." We waarderen onze samenwerking met Van den Heuvel en Vlassak en blijven goed in de gaten houden of de huurders tevreden zijn over onze service. "Daar hebben we iedere 3 maanden overleg over. Ook vragen we regelmatig naar de ervaringen van bewoners die net bezoek hebben gehad van een van beide bedrijven. Zo zorgen we samen voor een goede dienstverlening, met de ambitie om die steeds verder te verbeteren."

Bij Vlassak en Van den Heuvel zijn ze blij met de nieuwe onderhoudscontracten. "Klantvriendelijkheid, duidelijke communicatie en betrouwbare service staan binnen ons familiebedrijf centraal. We zetten graag een extra stap voor de bewoners", vertelt Hein van de Heuvel. "We zijn er trots op dat we onze samenwerking kunnen voortzetten", vult Olaf Lebon, bedrijfsleider bij Vlassak, aan. "Samen gaan we zorgen voor kwalitatief goede woningen en goede dienstverlening."

Ketenpartners verduurzaming

Eerder dit jaar sloot woCom contracten met drie andere bouw- en onderhoudsbedrijven: Caspar de Haan, Van der Meijs en Ballast Nedam Zuid. Zij zijn inmiddels bezig om een flink deel van de huizenvoorraad van woCom duurzamer te maken. Onder andere door het plaatsen van beter isolatieglas en het isoleren van muren en daken. Met reparatieverzoeken van huurders hebben deze bedrijven niets te maken.

In elke gemeente een inloopspreekuur

Bij woCom kunnen huurders met een vraag of een verzoek tijdens openingstijden altijd binnenlopen. Voor woCom-huurders die niet in de buurt van ons kantoor in Someren wonen, zijn er inloopsprekuren in dorpshuizen, buurtcentra en bibliotheken.

"We willen dicht bij onze huurders zijn, zodat ze ons makkelijk kunnen bereiken", vertelt Evelien Wismans van woCom. Tijdens het inloopspreekuur komen bijvoorbeeld mensen langs die op zoek zijn naar een woning en niet weten waar ze moeten beginnen of vragen hebben over Wooniezie. Of die advies willen over het op termijn verhuizen naar een geschiktere woning via onze

doorstroomregeling. "Maar ook als u een plan heeft voor een buurtactiviteit, u zorgen maakt om een buurman, moeite heeft de huur te betalen of wilt weten wat u kunt doen als u last heeft van de burens, kunt u binnenlopen".

Tijdens het spreekuur zijn medewerkers van woCom aanwezig die de tijd nemen om te horen wat er aan de hand is. Ze denken mee of geven advies, net wat er nodig is. Er komen regelmatig nieuwe inloopsprekuren bij.

Scan de QR-code om te zien waar bij u in de buurt een inloopspreekuur is of kijk op: www.wocom.nl/contact



Onze bereikbaarheid tijdens de feestdagen

Aangepaste openingstijden

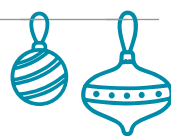
Van 23 december tot en met 3 januari (kerstvakantie) is ons kantoor geopend van 8.30 tot 12.30 uur. In de middag kunt u alleen op afspraak terecht.

WoCom is gesloten op:

Woensdag 25 december (1ste kerstdag)
Donderdag 26 december (2de kerstdag)
Vrijdag 27 december
Woensdag 1 januari (nieuwjaarsdag)

Geen inloopsprekuren in de kerstvakantie

In de kerstvakantie zijn er geen inloopsprekuren.



Buurvrouw Hennie verdient een bloemetje

Tekst en foto: Karin Verheijen

Buurman Rick Rhoe (77) is erg blij met Hennie Jacobs (70), zijn buurvrouw aan Het Eegtje in Someren. Tijdens Ricks vakantie zorgde Hennie voor de post en de planten. Toen Hennie ontdekte dat er een lekkage was in de meterkast van Rick, trok ze meteen aan de bel. De lekkage is toen direct verholpen zodat schade werd voorkomen. Erg attent van Hennie. Vandaar dat ze wel een bloemetje van woCom heeft verdiend!

De foto is gemaakt in de voortuin tussen hun voordeuren. Met op de achtergrond een enorme kerstboom. Deze kerstboom was eens een klein kerstboompje en staat hier dus al jaren. Want vanaf de oplevering van de huizen in 1977 zijn ze al burens. In die 47 jaar hebben ze samen veel meegemaakt. Zo trokken hun kinderen met elkaar op. En gingen Hennie en Marianne, de vrouw van Rick, er regelmatig samen op uit en maakten ze samen kinderklaren met de patronen uit de Knippie. Hennie vertelt enthousiast over deze periode. Helaas is Marianne in juli van dit jaar overleden, een groot gemis. Op zondag drinken Hennie en Rick een kop koffie bij elkaar. Doordeweeks loopt Hennie bijna dagelijks bij Rick binnen. Ze wonen hier goed in deze rustige straat, en dus al bijna 50 jaar als burens naast elkaar.

Wie verdient er volgens u een bloemetje?

Kent u ook iemand die zich inzet voor zijn of haar woonomgeving en een mooie bos bloemen verdient? Geef dit dan aan ons door via: communicatie@wocom.nl

Een spoedreparatie melden?

Voor dringende reparaties buiten kantooruren kunt u ons altijd bellen op (0493) 49 76 66. Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen per week. Bijvoorbeeld bij ernstige water- of gaslekages. Wacht niet tot de volgende werkdag!



Samen zorgen voor een veilig en gezellig woongebouw

WoCom is heel blij met complexen waar de bewoners goed contact met elkaar hebben. Bijvoorbeeld de Brinkhorst in Maarheeze. De mensen die hier wonen maken het onderling gezellig. Dat is ook goed te zien op de galerijen en de grote gang beneden. Die zien er mooi uit, met planten, bankjes, zitjes en allerlei versieringen.

Al die spullen op de galerij zorgen helaas wél voor een probleem. Brandveilig is het namelijk niet. De wettelijke regels rond brandveiligheid in woongebouwen zijn dit jaar aangescherpt. Woningcorporaties zoals woCom moeten nog strenger controleren op brandveiligheid én veilige vluchtwegen.

"Als er veel dingen in gangen, trappenhuisen of op de galerij staan, is het moeilijker om te vluchten. Bovendien kunnen de hulpdiensten dan moeilijker hun werk doen. Helemaal als het zicht slecht is door de rook", zegt Evelien Wismans, procescoach Wonen en Buurten bij woCom. "Daar komt nog bij dat veel spullen ook brandgevaarlijk zijn. Bijvoorbeeld plastic decoratie en kussentjes. Scootmobielen zijn een extra risico.

Zeker bij het opladen. Ze bestaan uit materialen die snel brand verspreiden en veel giftige rook veroorzaken. Dit is een groot gevaar voor iedereen in het gebouw."

Bijeenkomst brandweer

Om de bewoners van de Brinkhorst bewust te maken van de risico's organiseerde woCom in november, samen met de brandweer, een informatiemiddag. Evelien: "We wilden graag met de bewoners overleggen hoe we samen de gemeenschappelijke ruimtes veiliger kunnen maken en het toch gezellig kunnen houden. We willen niet zomaar spullen weghalen, maar moeten wél aan de wet voldoen." De brandweer legde uit waarom het gevaarlijk is als de galerij vol spullen staat en wat de wettelijke regels zijn. Ook kregen bewoners

persoonlijke tips over brandveilige aankleding van en rondom hun eigen woning. Binnenkort wil woCom samen met een groepje bewoners verder aan de slag met een veilige herinrichting van de gemeenschappelijke ruimtes.

Veiligheid voorop

De bijeenkomst in de Brinkhorst is onderdeel van een breder pakket aan maatregelen van woCom om gebouwen brandveiliger te krijgen. Vanaf december wordt er strenger gecontroleerd op spullen in ruimtes waar een vluchtweg doorheen loopt. Ook gaat woCom een overzicht maken hoeveel bewoners gebruik maken van een scootmobiel en of deze ook veilig gestald en opgeladen kunnen worden.

Goed om te weten!

In Bij Buurten informeren wij u over de meest uiteenlopende onderwerpen. Op onze website vindt u nog veel meer informatie. Bijvoorbeeld over deze onderwerpen:

Stormschade

Bel bij direct gevaar het alarmnummer 112. Dreigt er een boom over de openbare weg te vallen of zijn er losgeraakte dak- of gevelplaten, bel dan meteen de brandweer. Wilt u weten wie u in welke situatie moet bellen? Kijk dan op:

 www.wocom.nl/stormschade-wie-belt-u

Voorkom een verstopte dakgoot

Bladeren, mos en modder kunnen uw dakgoot verstoppelen. Dat kan voor problemen zorgen. Bijvoorbeeld een verstopte afvoer, overstromingen, lekkage of schade door bevrozing. Het is daarom verstandig uw dakgoten schoon te houden.

 www.wocom.nl/glasgotenfonds



NIEUWS van alle huurdersorganisaties

In het werkgebied van woCom behartigen drie huurdersorganisaties de belangen van onze huurders. Wij werken graag en nauw met hen samen en ook onderling onderhouden zij contact met elkaar. De Woonbond ondersteunt de huurdersorganisaties in hun werk. Graag delen de huurdersorganisaties hun actuele nieuws met u in Bij Buurten.

HV woCom Helmond

Najaar



Najaar 2024 is weer in volle gang! De dagen zijn korter, de wintertijd is allang weer ingevoerd en de donkere dagen voor Kerstmis liggen alweer in het verschiet. Het najaar is ook de periode waarin woCom de begroting voor het komende jaar (2025) opstelt.

Vanaf eind september / begin oktober is in het overleg van de Verbindende Schakel (de directie en de 3 huurdersorganisaties) gesproken over de uitgangspunten van de concept-begroting 2025. WoCom komt met een voorzet en de huurdersorganisaties maken hun belangrijkste prioriteiten duidelijk. De thema's bereikbaar, betaalbaarheid en duurzaamheid komen aan bod. De huurdersorganisaties maken zich vooral zorgen over de betaalbaarheid. Als de voortekenen niet bedriegen, moeten we komend jaar op een hoge huurverhoging rekenen. WoCom geeft aan die verhoging nodig te hebben om als verhuurder de toekomst te kunnen garanderen als goede corporatie. De huurdersorganisaties (De Pan, Laarbeek en Helmond) verzoeken een '0-scenario' (géén huurverhoging) in beeld te brengen, omdat we vrezen voor een grotere armoedeval. In 2024 werd ook al een forse huuraanpassing gevraagd. Het blijkt uiteindelijk dat zo'n '0-scenario' een fikse inbreuk doet op de nieuwbouwopgave of op het verduurzamen en isoleren van bestaand woningbezit. WoCom wil vasthouden aan haar ambitieniveau en geeft diverse redenen aan waarom dat nodig is. Als ik deze column schrijf, wordt aan de 3 huurdersorganisaties advies gevraagd. Hopelijk gaan we elkaar vinden.

Berry Smits
Voorzitter

 www.hvwocomhelmond.nl

Bewonersraad de Pan

Trots op onze invloed!



In mijn laatste column voor Bij Buurten wil ik vertellen hoe leuk het is om actief te zijn in het bestuur van Bewonersraad De Pan. Als ik door Budel loop, kom ik vaak langs de appartementen op de hoek van de Nieuwstraat en de Burgemeester Van Houtstraat. Hier wonen op de begane grond ouderen. Op de verdieping zijn appartementen voor jongeren. De jongeren helpen de ouderen, en andersom. Een perfecte combinatie!

Als De Pan zich niet met dit plan had bemoeid, was dit complex er niet gekomen. Hier waren eigenlijk heel andere huizen gepland. Zo zie je maar dat we als bewonersraad echt invloed hebben op de beslissingen van woCom.

We maken de kwaliteit van de huizen beter. Wij als huurders hebben kennis die niemand anders heeft. De mensen die bij woCom werken, wonen nu eenmaal niet zelf in de woCom-huizen. En als lid van een bewonersraad krijg je een interessant kijkje achter de schermen, bijvoorbeeld bij duurzaamheidsprojecten.

Toch geef ik eind dit jaar het stokje door aan iemand anders. Ik heb 16 jaar in het bestuur van De Pan gezeten. Naast mij stoppen nog 3 mensen, die zich allemaal jarenlang met veel plezier hebben ingezet. Vooral in Heeze-Leende hebben we daarom dringend iemand nodig.

Dus beste huurders, meld u aan! U krijgt er geen spijt van.

Jo Noten
Voorzitter

 www.bewonersraad-depan.nl

Bewonersraad Laarbeek

De stem van de huurder



Bewonersraad Laarbeek kijkt terug op een actief jaar waarin we ons hebben ingezet voor de belangen van alle huurders van woCom in Laarbeek. Zo hebben we een stevig advies uitgebracht over de begroting van deze woningcorporatie. Daarbij bekijken we kritisch hoe de huurinkomsten worden besteed, en strijden we voor betaalbare huren, goed onderhoud en verduurzaming van woningen. Daarnaast deden we ook dit jaar weer mee aan het opstellen van de prestatieafspraken tussen de gemeente Laarbeek en woCom. In deze gesprekken vertegenwoordigen wij samen met de andere bewonersorganisaties de stem van de huurders. We strijden voor duidelijke afspraken over zaken als duurzaam wonen, wooncomfort en een eerlijke verdeling van woningen.

Vacatures

Laarbeek heeft een goed georganiseerde, sterke bewonersraad. Op dit moment hebben we echter 3 vacatures. We willen graag dat zich hier snel nieuwe mensen voor melden. Als lid van de Bewonersraad denkt u mee over leefbaarheid, onderhoud en andere onderwerpen die uw woonplezier kunnen verbeteren. Bewonersraden hebben echt invloed op de beslissingen die woCom hierover neemt. Samen zorgen we voor een prettige woonomgeving!

Wilt u actief bijdragen aan uw buurt? Meld u aan bij de Bewonersraad Laarbeek en help mee om het verschil te maken voor alle huurders. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan: secretaris@bewonersraadlaarbeek.nl.

Theo van Schijndel
Penningmeester en waarnemend secretaris

 www.bewonersraadlaarbeek.nl

Woonpuzzel

Wilt u kans maken op een leuke prijs? In dit lettervierkant zijn de onderstaande woorden verborgen. Streep de woorden die u gevonden heeft door. In elk woord staan minstens 2 letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Welk woord vormen de overgebleven letters? Veel puzzelplezier!

AFVAL	HUISVUIL	SLAAPKAMER
BRAND	KENNISBANK	SPREEKUUR
BUURMAN	KLANTPORTAAL	TUIN
BUURTVERENIGING	KOEKJE	VEILIGHEID
BUURVROUW	KOFFIEMOMENT	VERZOEK
DIENSTVERLENING	LICHT	VIES
FEEST	ONGEDIERTE	VLUCHTROUTE
GEVAAR	PAUZE	VUUR
GEZELLIG	REPARATIE	WEBSITE
HUIS	SCHIMMEL	WINTERKLAAR

Onder de goede inzenders verloten we 2 cadeaubonnen van € 25. Wilt u hier ook kans op maken? Stuur dan de oplossing van de woordzoeker vóór 1 februari naar woCom, Bij Buurten, Antwoordnummer 24, 5710 VB Someren (postzegel niet nodig). Of stuur een mailtje naar: communicatie@wocom.nl

E	T	R	E	I	D	E	G	N	O	S	S	K	E	G
H	U	I	S	V	U	I	L	E	P	I	L	N	N	N
R	T	J	S	A	L	A	E	R	U	A	R	I	R	I
A	V	N	O	L	P	A	E	H	N	L	N	L	A	G
A	W	B	E	A	A	E	V	T	G	E	O	E	A	I
V	F	Z	U	M	K	A	P	F	L	I	O	M	L	N
E	E	Z	W	U	O	O	P	R	A	I	L	M	K	E
G	E	R	U	E	R	M	E	K	U	N	C	I	R	R
K	S	R	Z	T	B	V	E	N	A	U	G	H	E	E
O	T	D	A	O	T	S	R	I	A	M	V	C	T	V
E	E	A	N	S	E	T	I	O	F	M	E	S	N	T
K	L	S	N	A	L	K	U	T	U	F	R	R	I	R
J	R	E	P	A	R	A	T	I	E	W	O	U	W	U
E	I	I	K	N	A	B	S	I	N	N	E	K	U	U
D	U	V	L	U	C	H	T	R	O	U	T	E	K	B

De oplossing van de puzzel uit Bij Buurten nummer 38 was: **Geen betere plek dan thuis**. De prijswinnaars zijn Jan van der Zanden uit Someren en Marion van den Elsen uit Beek en Donk. Gefeliciteerd met uw prijs!

Nieuwe woCom website

Eenvoudig, gebruiksvriendelijk en boordevol informatie

Heeft u onze nieuwe website al ontdekt? Naast een nieuwe frisse uitstraling is er veel informatie toegevoegd om uw online bezoek makkelijker en sneller te maken. Zo kunnen wij u ook digitaal nog beter van dienst zijn.

Snel antwoord op uw vraag

Door de uitgebreide kennisbank kunt u zelf snel een antwoord op veelgestelde vragen en problemen vinden.

Gekoppeld aan Mijn woCom

Ook ons huurdersportaal Mijn woCom is vernieuwd. U kunt nu gemakkelijk schakelen tussen de informatie op de 'Mijn woCom-omgeving' en alle informatie op de website. Handig bij het invullen van een formulier of het plaatsen van een aanvraag. Wanneer u ingelogd bent op het huurdersportaal worden uw gegevens automatisch ingevuld. Uiteraard zijn onze online kanalen volledig responsive. Dit betekent dat ze zich automatisch aanpassen aan het scherm waarop u ze opent, of dat nu op uw pc, tablet of mobiel is. Zo kunt u altijd en overal alles makkelijk regelen.

Neem vooral even een kijkje op www.wocom.nl en ontdek hoeveel informatie u kunt vinden. Of u nu een reparatie wilt melden, iets wilt regelen in het huurdersportaal of informatie over een onderwerp zoekt, wij staan ook digitaal voor u klaar!

Maakt u al gebruik van Mijn woCom? Ontdek de voordelen!

Altijd en overal uw woonzaken online regelen? Op het moment dat het u uitkomt? Met het huurdersportaal Mijn woCom heeft u 24 uur per dag en 7 dagen in de week toegang tot al uw gegevens. Dus ook op zondag of 's avonds.

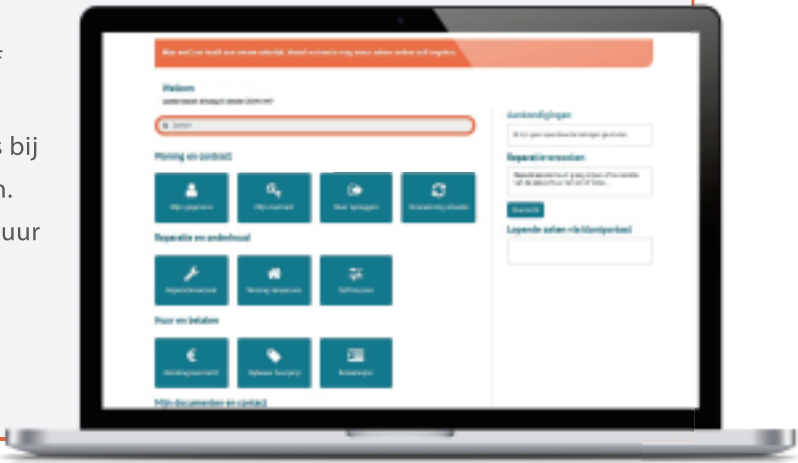
U kunt bovendien zonder in te loggen meteen een reparatieverzoek indienen. Als u inlogt met uw persoonlijke gebruikersnaam en wachtwoord, kunt u:

- Uw persoonlijke gegevens inzien en wijzigen.
- Gegevens over uw woning en huurcontract bekijken.
- Een reparatieverzoek, woningverbetering of aanpassing aan uw woning aanvragen.
- Een verandering in uw situatie melden zoals bij inwoning, samenwonen of bij een overlijden.
- Uw huur betalen of de betaalwijze van uw huur aanpassen.
- Een betalingsregeling treffen of uw huur opzeggen.

Zo logt u in

Op Mijn woCom gebruikt u het e-mailadres dat u aan woCom heeft gegeven. Heeft u nog nooit ingelogd of bent u uw wachtwoord vergeten? Ga dan naar de inlogpagina op mijn.wocom.nl en vraag een nieuw wachtwoord aan. U krijgt binnen enkele minuten een e-mail om uw gegevens aan te passen.

Lukt het aanmaken van uw account niet? Neem dan contact op met onze klantenservicemedewerkers via (0493) 49 76 66.





Tiny zorgt ervoor dat alles mooi en fris blijft

“Het is een heerlijk plekje, alles is naar mijn zin”

Tekst: Frank Driessen Foto's: Jan Peeters



Tiny van Mierlo - Koolen (78) is heel enthousiast over haar woning. Ze heeft het zó getroffen met dit appartement aan de Helmondse Arbergstraat, vertelt ze als we bij haar op bezoek komen. Ze woont heerlijk op de derde etage en geniet van het prachtige uitzicht op het groen. Tiny woont vlak bij de winkels en het wijkhuis waar ze regelmatig gebruik van maakt.

In het Helmondse appartementencomplex wonen 55-plussers, en het is er heerlijk rustig. Inmiddels woont Tiny hier alweer 6 jaar. Ze vindt het wel heel erg jammer dat haar man maar 10 maanden van de prachtige woning heeft kunnen genieten, en toen overleed. Het is echt haar plekje. Alles is naar haar zin. Ze zit graag in de woonkamer in haar stoel, waar ze haar hobby, quilten, beoefent. “Ik ben altijd blij als ik hier weer thuiskom”, vertelt ze.

Beeldjes van fotografen

Misschien kennen sommige mensen Tiny nog van vroeger, toen ze samen met haar man de Eurovision-winkel aan de Markt in Helmond had. Deze winkel, die vooral gespecialiseerd was in fotografie, zorgde ervoor dat ze heel

lang beeldjes spaarde van fotografen met camera's. Hier heeft ze inmiddels een kast vol van, in alle soorten en maten. Ze is inmiddels met deze hobby gestopt omdat het echt te veel werd. Maar vroeger, toen ze met haar man reizen naar alle werelddelen maakte, sloeg ze geen souvenirwinkel over. Altijd liep ze even binnen om te kijken of ze nog een fotografenbeeldje kon vinden.

Patchwork

Tegenwoordig is Tiny elke dag uren bezig met quilten. Ze koopt mooie stoffen en knipt ze in de juiste vorm, om er vervolgens prachtige patchwork tafelkleden en dekbedden van te maken. Al het naaiwerk doet ze met de hand. Zo is ze soms meer dan 300 uur bezig is met een dekbed.

Schone galerij

Wij zijn bij Tiny op bezoek gegaan omdat de buurtredactie van Bij Buurten een telefoontje van haar buurman kreeg. Hij is namelijk erg blij dat ze de galerij altijd zo goed verzorgt. Ze zorgt dat de bloemen en planten op tijd water krijgen. Deze hangen sinds kort in mooie potten aan de reling, omdat de vloer leeg moet blijven. Ook veegt ze enkele keren per jaar de galerij. Het ziet er dus altijd mooi en fris uit. Tiny doet dat met veel plezier, zegt ze, al heeft ze nog wel een opmerking. “Ik vind wel dat de vloer vaak vies is, en moeilijk bij te houden. Misschien kan woCom daar iets aan doen?” Maar verder heeft ze geen klachten. “Ik vind het hier gewoon heerlijk, ik geniet elke dag weer van mijn prachtige woning.”



Een schoon achterpad? Dat doet u samen met de buurt!



Achterpaden maken het makkelijk om bij de achterkant van uw woning te komen, bijvoorbeeld met de fiets of scootmobiel. Soms is het achterpad zelfs de enige toegang voor hulpdiensten in een noodgeval. Daarom is het belangrijk dat deze paden schoon en goed toegankelijk blijven.

Als huurder is het uw taak om het achterpad achter uw huis netjes te houden. Plaats eigen spullen, zoals fietsen of afvalcontainers, in uw eigen tuin en niet in het achterpad. Zo blijft het pad voor iedereen goed

toegankelijk. Een handige tip: werk samen met uw burens! Dan is het werk snel gedaan. Ruim samen op, veeg het pad, laat geen vuil achter en haal onkruid weg.

Wat doet woCom?

Wij zorgen voor het repareren of vervangen van de bestrating. Is de verlichting in het achterpad kapot? Laat het ons weten. Heeft u zelf een buitenlamp opgehangen? Dan moet u deze lamp ook zelf onderhouden. Samen houden we de omgeving schoon en veilig, ook achter de woningen!

Door De VoorzieningenWijzer kunnen inwoners van Cranendonck en Heeze-Leende meer besteden

In deze dure tijden is het fijn om goed op uw uitgaven te letten. Gelukkig zijn er altijd manieren om geld te besparen. Als u in Heeze-Leende of Cranendonck woont, kunt u met De VoorzieningenWijzer checken op welke toeslagen, subsidies en/of regelingen u recht heeft. Als u dat wilt, krijgt u gratis hulp van een speciaal opgeleide adviseur. Die regelt samen met u wat er kan. U kunt De Voorzieningenwijzer ook zelf invullen. Kijk maar eens op www.datgeldtvoormij.nl hoeveel u kunt besparen!

Check eens uw zorgverzekering

Wist u dat veel mensen geen passende zorgverzekering hebben? Daardoor betalen ze te veel premie of krijgen ze te maken met onverwachts hoge kosten. Benieuwd of uw zorgverzekering bij u past? Doe de dan online zorgcheck op:

 www.datgeldtvoormij.nl



Vragen van huurders, en onze antwoorden

Vragen van huurders, en onze antwoorden

De medewerkers van onze klantenservice beantwoorden graag uw vragen. Sommige vragen krijgen ze vaker voorgelegd. In onze Bij Buurten lichten we iedere keer één veelvoorkomende vraag eruit.

Vraag:

Mijn buitenlamp is kapot. Wat kan ik doen?

Antwoord:

Voor de lampen in uw woning of op uw balkon moet u zelf zorgen. WoCom zorgt voor de verlichting van achterpaden en gemeenschappelijke ruimtes. Is hier de lamp kapot? Geef het door, dan komt onze aannemer hem maken.

Ook kapotte verlichting in uw achtertuin repareert u zelf. In de voortuin hangt het ervan af of de lamp wel of niet geschakeld is. Kunt u de lamp zelf aan- en uitzetten? Dan is de verlichting geschakeld. Dan moet u zelf de lamp vervangen als die kapot is. Is de verlichting niet aan en uit te zetten? Dan zorgt woCom voor de reparatie. Stuur ons een reparatieverzoek, dan komt het goed.



Met spoed een woning nodig? Trap niet in duur bedrog!

Stelt u zich eens voor: u heeft snel een huurwoning nodig, bijvoorbeeld door een scheiding of een andere moeilijke situatie. In zulke gevallen moet u urgentie aanvragen. Helaas horen we steeds vaker dat er websites zijn die hulp aanbieden bij het aanvragen van urgentie. Ze doen alsof ze u sneller aan een huurwoning kunnen helpen, maar vragen daarvoor eerst veel geld. Dit is misleiding.

Trap er niet in! Deze partijen maken misbruik van uw situatie. Urgentie kunt u alleen op de juiste manier aanvragen via de gemeente of een woningcorporatie, zoals woCom. Dit is veilig en betrouwbaar. Heeft u meer informatie nodig of twijfelt u ergens over? Kijk dan op www.wocom.nl/urgentie en ontdek hoe u urgentie kunt aanvragen zonder risico.

Snel iets melden bij de gemeente Asten, Helmond of Someren?

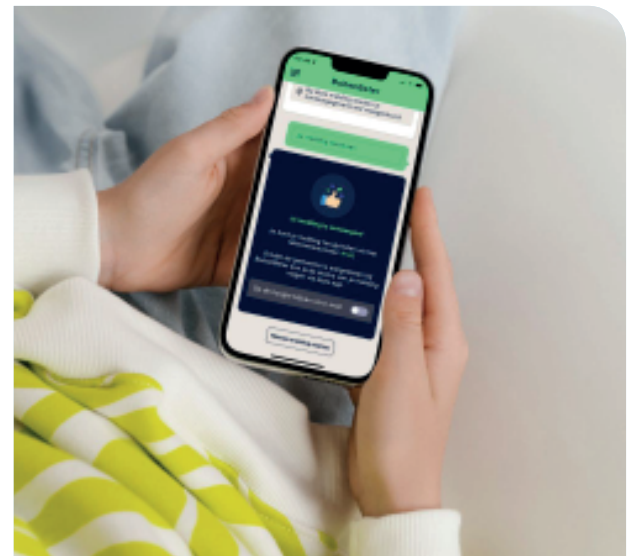
Gebruik de gratis BuitenBeter-app!

Ziet u een probleem buiten op straat of in de buurt? Is die lantaarnpaal nog steeds niet gemaakt? Een vies bushokje, gedumpte vuilniszakken of een fietspad met gaten in het wegdek? Dan wilt u natuurlijk dat dit snel wordt opgelost. Geef het snel en simpel door aan uw gemeente met de BuitenBeter-app op uw smartphone. Dankzij de app ziet uw gemeente precies op welke plek er een probleem is. U kunt een foto doorsturen om duidelijk te maken wat er aan de hand

is. Heeft u een probleem gemeld? Dan krijgt u een berichtje als het is opgelost.

In de gemeenten Cranendonck, Heeze-Leende en Laarbeek werkt de app niet. Daar kunt u via de website van de gemeente een probleem melden.

 www.buitenbeter.nl



Klein Schoot viert 70 jaar gezelligheid

Tekst: Frans Verhoeven

In Budel-Schoot houden ze van gezelligheid. Dat bleek wel bij de viering van het 70-jarig jubileum van buurtvereniging Klein Schoot. Het hele dorp liep uit om mee te doen aan de garageverkoop en aan de oud-Hollandse spelen op het Schooterplein. Ook de receptie in gemeenschapshuis De Reinder werd druk bezocht. Een dag later gingen veel leden van de buurtvereniging mee met de fietstocht.

Activiteiten

“We zijn altijd al een gezellige club geweest”, vertelt voorzitter Daniëlle Zentjens. “De aanleiding voor de oprichting van de buurtvereniging was de viering van een gouden bruiloft, in 1954!” De buurtgenoten doen nog steeds veel gezellige dingen samen. “We hebben altijd een goede opkomst bij onze activiteiten”, zegt Daniëlle tevreden. Ze noemt er een paar: “Ieder jaar gaan we paaseieren zoeken met de kinderen. Maar we organiseren ook dauwtrappen, bloemschikken, kruisboog schieten, een Sinterklaasmiddag en de jaarlijkse buurtdag, met een fietstocht en barbecue.”



Buurtspel

In het verleden trok Klein Schoot veel bezoekers bij het jaarlijkse Zeskampspel. Veel volwassenen van nu hebben ook goede herinneringen aan het Buurtspel, waarbij kinderen op zo'n 50 adressen in de buurt spelletjes deden. “Maar ook nu zitten we niet stil. We hebben een actief bestuur van 7 mensen. 150 gezinnen zijn lid.” Er is wel wat veranderd: “Vroeger haalden we de contributie huis-aan-huis op. Tegenwoordig betalen onze leden digitaal.”

De buurtvereniging zorgt ervoor dat veel mensen in de buurt elkaar goed kennen. Omdat woCom dat belangrijk vindt, kreeg de buurtvereniging een financiële bijdrage om het jubileum goed te vieren.



Prestatieafspraken 2025

Ieder jaar maakt woCom samen met gemeenten en huurdersorganisaties prestatieafspraken. Hierin staan de werkzaamheden, plannen en samenwerking voor de komende jaren. De prestatieafspraken gaan over verschillende onderwerpen. Deze onderwerpen kunnen gaan over bijvoorbeeld bouwen en groot onderhoud, maar ook over energiezuinige woningen, de hoogte van de huren en duurzaamheid.

Ook over leefbaarheid in buurten en wijken, de huisvesting van speciale doelgroepen en veiligheid worden afspraken gemaakt. Eigenlijk over alles wat met wonen te maken heeft. Voor de huurders van nu, én de huurders in de toekomst. Op onze website vindt u de prestatieafspraken in uw gemeente.

 www.wocom.nl/prestatieafspraken

Einde Service Plus regeling voor huurders in Laarbeek

De Service Plus-regeling stopt voor huurders in Laarbeek. Dit betekent dat voortaan dezelfde regels gelden voor alle huurders van woCom als het gaat om kleine reparaties. Vooral omdat het serviceniveau sterk verbeterd is na de fusie van Woningstichting Laarbeek met woCom. Over deze wijziging is overleg geweest met de Bewonersraad Laarbeek, en zij zijn het hiermee eens. Hiermee zorgen we voor gelijke service voor alle huurders. Meer informatie over reparaties vindt u in de ‘reparatiewijzer’ op onze website.

Burendag maakt buurten leuker

Foto's: Jan Peeters

Burendag is de perfecte dag om uw buren te ontmoeten en beter te leren kennen. Ook dit jaar waren er weer veel mooie activiteiten. Zoals een opruimactie in de Annawijk en een swingende dansmiddag in Houtsdonk, allebei in Helmond. Een gezellige buurt maakt wonen fijner!



Organiseer ook een koffiemoment in uw buurt

Het is fijner wonen als u weet wie uw buren zijn. Een koffiemoment is de perfecte manier om elkaar beter te leren kennen. In veel buurten en bij wooncomplexen worden dit soort bijeenkomsten al georganiseerd.

Zo was er onlangs een koffiemoment in de Brusselsestraat in Budel. Een geslaagd initiatief van 1 bewoner. Met een mooi vervolg: komend voorjaar verzorgen 4 bewoners een gezamenlijke barbecue. Zin om zelf iets te organiseren? Neem contact met ons op. We denken graag met u mee!



Wat te doen bij een onbekend persoon in uw complex?

Kent u iemand in het gebouw niet? Vraag dan vriendelijk wat deze persoon komt doen. Krijgt u geen duidelijk antwoord? Vraag hem of haar dan vriendelijk om weg te gaan.

Vertrouwt u het niet?

Vraag om legitimatie. Onze medewerkers en die van bedrijven die voor ons werken, kunnen zich altijd legitimeren. Bel ons gerust op 0493 49 76 66 om te controleren of alles in orde is.

Klopt het niet?

Schrijf op hoe deze persoon eruitziet en bel de politie om te melden dat er een indringer is. Voelt

u zich bedreigd? Bel dan het noodnummer 112. Waarschuw ook andere bewoners.

Een tip voor iedereen

Open niet zomaar de deur als er wordt aangebeld. Vraag altijd via de intercom wie er voor de deur staat. Zorg dat de algemene toegangsdeur goed dichtvalt. En wacht bij het naar buiten lopen tot deze helemaal dicht is om ongewenste bezoekers buiten te houden.

Buurten met de Buurtbeheerder

Bij woCom willen we niet alleen dat u prettig woont, maar ook veilig en in een schone omgeving. Als buurtbeheerder zie ik vaak tuinen in onze wijk waar huisvuil blijft liggen. Dit kan vervelende gevolgen hebben.

Ongedierte komt snel op halfvolle of open vuilniszakken af

Wist u dat afval in de tuin ongedierte aantrekt, zoals ratten, muizen en vliegen? Houd uw tuin opgeruimd en onkruidvrij. Verwaarloosde tuinen met veel rommel zijn een trekpleister voor ongedierte. Gooi etensresten meteen weg, want deze trekken niet alleen muizen en ratten, maar ook vliegen aan. Zorg dat afvalbakken goed afgesloten zijn. Ongedierte komt snel op halfvolle of open vuilniszakken af. Sluit vuilniszakken dus goed af en zet deze pas op (de avond voor) de ophaaldag buiten. Meer informatie over afvalverzameling leest u op de website van uw gemeente. Kijk dan ook welke app u kunt downloaden. Bijvoorbeeld Blink. Daarop stelt u een herinneringen in, zodat u nooit een ophaaldag mist.

Haal stapels oud hout, bladeren of ander materiaal weg uit uw tuin

Ratten en ook muizen zoeken graag een schuilplaats in uw tuin. Houd uw tuin netjes door rommel op te ruimen. Ook als u weinig tijd heeft, helpt het om af en toe te kijken en kleine dingen meteen op te ruimen.

Wilt u advies om uw tuin netjes te houden?

Of heeft u vragen? Bel uw buurtbeheerder op 0493 49 76 66 of mail naar info@wocom.nl. We denken graag met u mee!

Paulus



WoCom bouwt...

WoCom ontwikkelt regelmatig nieuwbouw. Wij zetten ons ervoor in om betaalbare woningen te realiseren. Op dit moment zijn wij onder andere bezig met onderstaande projecten. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan eens op www.wocom.nl.

Cranendonck

De Waterbrink, Maarheeze



Maarheeze breidt fors uit met 94 woningen. Aan de noordkant van het dorp (Neerlanden II) verrijst een nieuwe woonwijk: de Waterbrink. De Waterbrink telt straks ook 29 sociale huurwoningen. Waarvan 11 rijwoningen en 18 nultredenwoningen voor 1- of 2-persoons huishoudens. Wilt u in aanmerking komen voor een van deze nieuwbouwwoningen? Schrijf u dan als woningzoekende in via www.woonieze.nl.

Laarbeek

Michaelplein, Beek en Donk



De 22 nieuwbouwwoningen aan het Michaelplein en de Smalleweg zijn bijna klaar. In november konden de toekomstige bewoners alvast een kijkje nemen. De kijkmiddag werd druk bezocht. In januari hopen we ze de sleutel van hun nieuwe, energiezuinige woning te overhandigen. Verderop in Beek en Donk, aan het Leonardusplein worden ook nog 15 nieuwe woningen gebouwd.

Someren

Vijzelstraat, Someren-Eind



Aan de Vijzelstraat worden 9 verouderde rijtjeshuizen gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw, een appartementencomplex met 21 seniorenwoningen. De ontwikkeling helpt de doorstroming op de woningmarkt in Someren. Een derde van de nieuwbouw is bestemd voor mensen uit de gemeente die een huurwoning van woCom verlaten, een derde gaat naar mensen die in Someren wonen. De rest is voor overige woningzoekenden.

Nieuw: SlimWonen App helpt energie besparen

De gemeente Heeze-Leende en woCom bieden samen de vernieuwde SlimWonen App aan om inwoners te helpen energie te besparen. Met de app, gratis voor alle inwoners, ziet u precies hoeveel gas en stroom u verbruikt per uur, dag, week, maand of jaar. Heeft u zonnepanelen? Dan toont de app ook uw teruggeleverde energie.

Handige tips

U krijgt handige tips om snel te besparen, kunt uw verbruik vergelijken met soortgelijke huishoudens en kunt persoonlijke doelen instellen. Daarnaast blijft u op de hoogte van activiteiten in uw gemeente rond energie en duurzaamheid.



Niet alleen Heeze-Leende

Het is steeds belangrijker voor uw portemonnee om te weten hoeveel energie u verbruikt en opwekt. Al is dat uw eigen verantwoordelijkheid, woCom helpt u hier graag bij. Ook in de andere gemeenten komt woCom binnenkort met een app. Want meer inzicht in uw energieverbruik zorgt vaak voor lagere kosten.



Prijs voor slimme groene daken in Helmond West

De daken in Helmond West zijn groen, slim en heel bijzonder. Dit is de eerste wijk in Nederland waar zoveel daken van bestaande huizen vol plantjes én zonnepanelen staan. We zijn trots dat we samen met onze partners Knaapen en ROEF de Rooftop Award 2024 hebben gewonnen.

De zonnepanelen wekken stroom op. Dit is goed voor de portemonnee van onze huurders. Wat deze daken echt bijzonder maakt, zijn de kratjes vol planten en kruiden die om de zonnepanelen staan. Ook de insectenhôtels en de vleermuis- en vogelkasten op de daken maken het af.

De groene daken zijn een fijne plek voor vogels, insecten en andere dieren. Ze helpen ook tegen wateroverlast en hittestress. In de zomer blijft het koeler in de wijk en bij harde regen kan het water beter weg. De groene daken zijn dus goed voor mens en dier.

Groene tip



WoCom vindt duurzaamheid belangrijk. We willen op verschillende manieren bijdragen aan het milieu. Dit willen we ook mogelijk maken voor onze huurders. Zo kunt u geld besparen! Daarom geven we in elke Bij Buurten een tip om thuis energie te besparen.

Hang kerstversiering niet voor het raam

Behalve als u het niet erg vindt om de lampjes zelf niet te zien. Het is namelijk slim om in de winter vroeg uw gordijnen dicht te doen. Ze zorgen ervoor dat niemand naar binnen kan kijken en

besparen energie. Gordijnen houden de warmte binnen. Zorg ervoor dat de gordijnen niet voor de radiator hangen. Dan blijft de warmte beter in uw woonkamer.

Blokkeer de verwarming niet

Zet een kerstboom niet voor de verwarming. De boom houdt de warmte tegen. En bij een echte boom vallen de naalden sneller uit omdat de boom uitdroogt. Zet ook na kerst niets voor de verwarming. Dan kunt u beter genieten van de warmte.

...en onderhoudt

Ook na het ondertekenen van de huurovereenkomst blijven we goed voor uw huurwoning zorgen. We doen er alles aan om uw woning in een zo goed mogelijke staat te houden. Elk jaar is een aantal woningen aan de beurt voor groot onderhoud. Als we aan de slag gaan in uw woning, laten we u dat op tijd weten. Hieronder vertellen we meer over enkele projecten.

Gasloos in Someren Noord

In de wijk Someren Noord krijgen 31 woningen aan de Munnekenstraat en Nachtegaallaan (beide oneven nummers) een nieuw dak met betere isolatie en nieuwe kozijnen. De gevels worden gereinigd en geïsoleerd. Maar de grootste verandering voor de bewoner is de installatie. De woningen gaan van gas naar helemaal elektrisch.

Nieuwe daken in Helmond

In zowel de Cortenbachstraat als de Itterestraat in Helmond West wordt hard gewerkt. Daar krijgen 10 woningen een nieuw, geïsoleerd dak. En zonnepanelen op aanvraag. Ook vervangen we hier de kozijnen en het voegwerk. Waar het nodig is, krijgt de gevel ook nog extra isolatie.



Containeractie in Maarheeze

Vraaggestuurd binnenonderhoud: Nieuwe aanvragen pas in 2025 behandeld

De laatste maanden van dit jaar konden we helaas geen nieuwe aanvragen voor vraaggestuurd binnenonderhoud meer aannemen. We hadden te veel aanvragen en te weinig mensen en tijd om het werk te doen.

Wat betekent dit voor u?

- Nieuwe aanvragen voor een keuken, badkamer of toilet komen op een wachtlijst.
- In de eerste maanden van 2025 laten we iedereen op de wachtlijst weten wanneer hun aanvraag wordt behandeld.

We begrijpen dat dit vervelend is en vragen om uw geduld. We weten nu nog niet precies wanneer u aan de beurt bent. Maar we doen ons best om alle aanvragen zo snel mogelijk af te handelen.

Voorkom schimmel in huis

Als het koud is buiten, houden veel mensen ramen en deuren dicht om de warmte binnen te houden. Dit lijkt slim, maar dat is het niet. Als het te vochtig in huis is, kan er schimmel op de muren komen. Dat is slecht voor de woning en voor de gezondheid. Bovendien kost het meer energie om vochtige lucht te verwarmen. Ventileren helpt ook om de stookkosten lager te houden. Gelukkig kunt u dit probleem voorkomen.

Hier zijn een paar tips:

- Zet elke dag 15 tot 20 minuten een raam helemaal open, of de hele dag op een kier.
- Zet de ventilatieroosters 24 uur per dag open.
- Zet de afzuigkap aan tijdens het koken.
- Droog de was buiten. Regent het? Zet het wasrek dan in een ruimte waar het raam open staat.
- Houd de deur dicht als u doucht en maak de douchecabine droog na afloop.
- Laat het in huis niet te koud worden: 's nachts 15 graden, overdag minstens 18 graden. Hoe kouder de ruimte, hoe vochtiger de lucht. Zet de verwarming dus niet te laag.

Heeft u toch last van schimmel? Haal de grijze, bruine of zwarte vlekken weg met een mengsel van soda en heet water. Wilt u meer weten? Scan de QR-codes.



Op www.steffie.nl vindt u ook veel informatie over belangrijke onderwerpen. Alles is makkelijk uitgelegd.



Tip van de opzichter

Uw huis winterklaar

Wat kunt u doen om goed voor uw woning te zorgen in de koude maanden? Ik geef u graag een paar tips.

Heeft u een buitenkraan?

Draai deze dan dicht, liefst voordat het gaat vriezen. Zo voorkomt u dat de leiding bevroert.

Radiatoren een beetje open

Bij vorst is het slim om alle radiatoren een klein beetje open te draaien, ook in kamers waar u niet vaak komt. Zo voorkomt u problemen met de cv-ketel. Heeft u toch problemen, bijvoorbeeld geen warm water? Of doet de verwarming het niet? Bel dan direct onze installateur Kemkens: 088 505 03 30.

Tips voor een gezonde woning in de winter

Ventileer

In de winter sluiten veel mensen ramen en ventilatieroosters om de kou buiten te houden. Maar dat houdt vocht in huis vast, wat schimmel kan veroorzaken. Zet dus regelmatig een raam of rooster open. Zo blijft de lucht in huis gezonder, en verwarmt u de woning sneller.

Hou uw stoep sneeuwvrij

Sneeuw of ijs kan uw stoep glad maken. Veeg de sneeuw weg om uitglijden te voorkomen. Kijk ook eens bij uw burens: heeft iemand hulp nodig om de stoep sneeuwvrij te houden? Misschien kunt u even helpen!

Stef



Een slaapkamer maken op zolder. Mag dat?

Wilt u graag een extra slaapkamer in huis, op zolder of op de vliering? Dat mag helaas niet. Een vliering of zolder is een ruimte om uw spullen op te bergen. Als hier iemand slaapt, kunnen onveilige situaties ontstaan. Bij brand kunt u bijvoorbeeld niet makkelijk vluchten. En de ruimte is niet geschikt om hier langere tijd te verblijven, ook niet als er een vaste trap naar uw zolder of vliering is. Bij woCom willen we graag dat onze bewoners veilig wonen!

De achterkant van... het Halloween-huis in Heeze

Tekst en foto's: Hannie Berkers

Spinnen, heksen, spoken... De woning van Antonet Looijmans-Ras (66) aan de Dingbank in Heeze verandert iedere Halloween in een griezelhuis. Daarom kijken we deze keer niet naar de achterkant, maar naar de voorkant van een woning.

Als we bij het huis van Antonet aankomen, is de voortuin een stuk griezeliger dan normaal. Samen met haar kleindochter Amber versiert ze die ieder jaar in Halloweenstijl. Daarna volgt altijd een gezamenlijk diner. Het is een jaarlijkse traditie geworden, die Antonet ook na het overlijden van haar man Jan graag voortzet. Jan overleed vorig jaar, een dag na Halloween. "Hij genoot altijd van de kinderen die langskwamen en in het bijzonder van kleindochter Amber. Hij wilde dan ook dat we Halloween zouden blijven vieren."

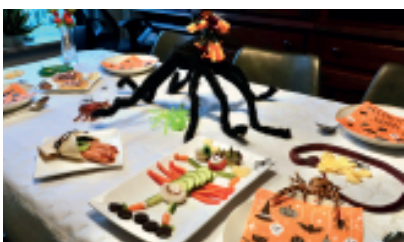
Heksensoep met snoep

Kinderen uit de wijk weten het huis van Antonet tijdens Halloween altijd wel te vinden. Ze komen dan langs om snoep te halen, net als bij andere huizen in de buurt. Dat krijgen ze niet zomaar mee: Antonet vertelt de kinderen eerst over haar 'heksensoep',

waarin spinnen, slangen en andere enge dingen zitten. Wie dan in de ketel durft te kijken, ziet een enorme spin zitten met daaronder de snoepjes. "Dan volgen blije gezichten. Daar geniet ik echt van. Bovendien brengt deze traditie de buurt dichter bij elkaar. Op zo'n dag maakt iedereen een praatje en helpen we elkaar."

Een hele fijne buurt

Antonet woont inmiddels al 47 jaar in haar woning aan de Dingbank. Ze was samen met haar man de eerste bewoner. Hun zoon groeide er op en hun kleindochter Amber komt er regelmatig op bezoek. Naast tijd met Amber doorbrengen, tuiniert, sport en fietst Antonet graag. Voorlopig woont ze nog fijn in haar huis. "Ik wil hier absoluut niet weg. Het is een hele fijne buurt."



Openingstijden woCom

WoCom is als woningcorporatie actief in 6 gemeenten: Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren.

Ons kantoor aan de Witvrouwenbergweg 2 in Someren is op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur geopend. Op vrijdag bent u tussen 8.30 en 12.30 uur welkom.

Loop eens binnen op ons woCom spreekuur bij u in de buurt. Locaties en tijden vindt u op: www.wocom.nl/contact

WoCom is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag tot 12.30 uur op (0493) 49 76 66. Per e-mail: info@wocom.nl

Let op, tijdens de kerstvakantie zijn onze openingstijden gewijzigd. Zie pagina 2.

www.wocom.nl

www.werkenbijwocom.nl



Colofon

Bij Buurten is een uitgave van woCom. Deze uitgave verschijnt 3 keer per jaar en wordt gemaakt door medewerkers en huurders.

Hoofdredactie

woCom

Buurtredactie

Karin Verheijen, Frans Verhoeven, Hannie Berkers, Frank Driessen, Jan Peeters, Bregje van Dommelen en Theo van Schijndel.

Ontwikkeling en productie

Itch, Helmond

Reacties

Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën voor Bij Buurten? Wilt u meewerken als redacteur of fotograaf? Neem dan contact op met ons team Communicatie via communicatie@wocom.nl of (0493) 49 76 66.

© Copyright december 2024, woCom

WoCom doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan informatie in dit blad. Gebruik of vermenigvuldiging van teksten en foto's uit deze uitgave zonder toestemming is niet toegestaan.



18 jaar? Inschrijven als woningzoekende!

Iedereen van 18 jaar of ouder kan zich (gratis) inschrijven op Wooniezie.nl. Wij raden aan om dit zo snel mogelijk te doen. Want hoe langer de inschrijftijd, hoe groter de kans op een woning!



Voel je thuis